

2023



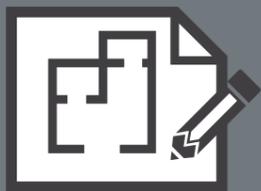
DOKUMENTATION
CATELLA REAL ESTATE AG
ALTER HOF 5, MÜNCHEN

 Office Group

DOKUMENTATION

CATELLA REAL ESTATE AG

Alter Hof 5, München



BESTAND / PLANUNG

November 2022–Dezember 2022

S. 10



ABBRUCH

Januar–Februar 2023

S. 18



INNENAUSBAU

Januar–April 2023

S. 24



FERTIGSTELLUNG

Mai 2023

S. 32



DIE AUSGANGS- LAGE

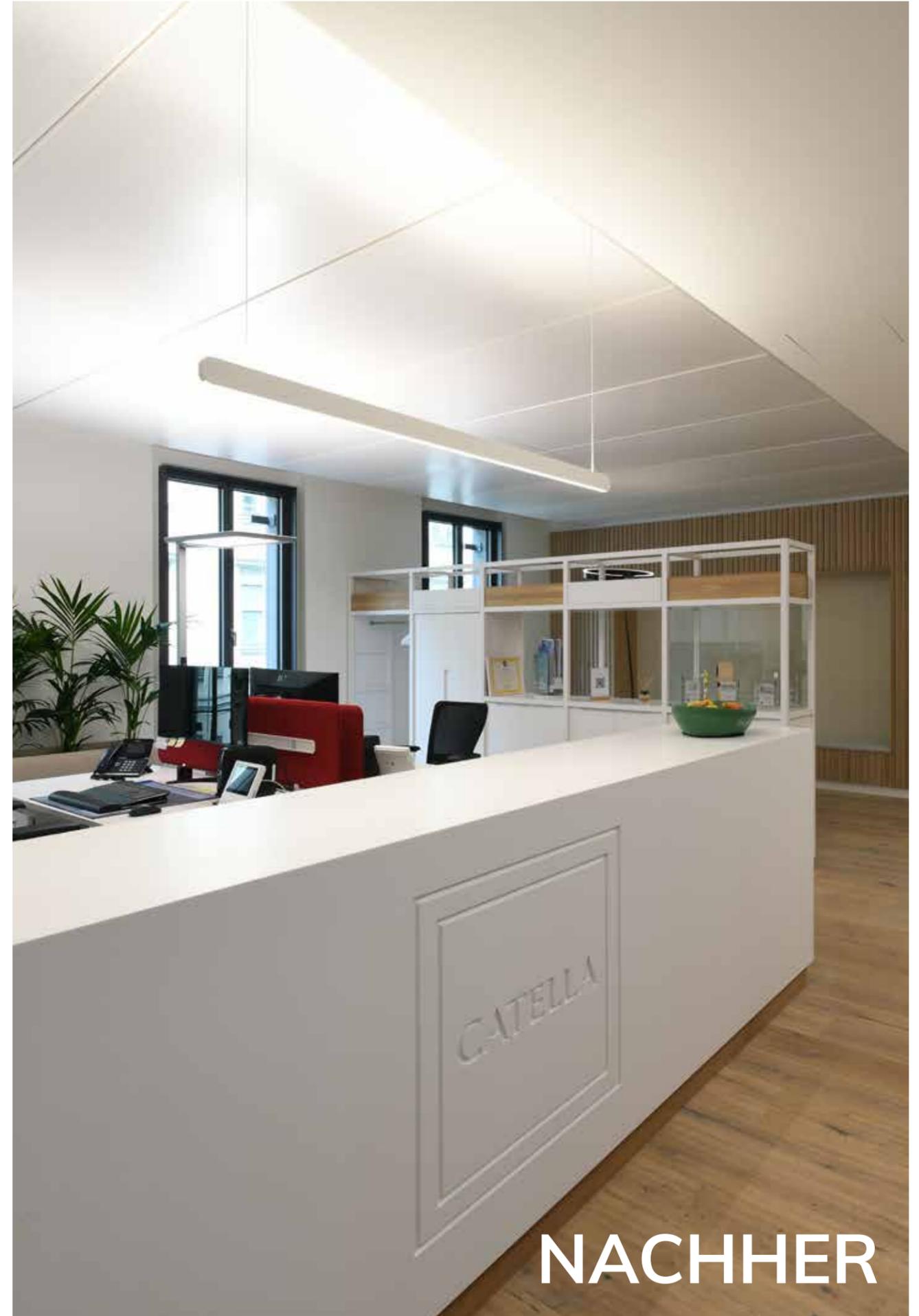
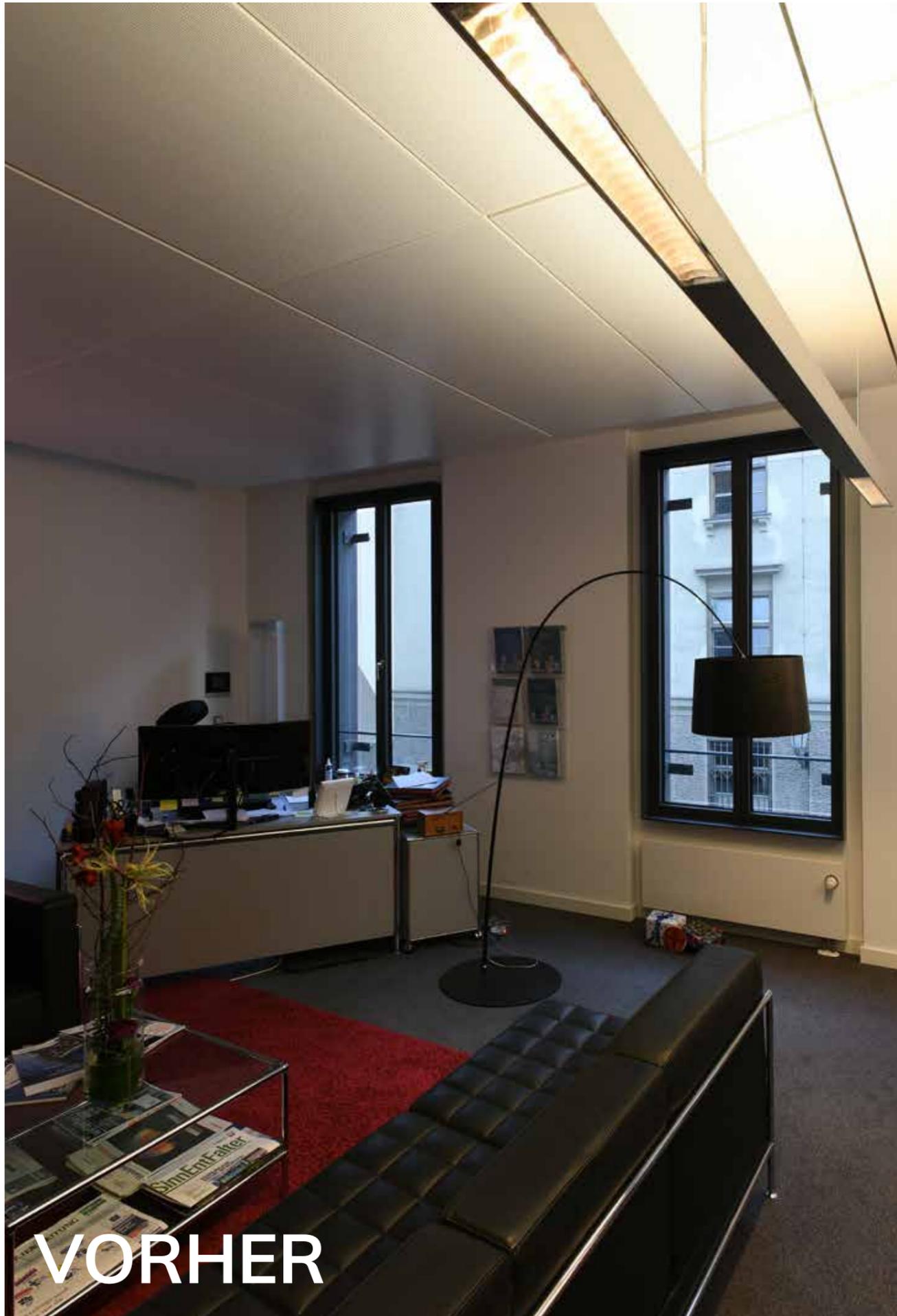
Unser Kunde Catella Real Estate kam mit der schönen Aufgabe zu uns, für den Firmensitz im Alten Hof München ein neues Gestaltungskonzept zu entwickeln.

Unser Hauptaugenmerk haben wir auf die Wünsche des Kunden gelegt: einen repräsentativen Firmensitz zu schaffen, der mit offenen Räumen, hellen Farben und natürlichen Materialien zu einem Wohlfühlort für Mitarbeitende und Kunden wird.

Der Umbau erfolgte in zwei Schritten, sodass auch mit den Baumaßnahmen der Workflow nicht gestört wurde.

Baujahr:	ca. 2007
Mieter:	Catella Real Estate GmbH
Auftragsvolumen:	ca. 1,1 Mio. € brutto
BGF:	ca. 1.250 m ²
Arbeitsplätze:	ca. 90 Mitarbeitende
Planungszeit:	2022
Bauzeit:	Januar–Mai 2023



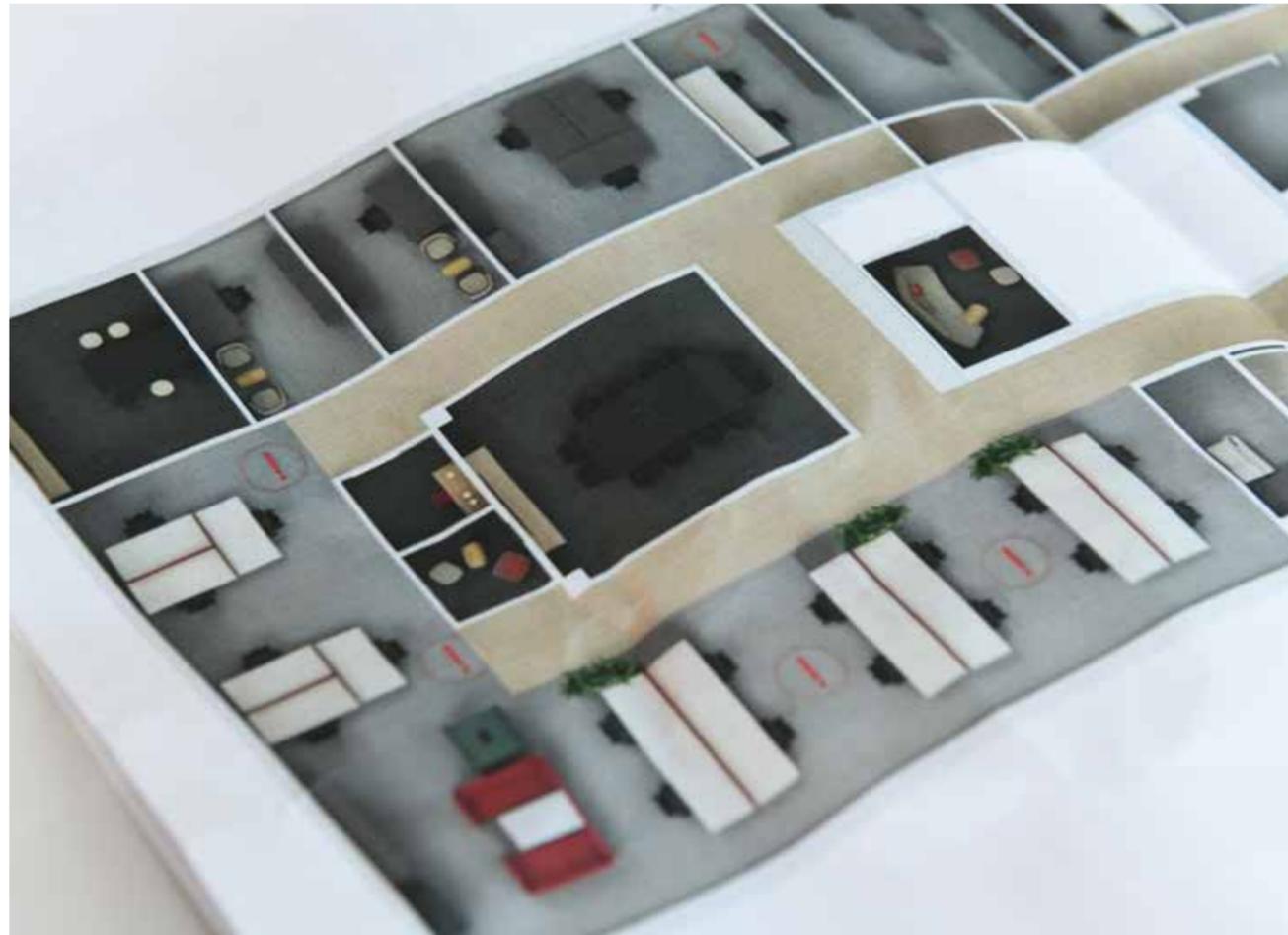




BESTAND / PLANUNG

November 2022–Dezember 2022





CHRISTINE HAUNER



DENISE FOUGERAS



DIE PLANUNG

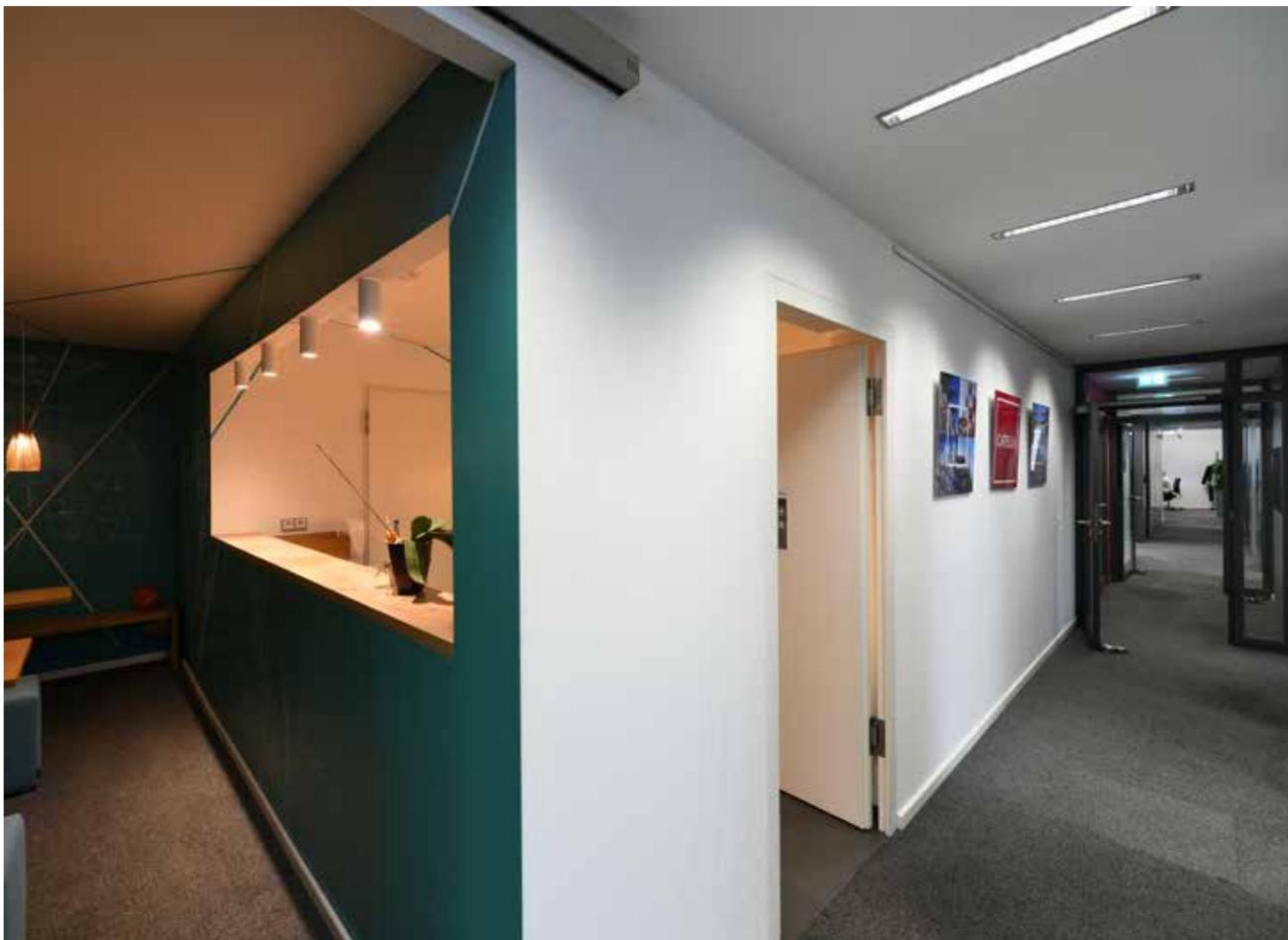
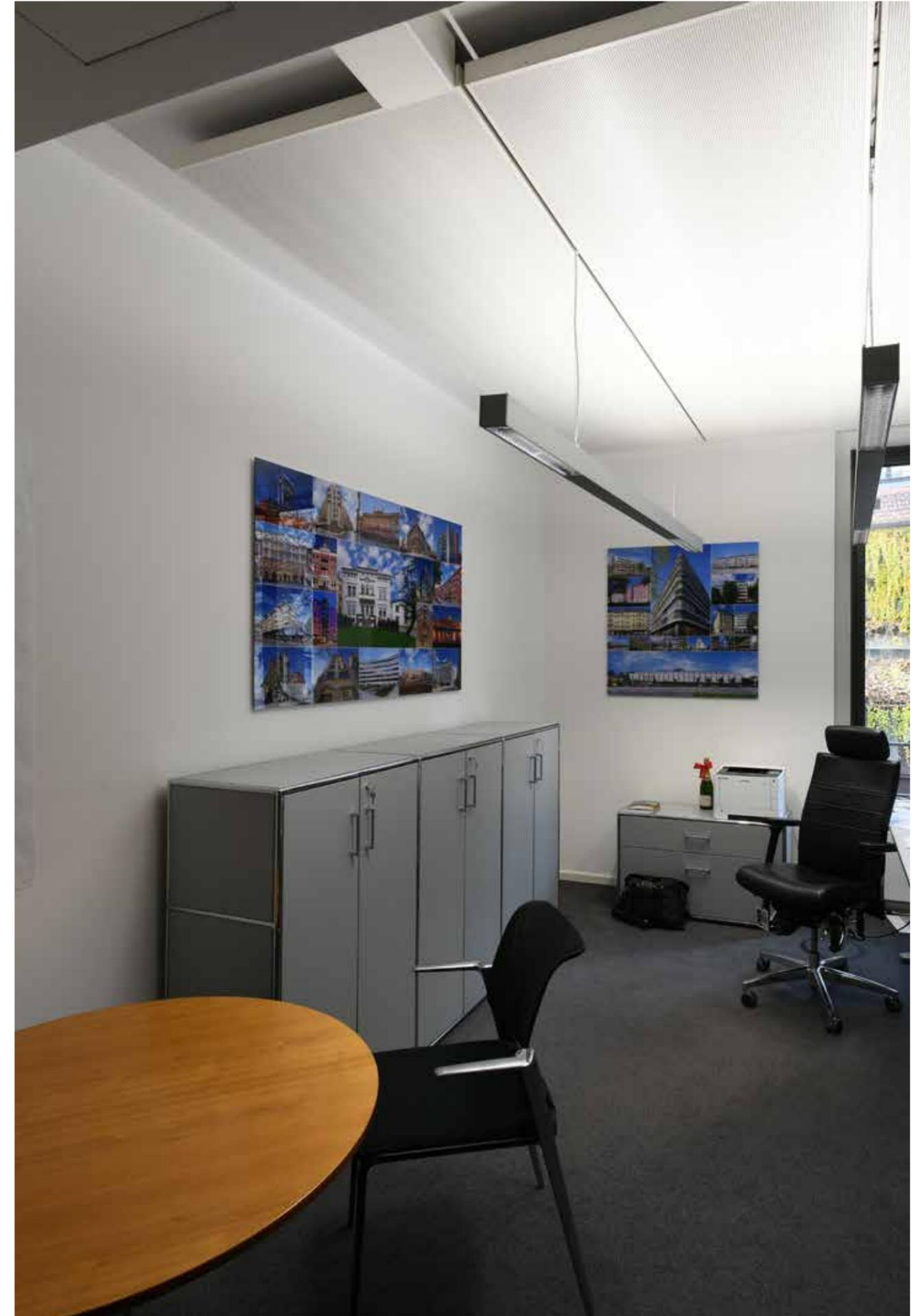
Im 4. Obergeschoss wurde die bestehende Raumaufteilung beibehalten und konsequent das neue Farb- und Einrichtungskonzept umgesetzt.

In der zweiten Fläche im Erdgeschoss wurde die Küche großzügig erweitert. Durch das gezielte Öffnen einzelner Räume entstand ein repräsentativer Open-Space-Bereich. Besonders hervorzuheben sind die

modernen ThinkTanks und Telefonboxen, die Rückzugsmöglichkeiten für konzentriertes Arbeiten oder vertrauliche Besprechungen bieten.

Für größere Runden wurde die Küche bewusst zum Flur hin offen gestaltet – so lassen sich auch interne Events und Zusammenkünfte bequem im Haus realisieren.



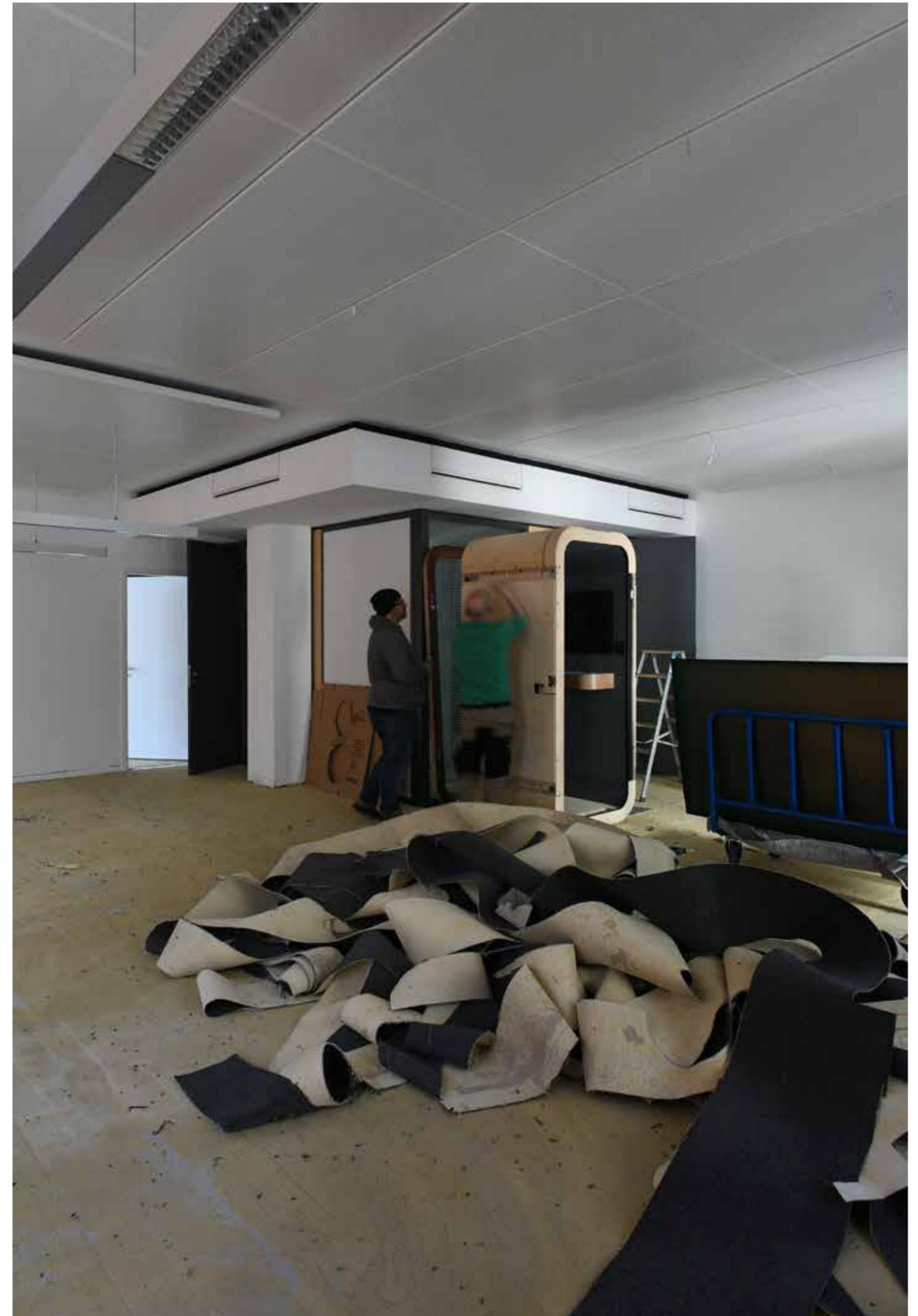




ABBRUCH

Januar–Februar 2023





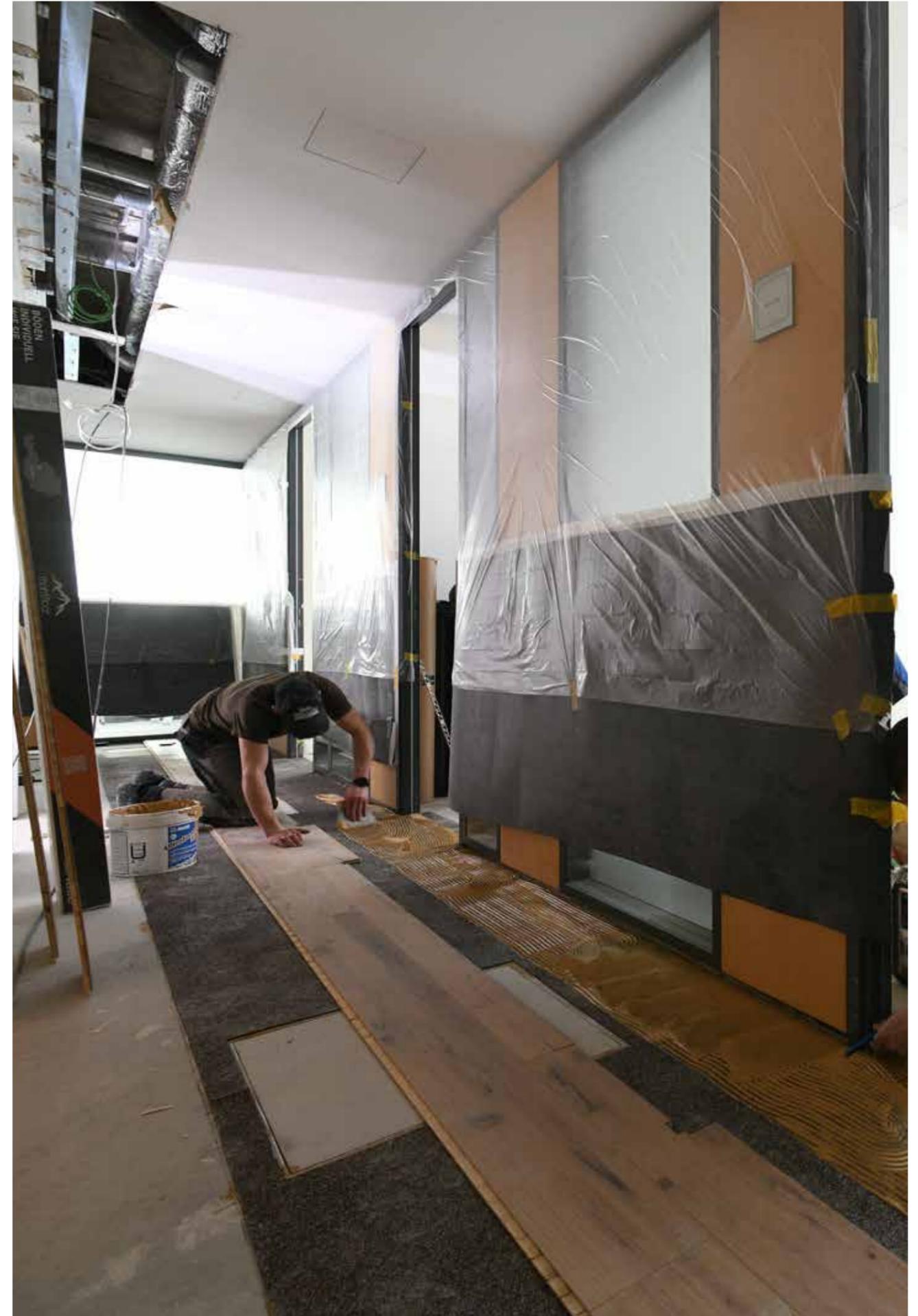
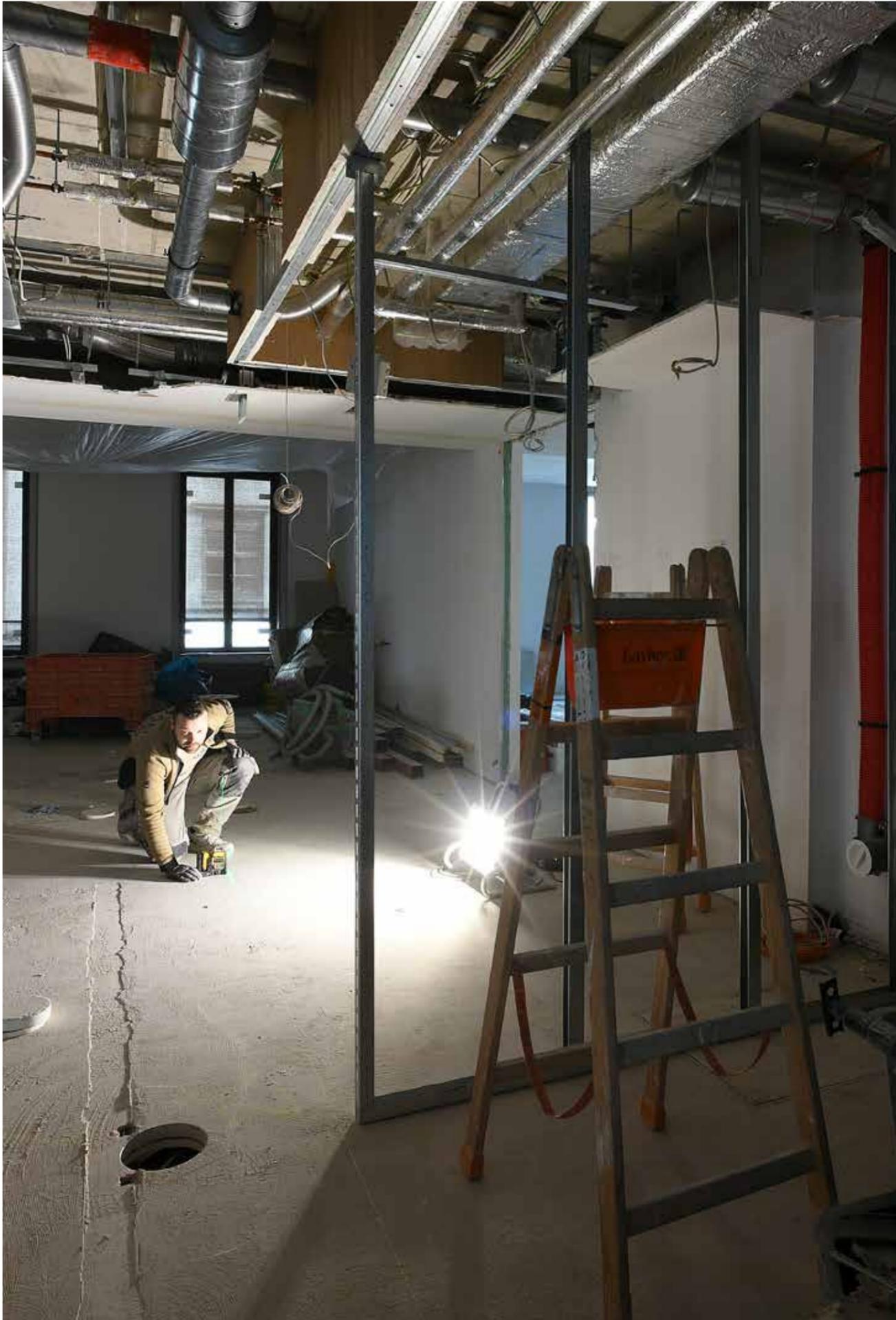




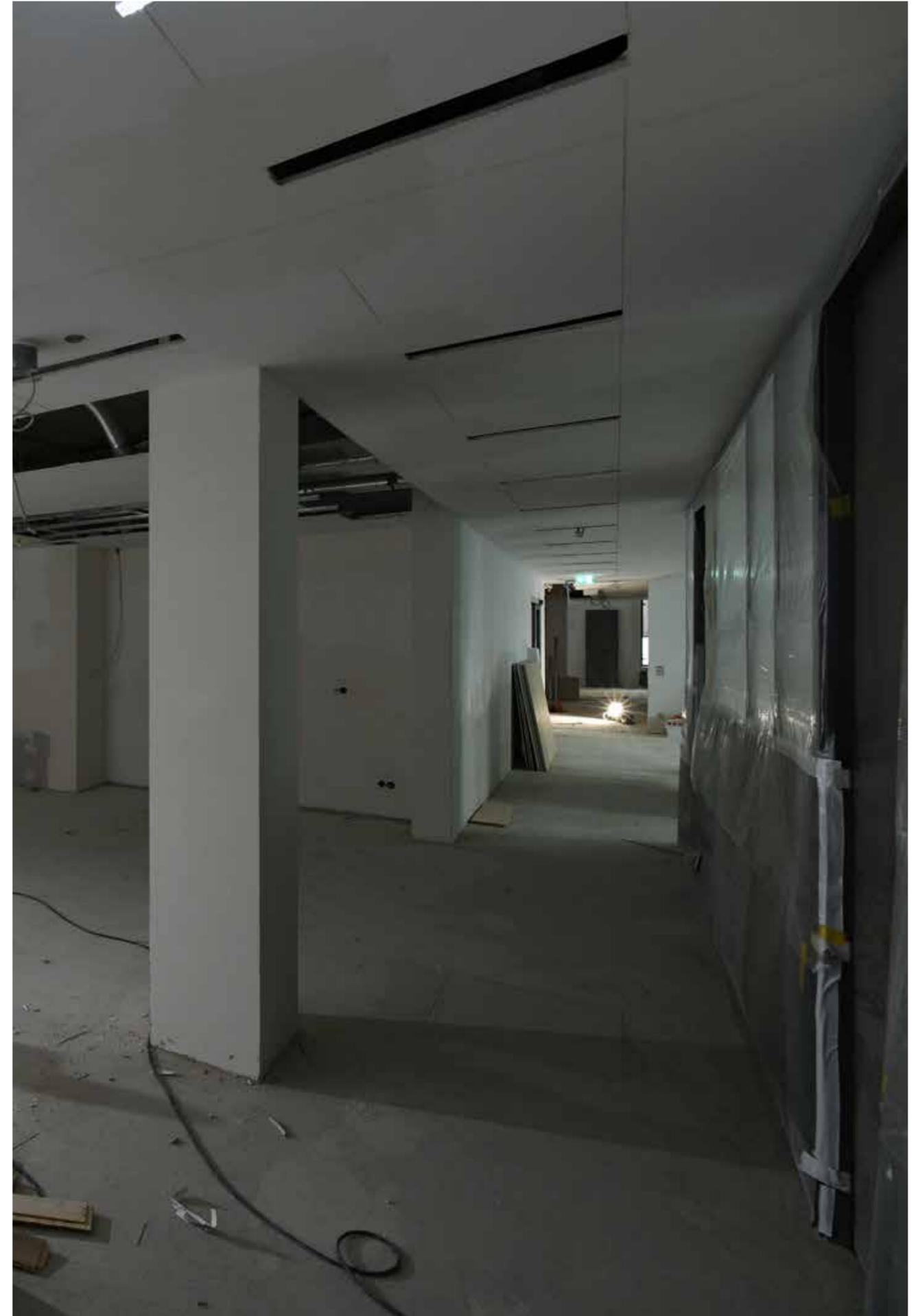
INNENAUSBAU

Januar–April 2023









CATELLA

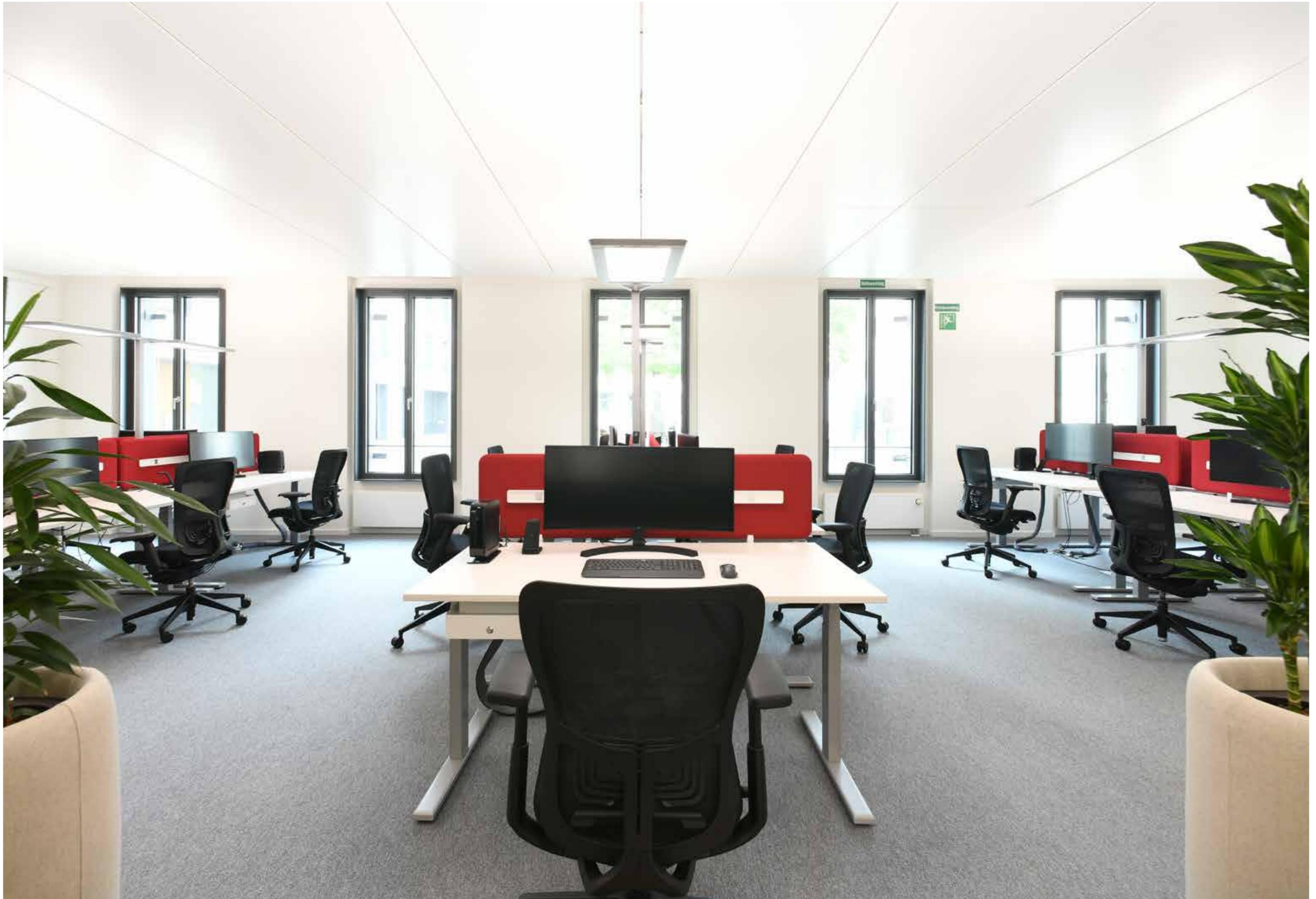


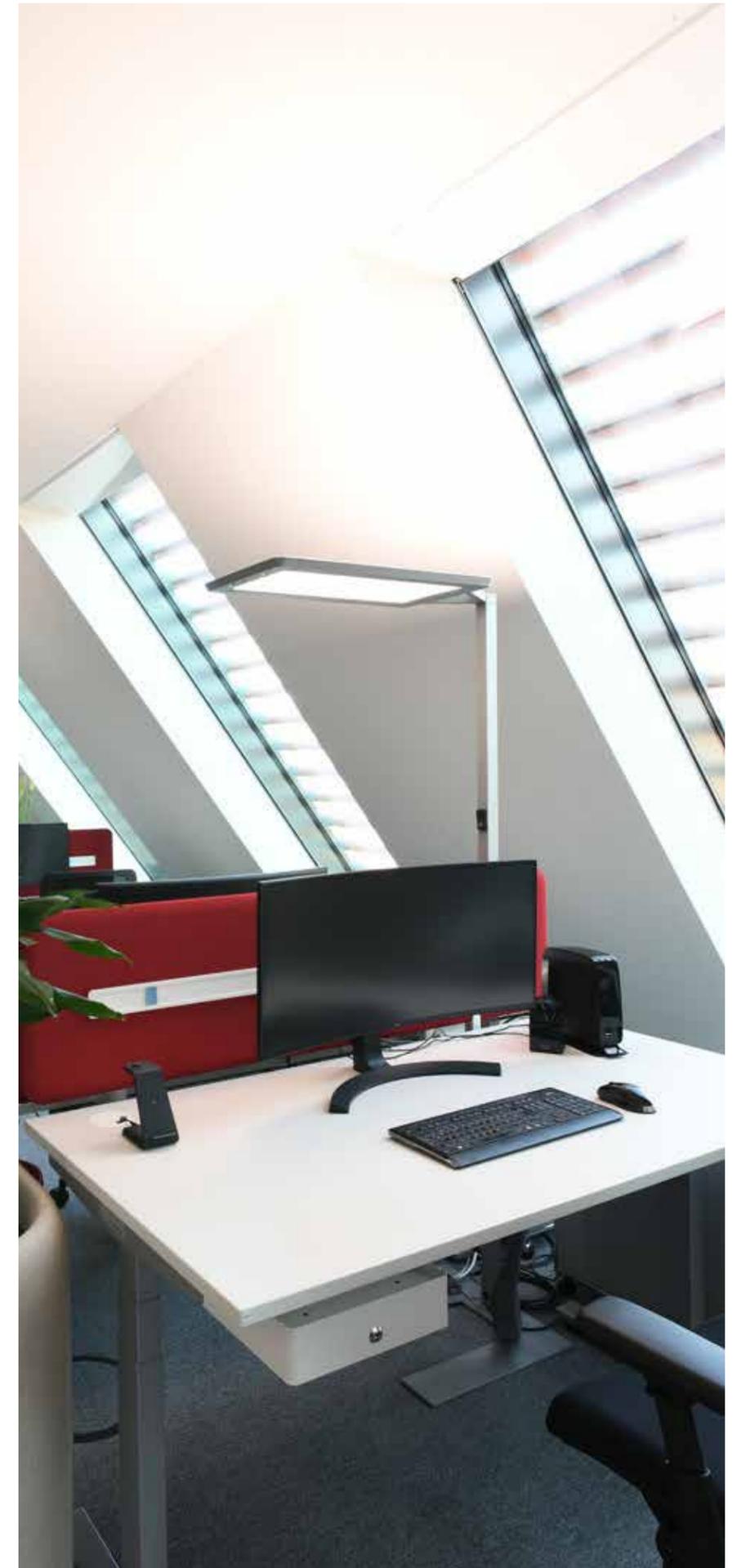
FERTIGSTELLUNG

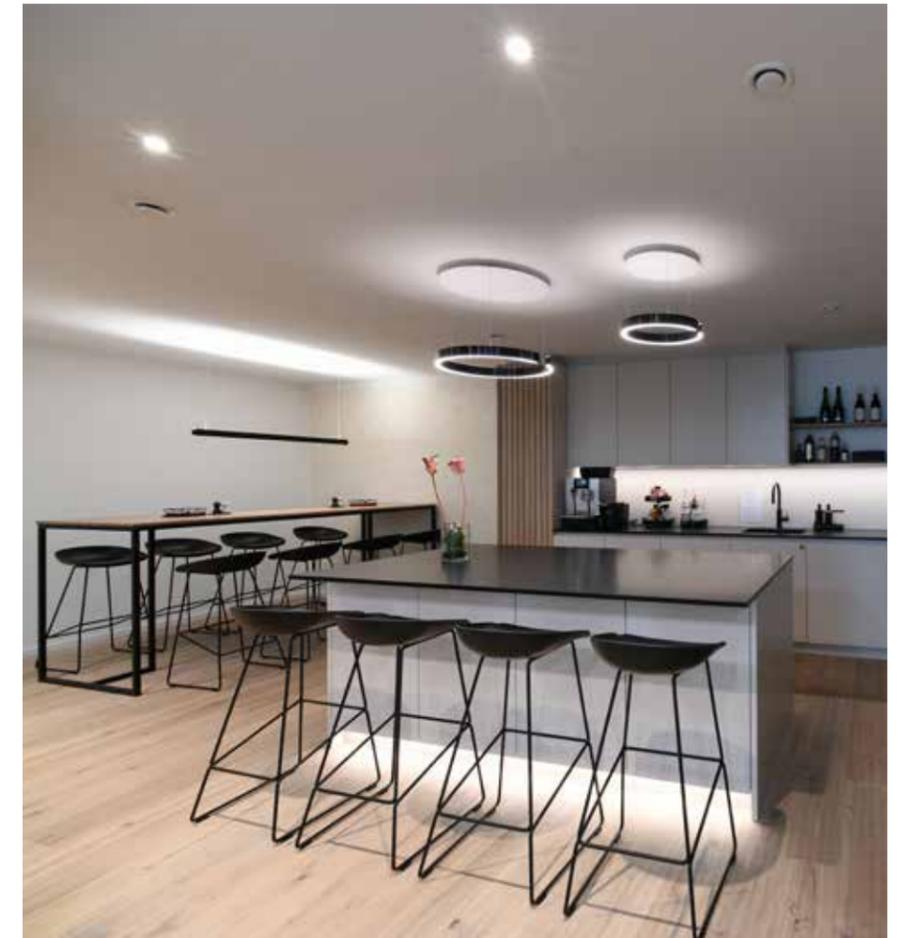
Mai 2023

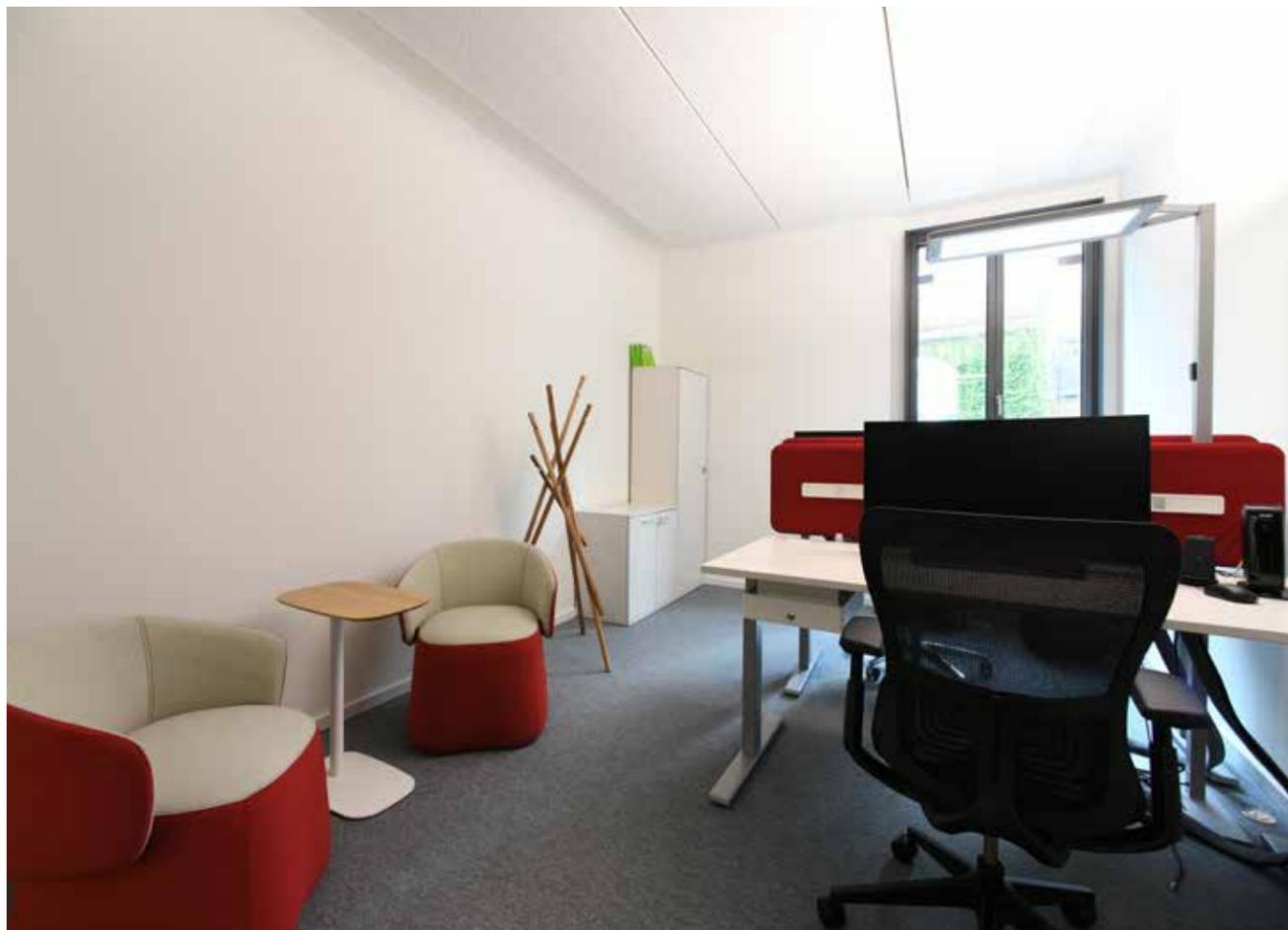
















WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG IN DEN NEUEN RÄUMEN



IMPRESSUM:

HERAUSGEBER:

Office Group
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
www.office-group.immobilien

PROJEKTLEITUNG:

Denise Fougeras, Christine Hauner

KONZEPT, GESTALTUNG:

BREMAC GmbH

ILLUSTRATIONEN:

Shutterstock, Office Group

BILDQUELLEN:

Office Group, Bernhard Rohnke

DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, gespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

