property magazine

18. September 2023

Maersk lässt Johann Kontor von Office Group ausbauen

Maersk hat die Office Group GmbH als Generalübernehmer für den Ausbau seines deutschen Hauptsitzes beauftragt. Das von Aug Prien und Captiva realisierte Johann Kontor am Klosterwall [*wir berichteten*] umfasst rund 17.000 m² Bürofläche. Hier werden bis zu 1.500 Arbeitsplätze angesiedelt.

Nach der Entwicklung wird das Johann Kontor in Hamburg zum neuen multi-funktionalen Head-Office der Maersk Gruppe in Deutschland. Markus Menzinger, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Office Group GmbH: „Wir freuen uns sehr über die jetzt erfolgte Beauftragung als Generalübernehmer für dieses anspruchsvolle Projekt im Herzen der Hansestadt Hamburg."

Mehrere zur Maersk-Gruppe gehörende Firmen werden künftig gemeinsam unter einem Dach sitzen. Die Office Group GmbH hat hierzu ein holistisches Konzept für den Büroinnenausbau entworfen. Desk sharing und agiles Arbeiten für bis zu 1.500 Mitarbeiter sind geplant. Nach bereits erfolgter Umsetzung einer Musterfläche durch die Münchner Spezialisten, steht nun der Büroinnenausbau an – dabei handelt es sich um eines von drei Bauteilen des Gebäudes neben Wohnen und Hotel. Der Umbau startet noch im September, die Fertigstellung ist für Juni 2024 geplant. Der Auftrag hat ein Volumen von rund 8 Millionen Euro.

Die deutsche Zentrale von Maersk zieht ab 2024 ins Johann Kontor. © KPW Papay Warncke Vagt Architekten PartG mbB_bloomimages GmbH

Der Anbieter für integrierte Container-Logistik, Maersk, sowie die Tochterunternehmen, werden Mitte 2024 in das neu entwickelte Johann Kontor einziehen. Vermieterin des Neubaus zwischen Klosterwall und Kontorhausviertel ist eine gemeinsame Gesellschaft der AUG. Prien Immobilien und Captiva, die im vergangenen Herbst Richtfest gefeiert haben [*wir berichteten*] und sich inzwischen auf der Zielgeraden befinden.