

25 Jahre Office Group GmbH: „Nur wer sich weiterentwickelt, kann am Markt bestehen“

München, 25. Juni 2024 - 25 Jahre Office Group GmbH: Was in kleinen Verhältnissen 1999 in München begann, hat sich heute zu einer Unternehmensgruppe mit vier Tochtergesellschaften, fünf Standorten und mehr als 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern entwickelt. Planer, Generalübernehmer, Spezialisten – die OG ist immer dann ein gefragter Partner, wenn aus alten Büros neue Erlebnisräume werden sollen. Gründer und Geschäftsführer Markus Menzinger nahm heute vor der Presse in München Stellung zum Erfolgsrezept: „Nur wer sich weiterentwickelt, kann am Markt bestehen“.

Die Office Group Holding ist heute eine Unternehmensgruppe mit vier Tochter-Gesellschaften und inzwischen über 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten München, Frankfurt, Düsseldorf, Berlin und Hamburg. Als erfahrener Generalübernehmer mit 25 Jahren im Geschäft unterstützt die Office Group Holding Eigentümer und Investoren bei der Modernisierung und Umgestaltung von Bestandsimmobilien zu modernen und nachhaltigen Arbeitswelten. Das Unternehmen bietet präzise Planung und zuverlässige Bauausführung, damit Projekte effizient und termingerecht umgesetzt werden. Mit der Tochtergesellschaft Office Group Planen & Bauen wird der gesamte Prozess von Design & Build abgebildet: Von der ersten Idee über die detaillierte Planung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Markus Menzinger, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter (Bild): „Mit unseren umfassenden Dienstleistungen garantieren wir eine reibungslose Projektabwicklung und schlüsselfertige Ergebnisse zum Festpreis. Durch



unsere weiteren spezialisierten Tochtergesellschaften Office Group Projekt, Office Group TGA und Office Group Elektro bieten wir integrierte Lösungen, die eine nahtlose Kommunikation und Koordination aller weiteren Projektschritte ermöglichen. So stellt unsere ineinander verzahnte Firmenstruktur sicher, dass alle Aspekte eines Projektes gemäß unseres Firmenmottos perfekt aufeinander abgestimmt sind: Alles.Greift.Ineinander.“

1999: Start einer beeindruckenden Erfolgsgeschichte

1999 begann für Markus Menzinger alles mit der Faszination, auch Büroräume durch handwerkliches Können und kreative Ideen in einen menschlichen Lebensraum zu verwandeln. Dieser Grundidee bleibt das Unternehmen bis heute treu. Die Office Group wandelt, ändert, erneuert und verbessert. So entstehen neue Wohlfühlräume, die sich maßgeschneidert am Büroalltag der Kunden ausrichten. Menzinger: „Was zunächst etwas philosophisch klingt, bringt letztlich handfeste Vorteile. Wir helfen unseren Kunden dabei, Leerstand zu reduzieren, ein Gebäude schneller zu vermarkten, die Flächennutzung zu optimieren, Mietinteressenten zu finden und zu halten, den Mieterwechsel zu reduzieren, die Kundenbeziehung zu verbessern und den Wert des Gebäudes zu steigern“.

Dabei hat die Office Group GmbH stets auf gesundes, organisches Wachstum gesetzt. Zählte man im Jahr 2010 bereits zwölf Mitarbeitende, ging es in den Folgejahren rasch voran. 2013 stieg Volker Tibbe, heute zweiter geschäftsführender Gesellschafter, ein und brachte mit seinem Know-how einen weiteren Entwicklungsschub. 2017 erfolgte der Umzug an den heutigen Standort in der Erika-Mann-Straße in unmittelbarer Nähe zum Münchner Hauptbahnhof und die Gründung der Ideenwerkstatt, die so viel mehr darstellt als ein einfaches Unternehmensbüro. „Die Ideenwerkstatt setzt neue Maßstäbe, ermöglicht den ganzheitlichen Blick auf die Gestaltung von modernen Bürowelten und stellt die Mitarbeiter in den Mittelpunkt“, so Markus Menzinger.

2019: Gründung der Office Group Elektro GmbH

Zu jeder Zeit haben die Macher der Office Group einen Blick für die Anforderungen des Marktes. So wurde 2019 die Office Group Elektro GmbH mit Emin Gülten als geschäftsführendem Gesellschafter gegründet. In den

zurückliegenden fünf Jahren arbeitete die Office Group auch beharrlich am Ausbau der bundesweiten Standorte. Neben dem Hauptsitz in München ist man in Hamburg, Berlin, Frankfurt/Main und Düsseldorf mit eigenen Büros etabliert. Ein Beispiel für die Erfolgsgeschichte der Office Group GmbH ist der Standort Hamburg. Vor gut eineinhalb Jahren machte sich Linda Kölln, eine 30-jährige Innenarchitektin, daran, die norddeutsche Großstadt für das in München beheimatete Unternehmen zu erobern. Heute gleicht das Engagement der Office Group GmbH in Hamburg einer lupenreinen Erfolgsgeschichte. Das inzwischen siebenköpfige Team ist für die größten Ausbau-Deals des Jahres 2023 in der Hansestadt verantwortlich; unter anderem hat Maersk, der global führende Logistik- und Transport-Dienstleister, die Office Group GmbH als Generalübernehmer für die Entwicklung seines deutschen Hauptsitzes beauftragt.

2024: Neue Aufstellung – Weiteres Wachstum

Im Jubiläumsjahr 2024 stellt die Office Group GmbH nun die Weichen nochmals neu. Unter dem Dach der Holding wurden neben der OG Group Elektro mit der Office Group Projekt, der Office Group Planen & Bauen und der Office Group TGA hoch spezialisierte Töchter angesiedelt, die sich ganzheitlich um die Anforderungen der Kunden kümmern. Dabei bildet das Erkennen von neuen Trends in den Märkten seit jeher ein Erfolgsrezept der Münchner Spezialisten. Ein aktuelles Beispiel ist Künstliche Intelligenz (KI). Experten aus der Arbeitswelt gehen davon aus, dass es schon bis zum Jahr 2035 keinen Arbeitsplatz in Deutschland mehr geben wird, der nicht von Künstlicher Intelligenz unterstützt oder geprägt sein wird. Markus Menzinger: „Auch für uns als Generalübernehmer beim Mieterausbau von Gewerbe- und Büroflächen und Gestalter moderner Arbeitswelten steht eine beispiellose Transformation an. Die Veränderungen für Kunden und Projekte, für Mitarbeiter und Arbeitsplätze sowie für Flächen und Gebäude sind bereits greifbar. Für mich ist diese Entwicklung nicht nur eine technische Revolution, sondern ein wunderbares Beispiel, wie die Ergänzung von menschlichem Einfallsreichtum und künstlicher Intelligenz in der Praxis funktionieren kann.“

Über die Office Group GmbH

25 Jahre Office Group GmbH! Das Unternehmen wurde 1999 in München gegründet und ist dank starken Wachstums heute auch an den Standorten Frankfurt am Main, Berlin, Düsseldorf und Hamburg mit eigenen Niederlassungen vertreten. Die Office Group ist als Generalübernehmer/-unternehmer und -planer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt. Mit ihrem Know-how und den Dienstleistungen von der Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung unterstützt die Office Group Investoren, Asset Manager und Projektentwickler ebenso wie Mieter und Makler bei der Analyse, Optimierung und Vermarktung von Flächen. Als Partner von ECORE (ESG Circle of Real Estate) und des Netzwerk Office 21, dem Forschungsprojekt des Fraunhofer-Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO in Stuttgart, sind die Raumentwickler aktiv an den Veränderungen der Büro- und Wissensarbeit der Zukunft beteiligt.

Office Group GmbH, Erika-Mann-Str. 25, 80636 München
+49 (0) 89 / 244 184 600 – info@office-group.immobilien

Pressekontakt

Bernd Münchinger D-70186 Stuttgart
bm kommunikation +49 (0) 711 8602 5111
bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com