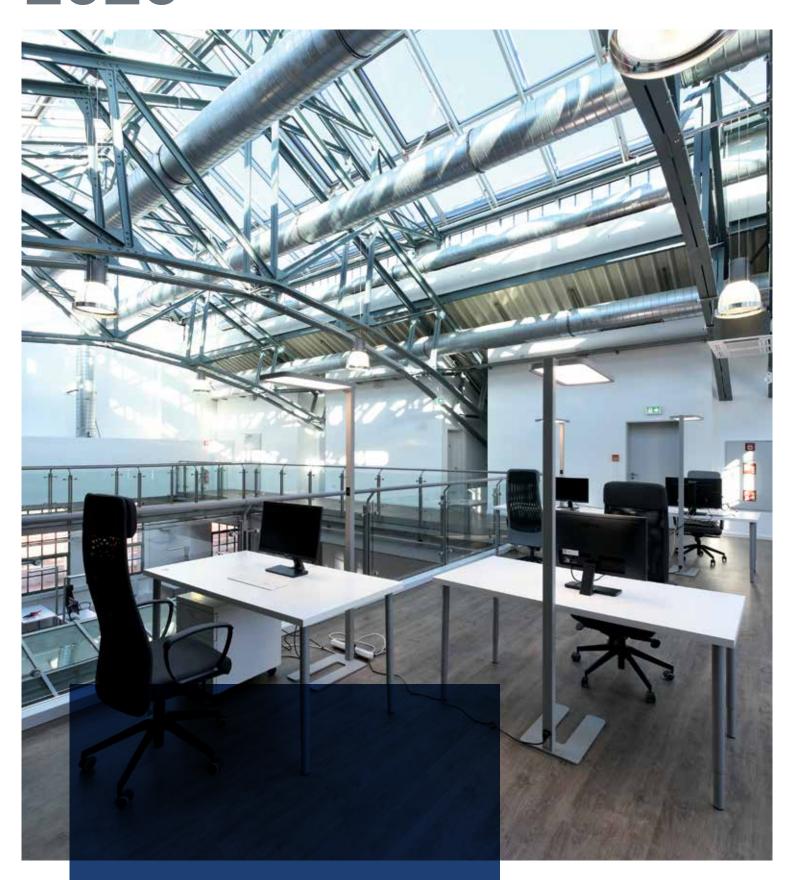
2020



DOKUMENTATION
LUISENCARREE
DARMSTADT













BESTAND / PLANUNG
Januar-Februar 2020

S. 9



ABBRUCH

S. 15





S. 19

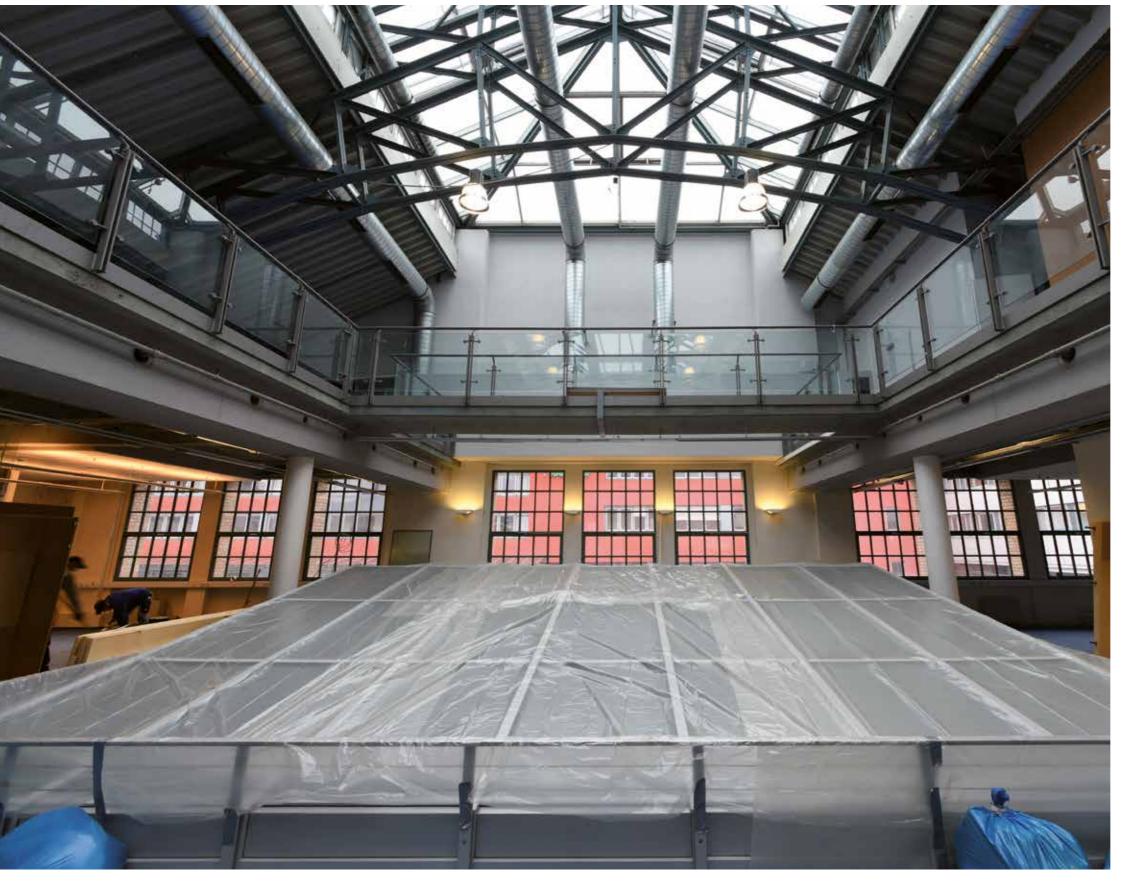




FERTIGSTELLUNG
August 2020

S. 25

DOKUMENTATION LUISENCARREE // DARMSTADT >>



DIE AUSGANGS-LAGE

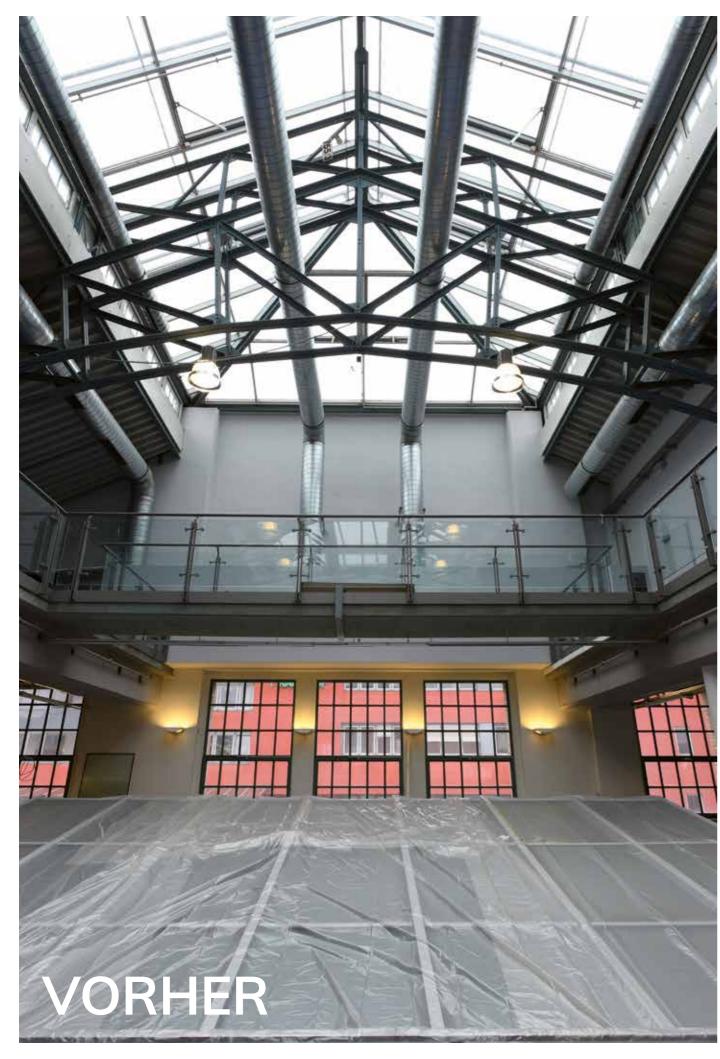
Die denkmalgeschützte Bürofläche im Einkaufscenter Luisencarree wurde während des Leerstandes als Veranstaltungsund Partyfläche genutzt.

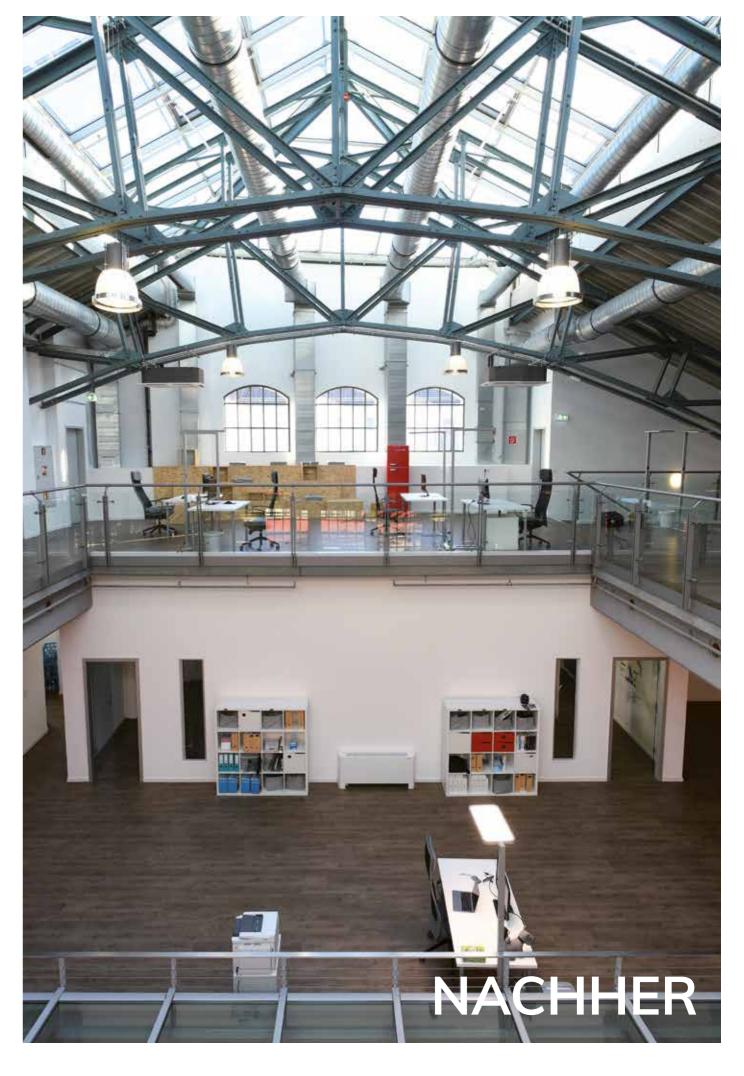
Die in die Jahre gekommene Fläche sollte für den Mieter Real Digital zu einer modernen und effizienten Bürofläche umgebaut werden. Ziel war es, die Fläche so zu gestalten, dass sie nicht nur den heutigen Anforderungen an Flexibilität, Funktionalität und Design entspricht, sondern auch den zukünftigen.

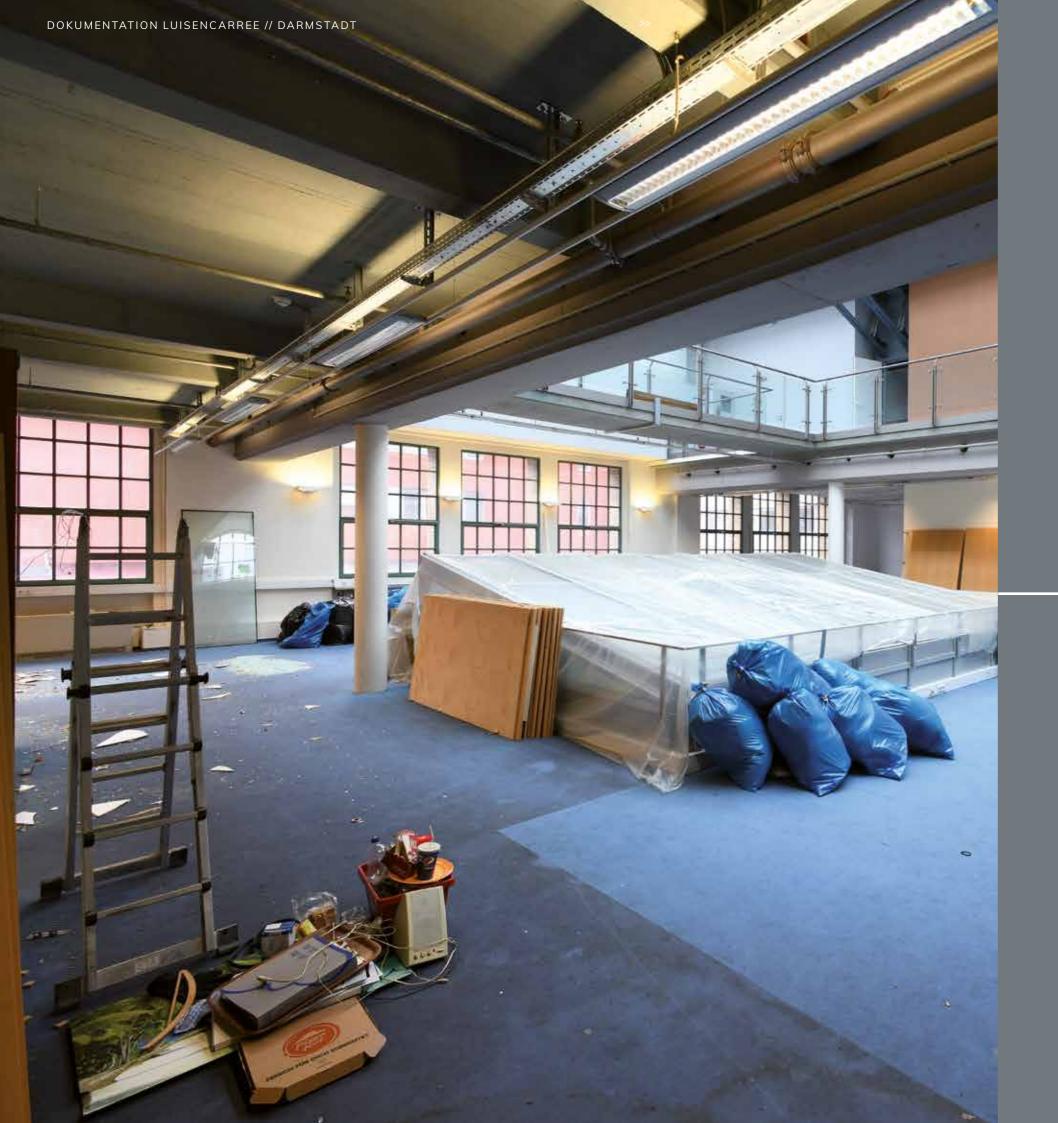
Mit dem Umbau wurde die Office Group beauftragt, die sich darauf spezialisiert hat, Flächen zu entwickeln, die heute schon den Anforderungen von morgen entsprechen.

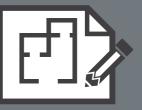
Bauzeit: Anfang März 2020 bis Ende Juli 2020

Mieter: Real Digital Projektvolumen: 535 Tsd. Euro





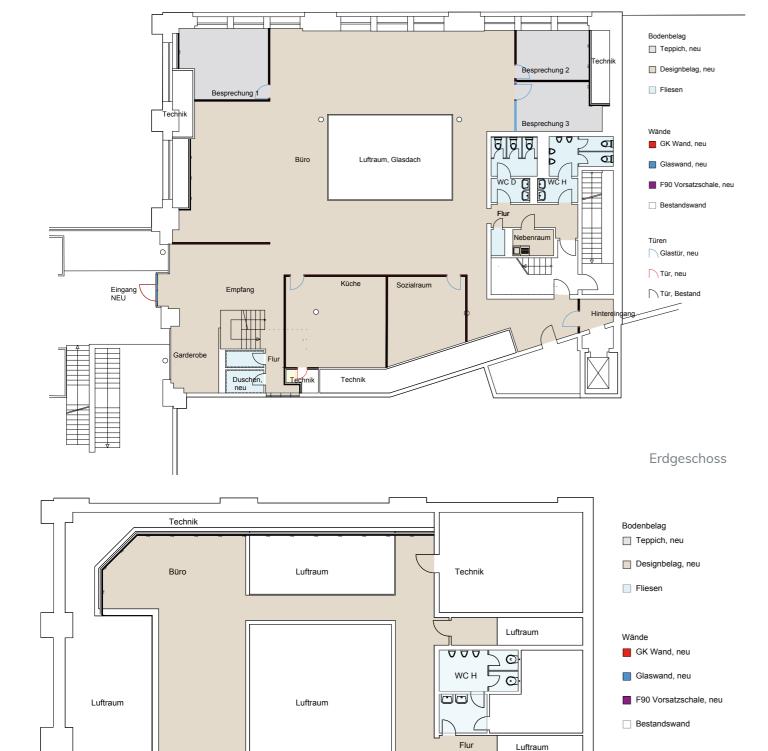






BESTAND / PLANUNG
Januar- Februar 2020





WC D ■

Technik

7 O

Glastür, neu

Tür, Bestand

Galerie

Tür, neu



10 / 11

DIE PLANUNG

Die Grundlage für die Modernisierung war die komplette Entkernung inkl. Galerie und großen Fensterflächen. Hierzu wurden auch alle Bestandswände abgerissen, damit die neue Bürofläche heller und offener gestaltet werden konnte.

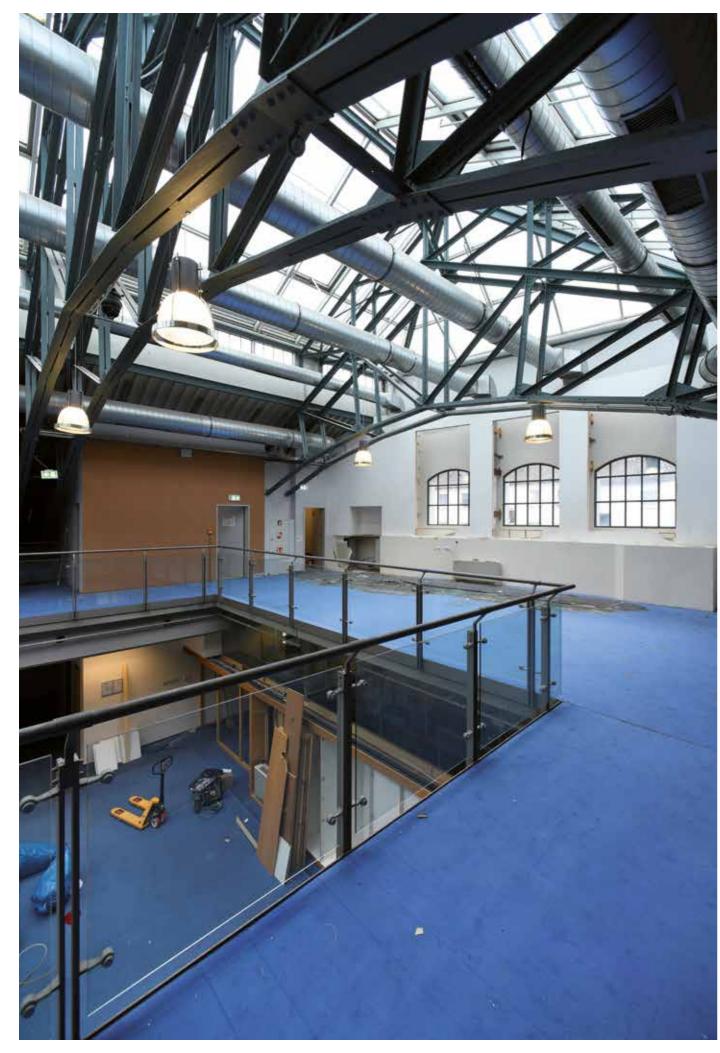
Damit jeder Mitarbeitende auch in Phasen des konzentrierten und fokussierten Arbeitens seinen Rückzugsort hat, wurden neue Wände eingezogen – wodurch drei Besprechungsräume und eine Küche mit Sozialraum entstanden sind. Die Galerie wurde offengelassen, damit die ganze Fläche lichtdurchflutet ist.

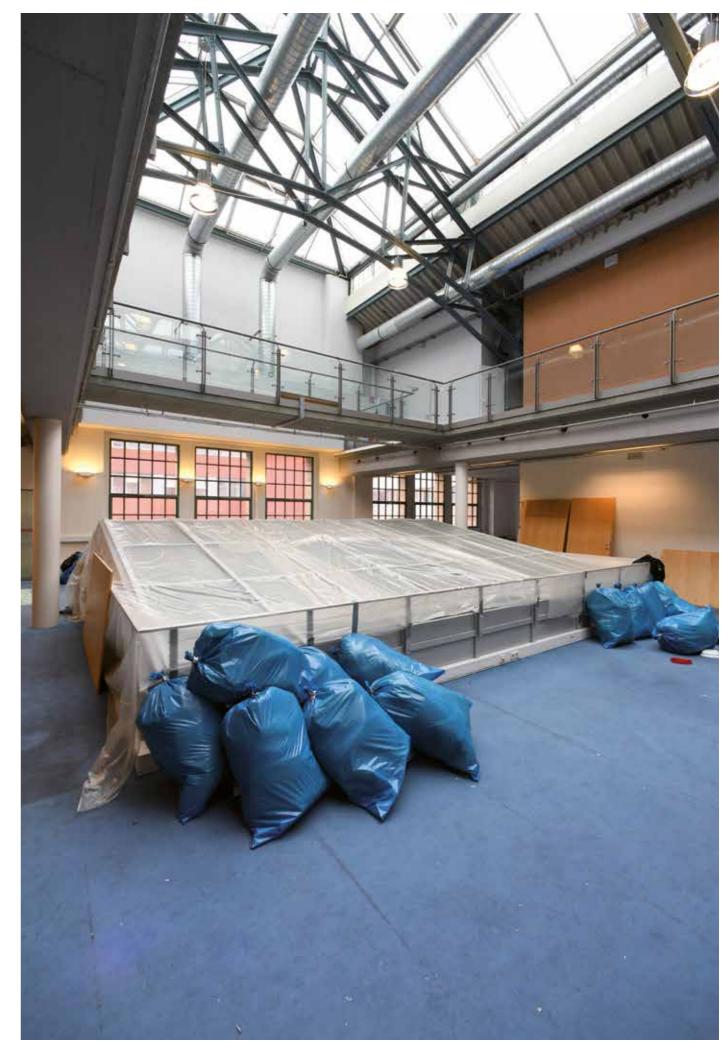
Für eine noch weitläufigere Wirkung wurde auf dem gesamten Boden ein einheitliches Parkett verlegt.

Die neuen und modernen Sanitäranlagen inkl. Duschen haben durch den geschickten Einsatz von Glaselementen jetzt sogar Tageslicht.

Ein weiteres Highlight begrüßt in Zukunft jeden, der die Fläche betritt: Das Eingangstürelement wurde ersetzt und durch unsere Expertise problemlos vom Denkmalschutz abgenommen.









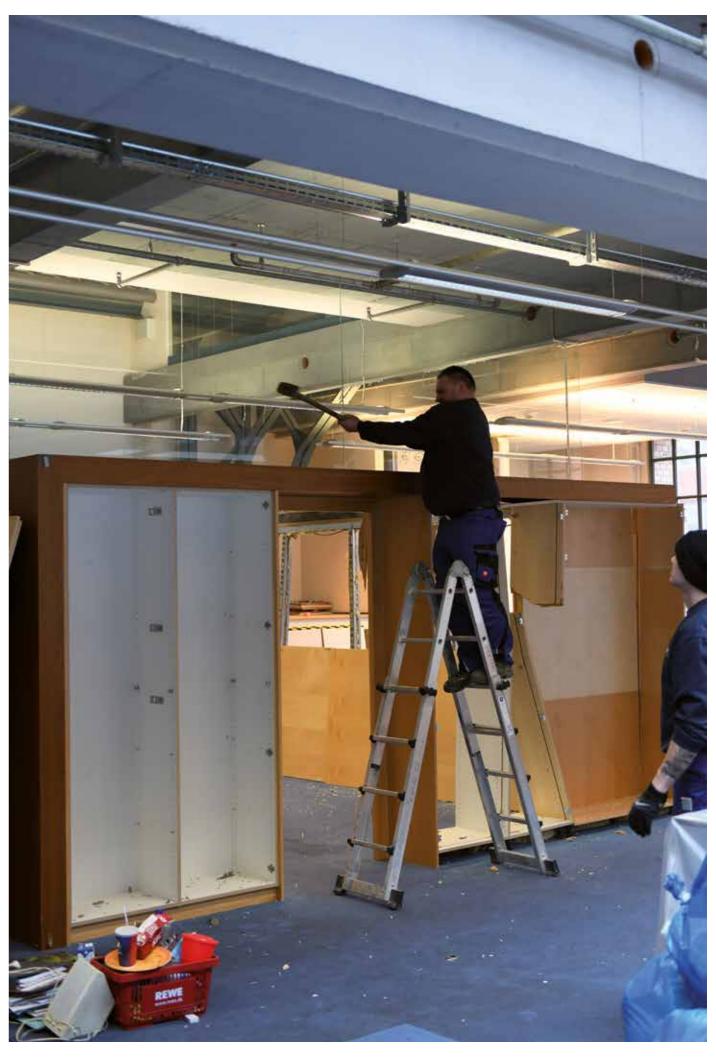


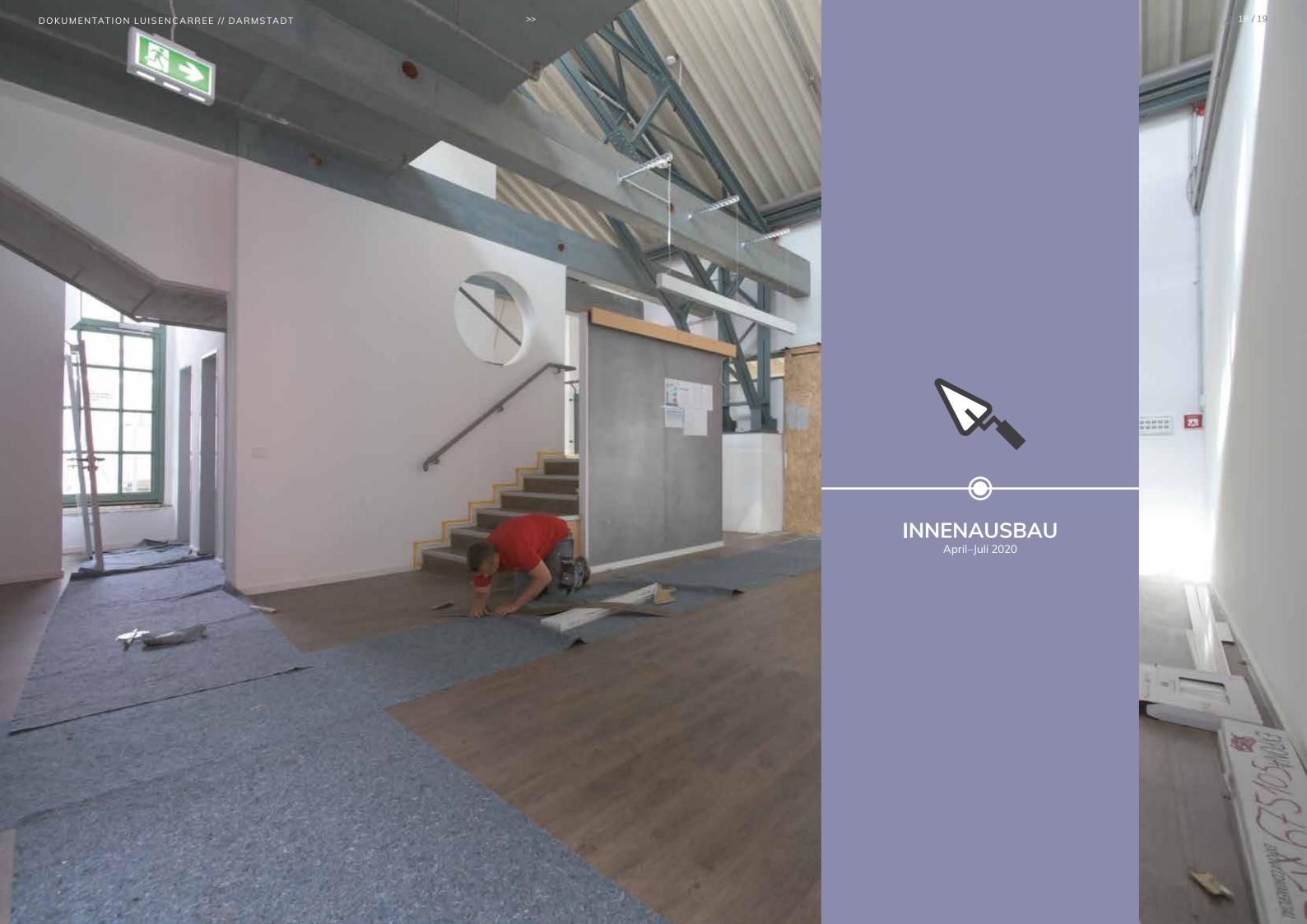


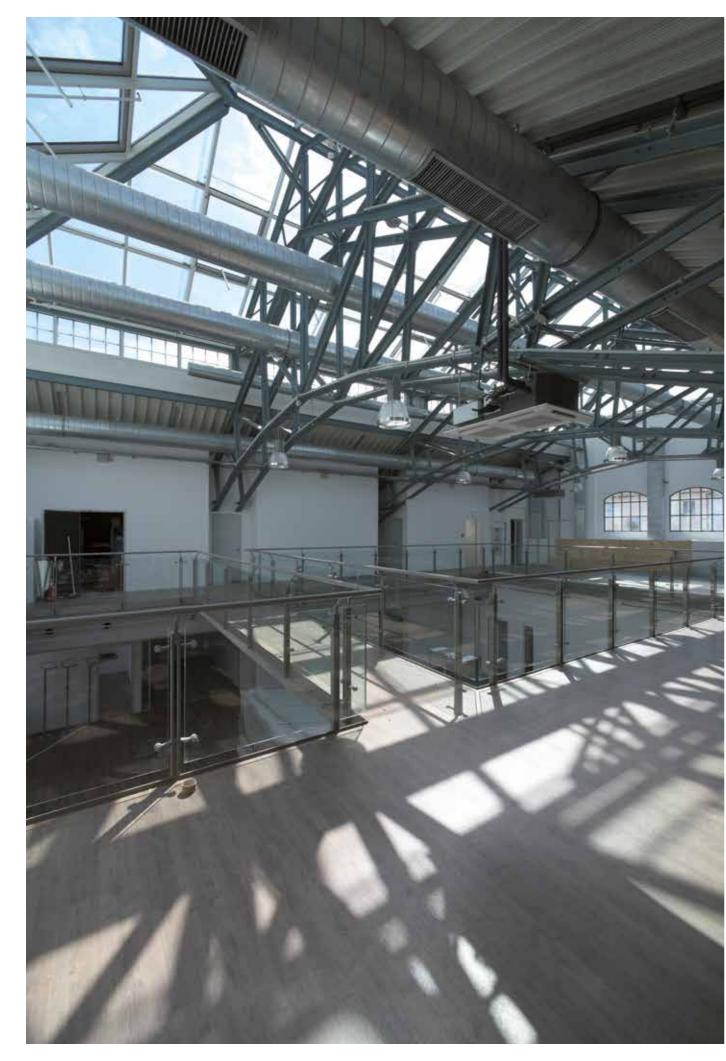
ABBRUCH März 2020

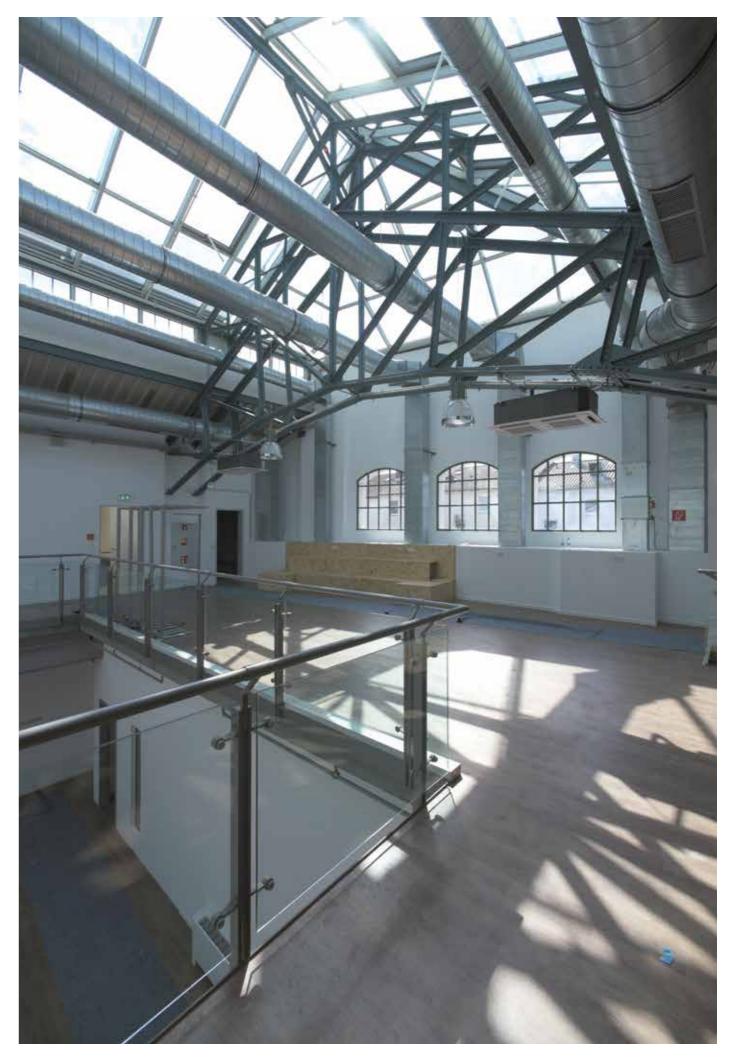


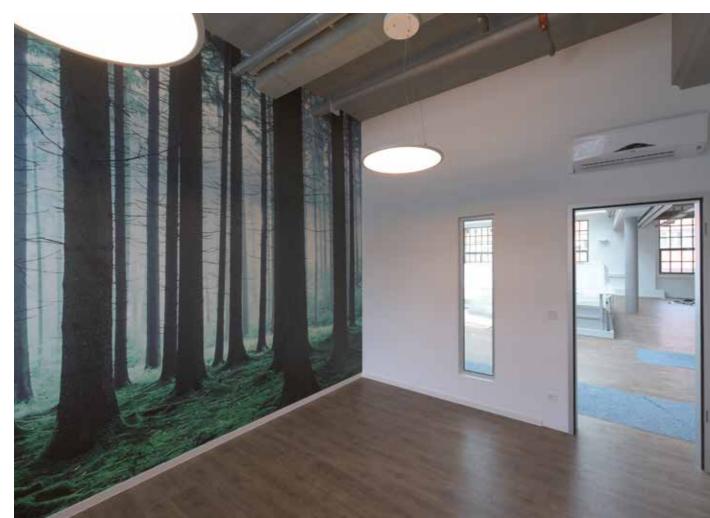


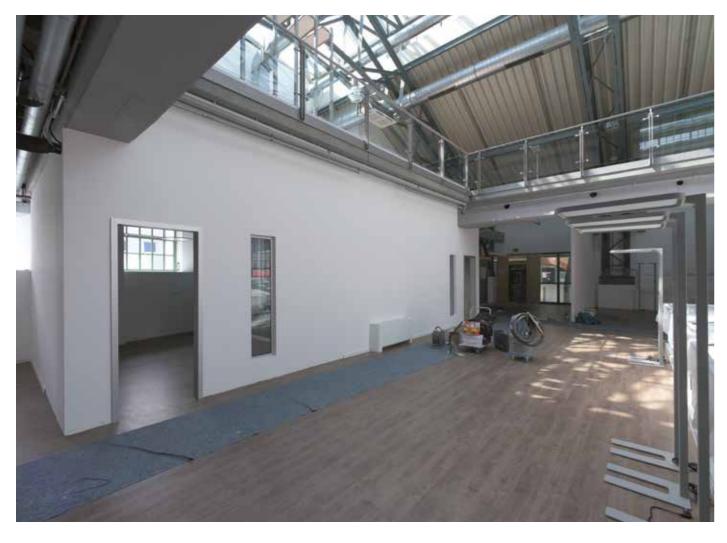


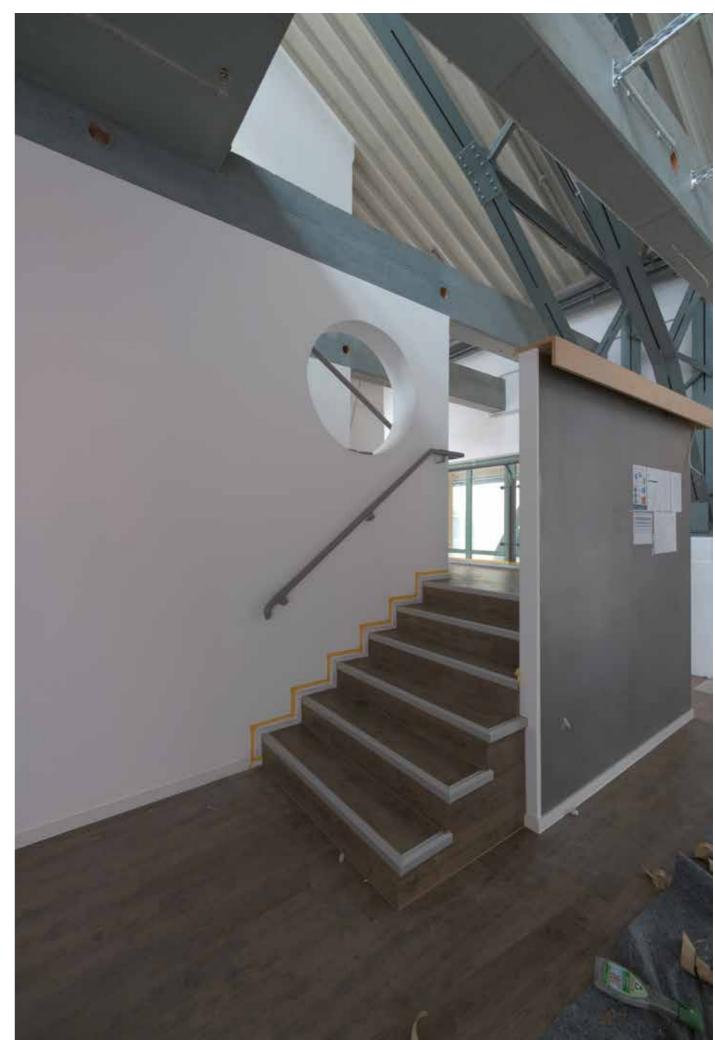










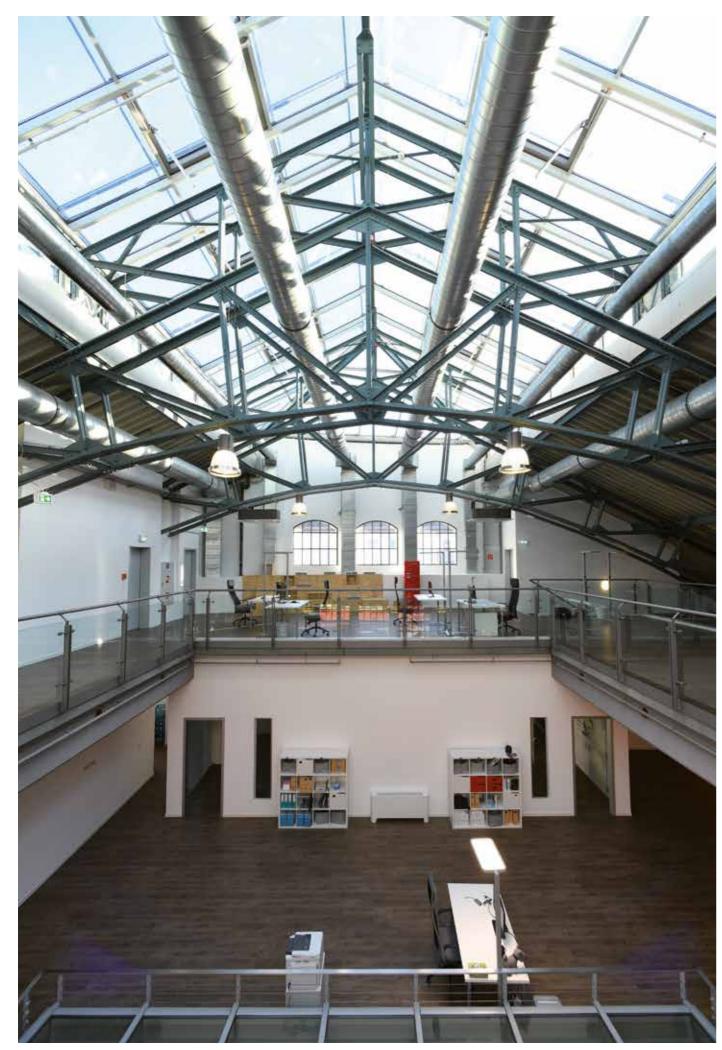


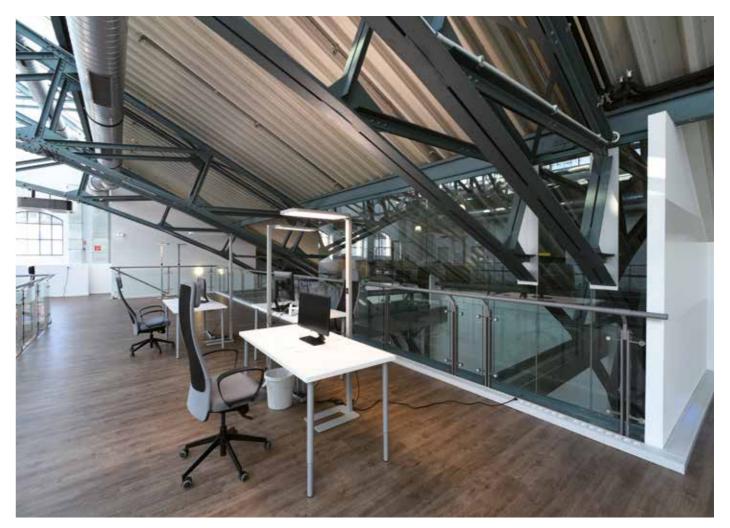




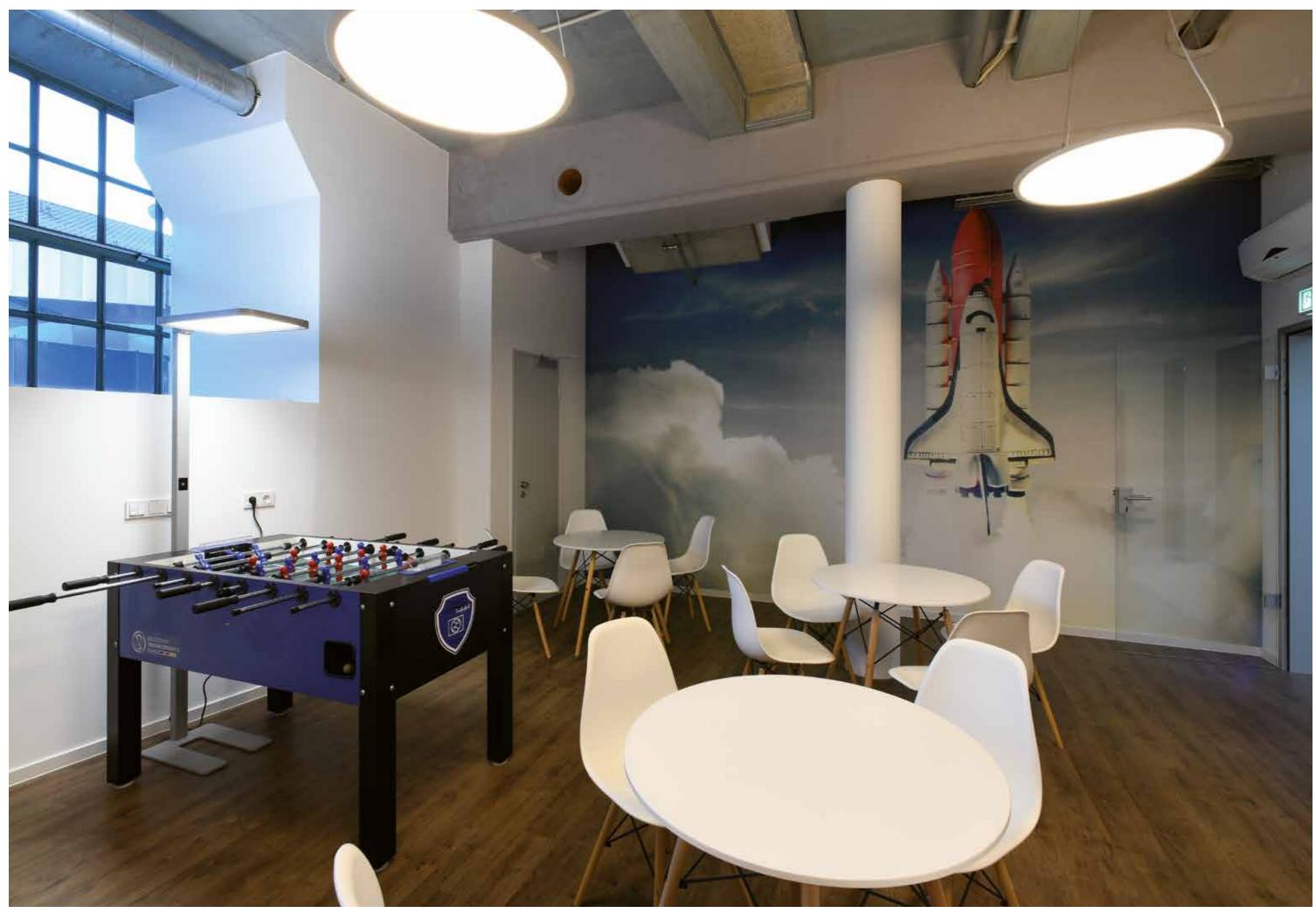


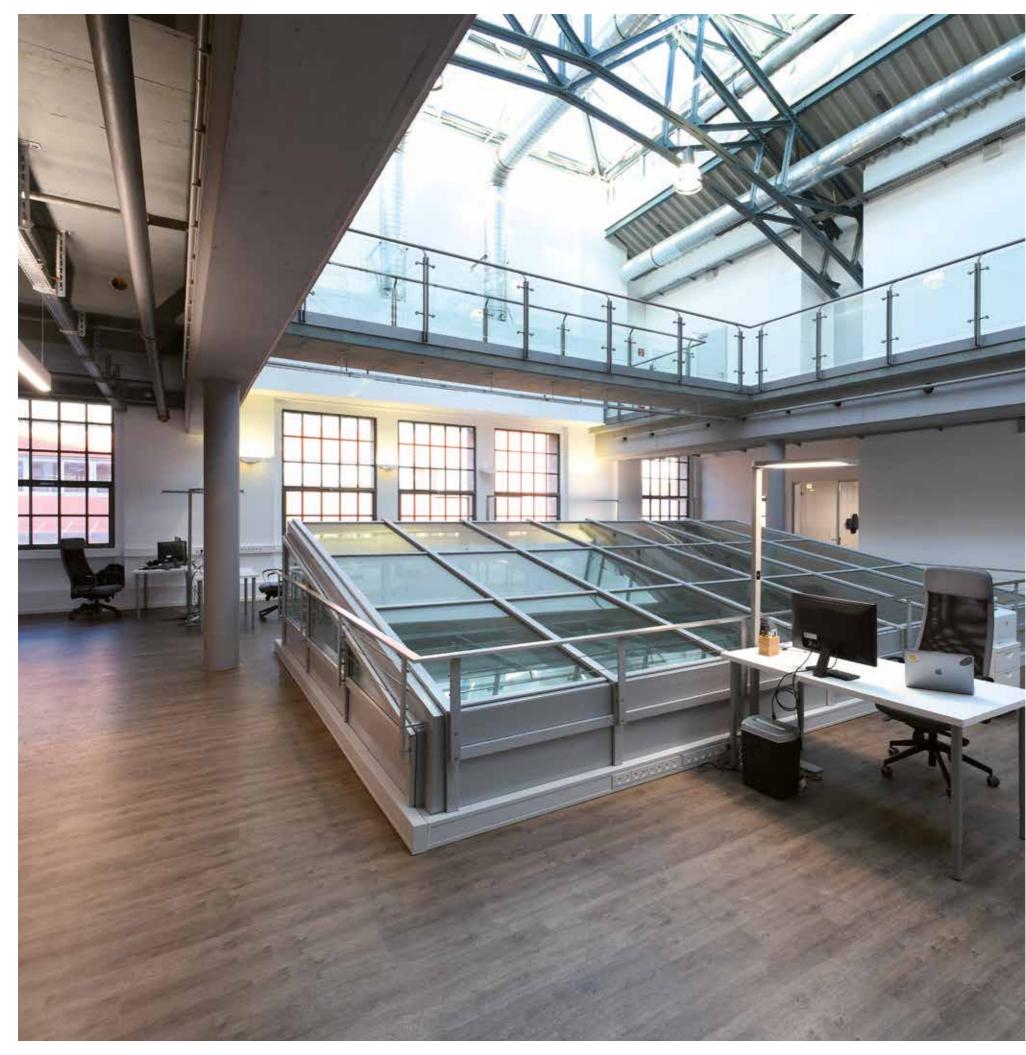




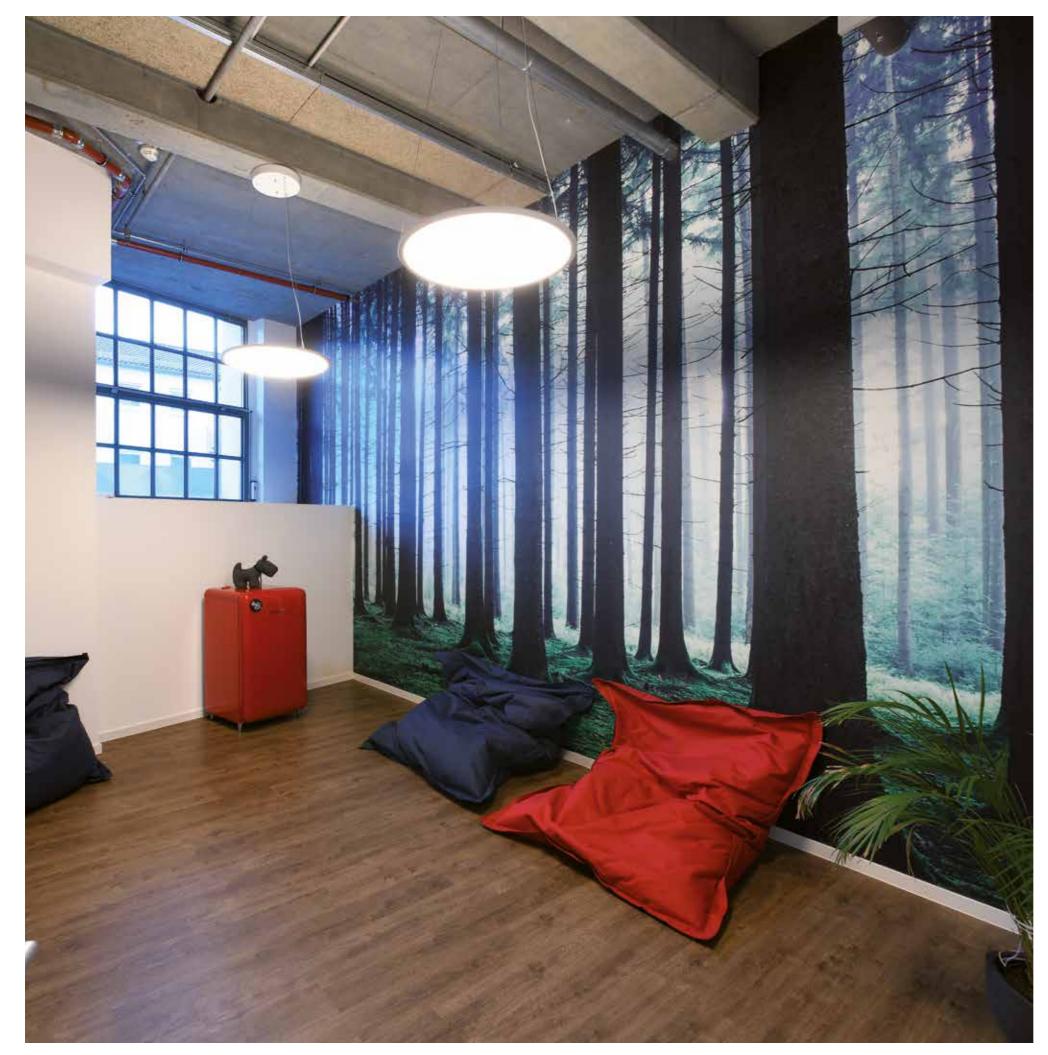






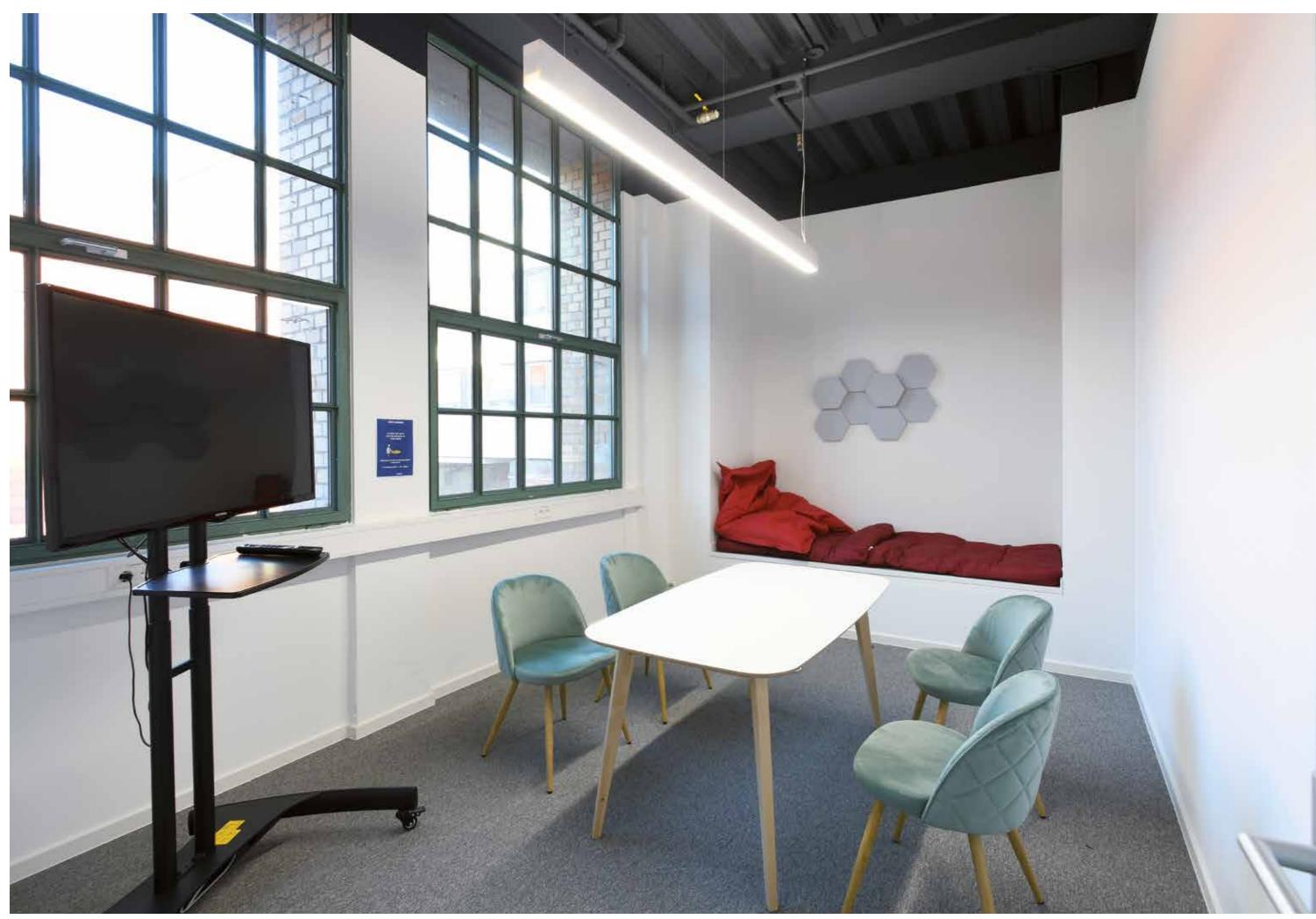












WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL





IMPRESSUM:

HERAUSGEBER: Office Group

Erika-Mann-Str. 25 80636 München

Telefon: +49 (0) 89 244 184 600 E-Mail: info@office-group.immobilien www.office-group.immobilien

PROJEKTLEITUNG: Wilfried Faust

KONZEPT, GESTALTUNG: IC Kommunikation

ILLUSTRATIONEN: Shutterstock

BILDQUELLEN: Office Group, Bernhard Rohnke

DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, eingespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

