

## **Maersk beauftragt die Office Group GmbH als Generalübernehmer für das Johann Kontor**

**München/Hamburg, 18. September 2023** - Maersk, der global führende Logistik- und Transport-Dienstleister, hat die Office Group GmbH als Generalübernehmer für die Entwicklung seines deutschen Hauptsitzes beauftragt. Der Ausbau des Objekts Johann Kontor in markanter Hamburger City-Lage zwischen Klosterwall und Kontorhausviertel umfasst rund 17.000 Quadratmeter Bürofläche. Hier werden bis zu 1.500 Arbeitsplätze angesiedelt.

Maersk wurde 1904 in der dänischen Stadt Svendborg von A. P. Møller und seinem Vater Peter Mærsk Møller gegründet und ist heute ein global führender Logistik- und Transport-Dienstleister mit mehr als 100.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in über 130 Ländern. Nach der Entwicklung durch die Office Group GmbH wird das Johann Kontor in Hamburg zum neuen multi-funktionalen Head-Office der Maersk Gruppe in Deutschland. Markus Menzinger, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Office Group GmbH: „Wir freuen uns sehr über die jetzt erfolgte Beauftragung als Generalübernehmer für dieses anspruchsvolle Projekt im Herzen der Hansestadt Hamburg.“

Mehrere zur Maersk-Gruppe gehörende Firmen werden künftig gemeinsam unter einem Dach sitzen. Die Office Group GmbH hat hierzu ein holistisches Konzept für den Büroinnenausbau entworfen. Desk sharing und agiles Arbeiten für bis zu 1.500 Mitarbeiter sind geplant. Nach bereits erfolgter Umsetzung einer Musterfläche durch die Münchner Spezialisten, steht nun der Büroinnenausbau an – dabei handelt es sich um eines von drei Bauteilen des Gebäudes neben Wohnen und Hotel. Der Umbau startet noch im September, die Fertigstellung ist für Juni 2024 geplant. Der Auftrag hat ein Volumen von rund 8 Millionen Euro.

Der weltweit größte Anbieter für integrierte Container-Logistik, Maersk, sowie die Tochterunternehmen, werden Mitte 2024 in das neu entwickelte Johann Kontor einziehen. Vermieterin des Neubaus zwischen Klosterwall und Kontorhausviertel ist eine gemeinsame Gesellschaft der AUG. PRIEN Immobilien und CAPTIVA.



Die Office Group GmbH entwickelt als Generalübernehmer das deutsche Headquarter von Maersk in Hamburg.

Copyright: KPW Papay Warncke Vagt Architekten PartG mbB\_bloomimages GmbH

## **Über die Office Group GmbH**

Die Office Group GmbH wurde 1999 in München gegründet und ist dank starken Wachstums heute auch an den Standorten Frankfurt am Main, Berlin, Düsseldorf und Hamburg mit eigenen Niederlassungen vertreten. Das Unternehmen ist als Generalübernehmer/-unternehmer und -planer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt. Mit ihrem Know-how und den Dienstleistungen von der Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung unterstützt die Office Group Investoren, Asset Manager und Projektentwickler ebenso wie Mieter und Makler bei der Analyse, Optimierung und Vermarktung von Flächen. Als Partner von ECORE (ESG Circle of Real Estate) und des Netzwerk Office 21, dem Forschungsprojekt des Fraunhofer-Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO in Stuttgart, sind die Raumentwickler aktiv an den Veränderungen der Büro- und Wissensarbeit der Zukunft beteiligt.

Mehr im Internet: [www.office-group.immobilien](http://www.office-group.immobilien)

Office Group GmbH, Erika-Mann-Str. 25, 80636 München  
+49 (0) 89 / 244 184 600 – [info@office-group.immobilien](mailto:info@office-group.immobilien)

# PRESSEINFORMATION



## **Pressekontakt**

Bernd Münchinger  
bm kommunikation  
Albert-Schäffle-Str. 114

D-70186 Stuttgart  
+49 (0) 711 8602 5111  
[bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com](mailto:bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com)