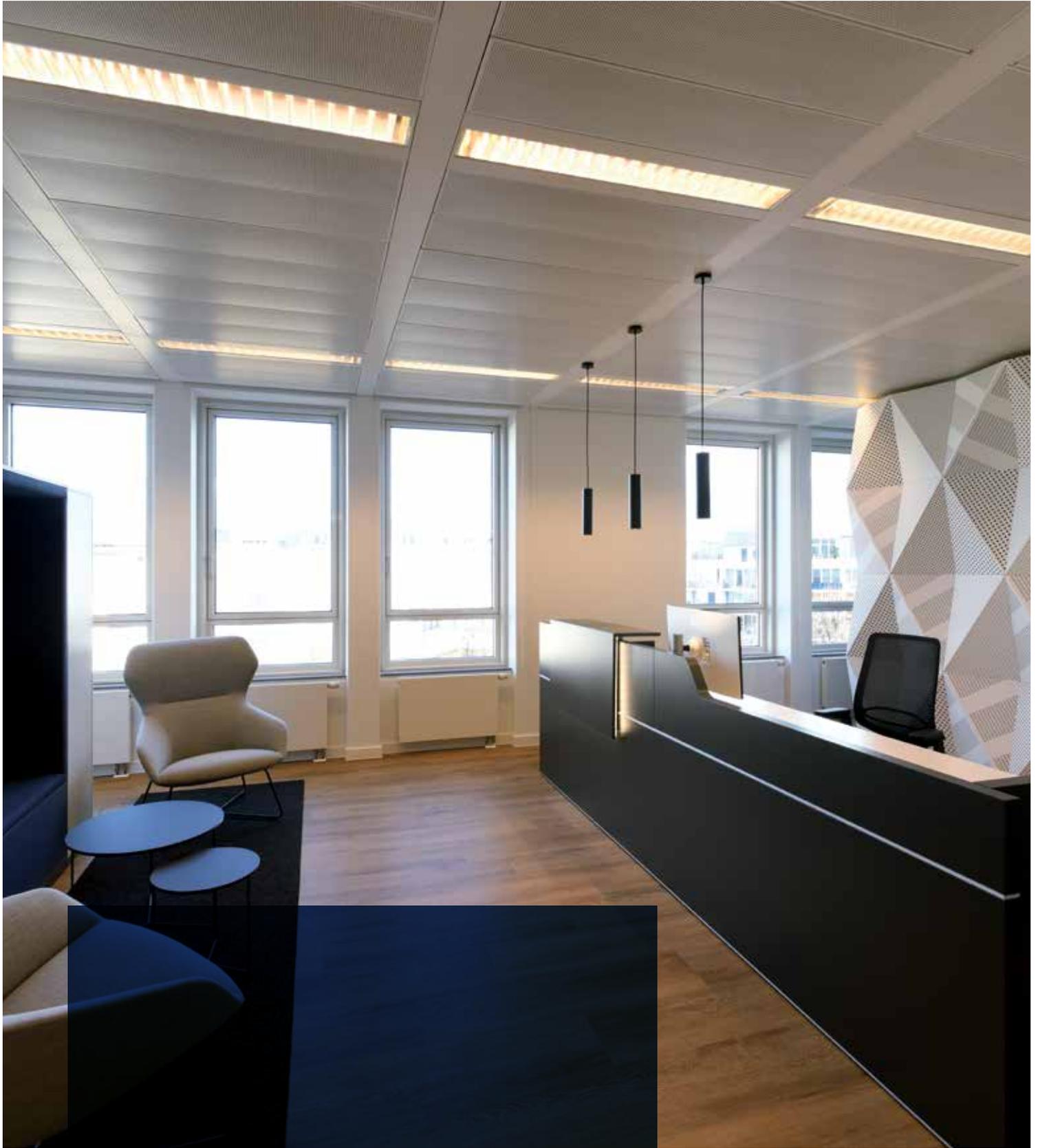


# 2022



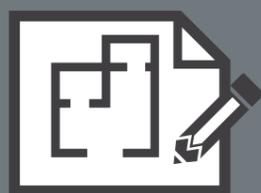
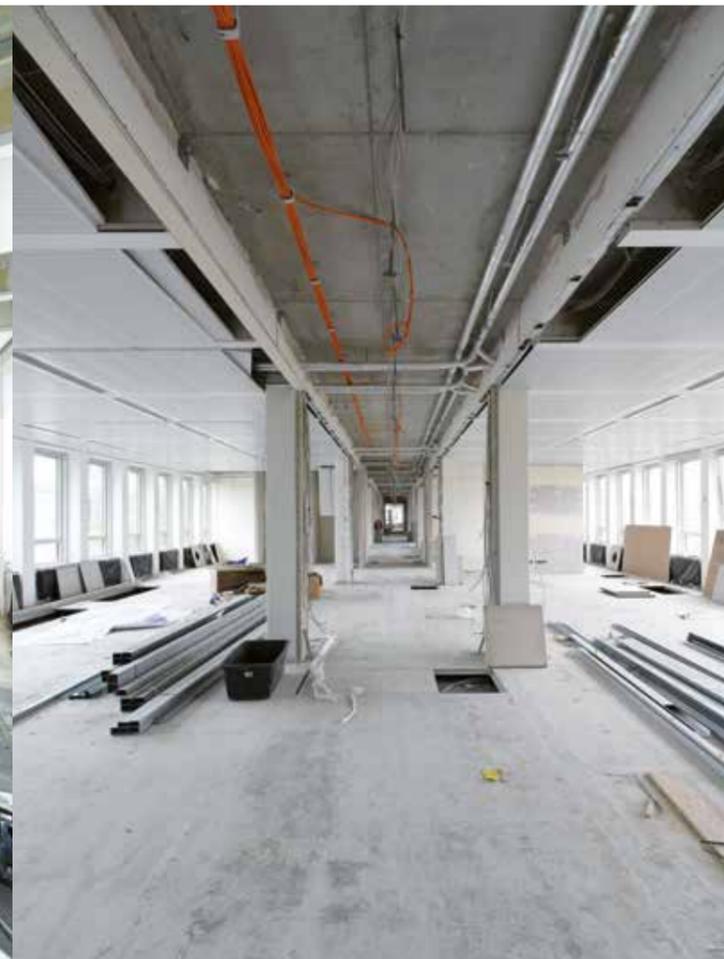
DOKUMENTATION  
**KNAUF DIGITAL GMBH**  
LANDSHUTER ALLEE 8-10, MÜNCHEN

 Office Group

DOKUMENTATION

# **KNAUF DIGITAL GMBH**

Landshuter Allee 8–10, München



## BESTAND / PLANUNG

Nov. 2021–März 2022

# S. 10



## ABBRUCH

März–April 2022

# S. 18



## INNENAUSBAU

April–Okt. 2022

# S. 24



## FERTIGSTELLUNG

Okt. 2022

# S. 32



# DIE AUSGANGS- LAGE

Die Knauf Digital GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Knauf Gruppe, eines der führenden Unternehmen der Baustoffindustrie. Knauf Digital GmbH treibt die wirtschaftliche Exzellenz durch Digitalisierung aller Unternehmen der Knauf Gruppe weltweit voran.

Für das schnell wachsende Unternehmen wurde eine neue, flexible und multifunktionale Fläche in München gesucht, die den jetzigen und zukünftigen Anforderungen gerecht wird. Wegen der perfekten Anbindung zu Autobahn, Flughafen und den öffentlichen Verkehrsmitteln fiel die Entscheidung zugunsten der Flächen in der Landshuter Allee 8–10. Die Office Group hatte bereits in der Vergangenheit zehn Flächen in der Immobilie umgebaut und wurde als Generalunternehmer damit beauftragt, die Flächen für die Knauf Digital GmbH entsprechend zu planen und umzugestalten.

Baujahr:	ca. 2000
Bauherr:	LaSalle Investment Management
Mieter:	Knauf Digital GmbH
Auftragsvolumen:	ca. 1,3 Mio. € brutto
Bauvolumen:	ca. 6.000 m <sup>3</sup>
BGF:	ca. 1.750 m <sup>2</sup>
Arbeitsplätze:	ca. 90 Mitarbeitende
Planungs-/Bauzeit:	November 2021–Oktober 2022

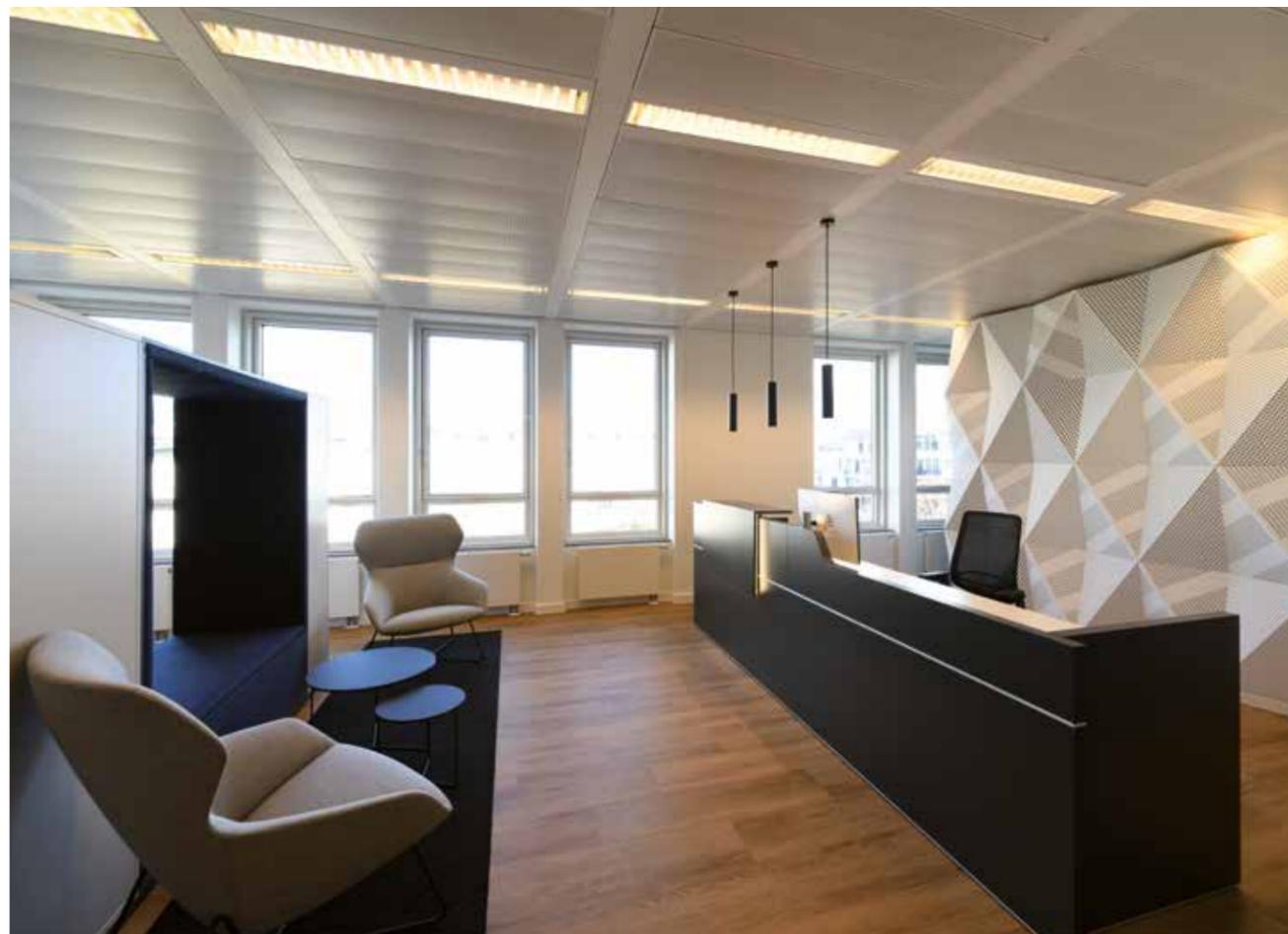






## BESTAND / PLANUNG

Nov. 2021–März 2022



## DIE PLANUNG

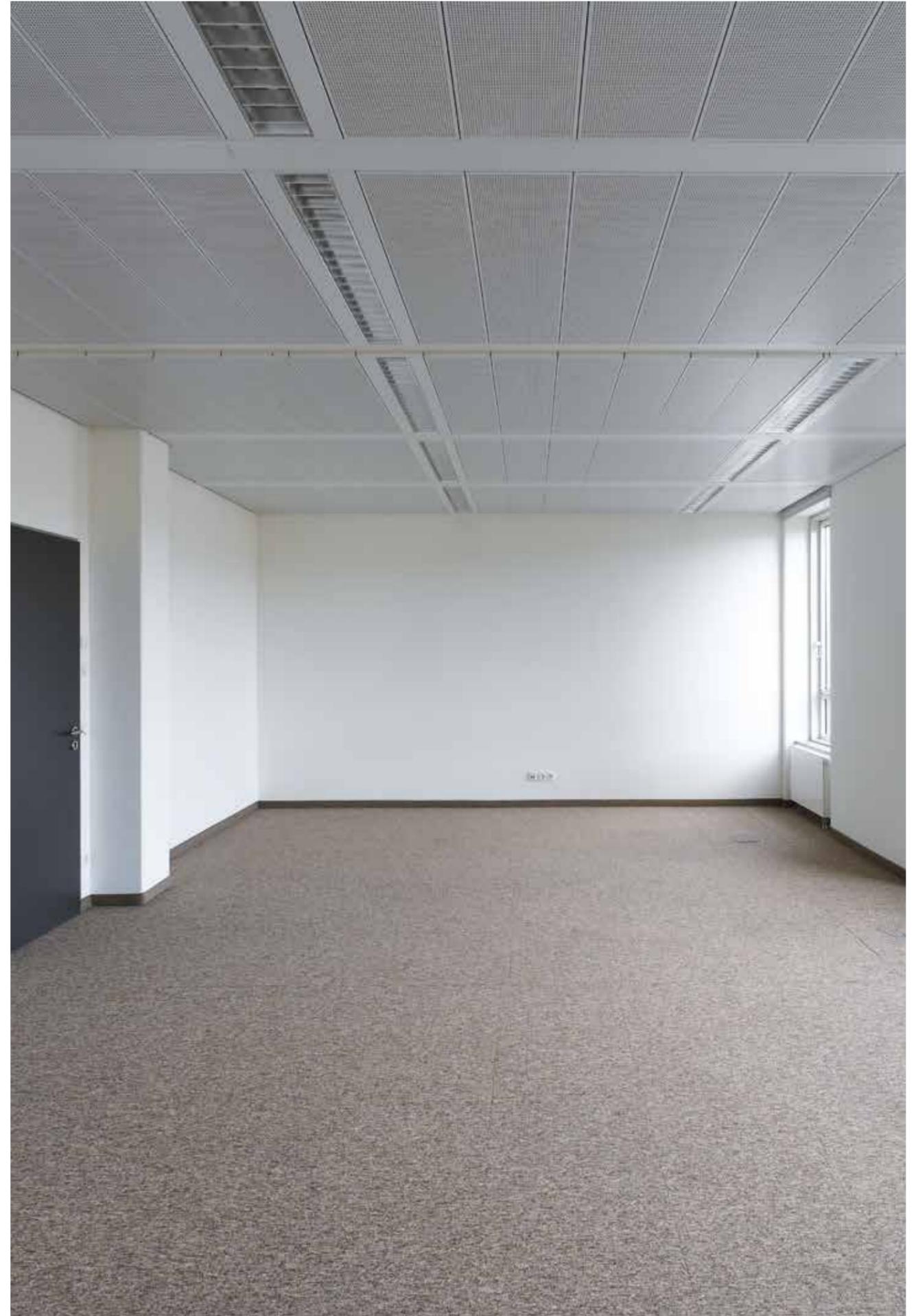
Nach der gemeinsamen Planungsphase wurde die sehr in die Jahre gekommene, in sich geschlossene Fläche komplett entkernt und geöffnet. Mit Hilfe von Glaswänden konnten neue Zonen geschaffen werden, um die Fläche insgesamt heller und freundlicher zu gestalten. In der Mitte entstand ein großer Meeting Point inklusive maßangefertigter Küche, die zum gemeinsamen Essen, Brainstorming oder zu Kundenterminen einlädt. Dieser Mittelpunkt sorgt zudem für eine größere Interaktion zwischen den Mitarbeitenden und der Geschäftsleitung.

Eine Arena aus Paletten bietet viel Platz für Veranstaltungen und Präsentationen. Kreativ wurden zudem ei-

nige Produkte der Firma Knauf in das gesamte Konzept integriert, so ist der Esstisch – mit Zementsäcken als Tischfüße – ein absoluter Blickfang im Mittelpunkt der Fläche und die Wabenwand im Eingangsbereich wurde aus verschiedenen Akustikdecken der Firma Knauf zusammengestellt.

Durch das gesamte Objekt zieht sich eine zurückhaltende, im Industrial-Stil gehaltene Einrichtung, welche die Flächen edel und modern wirken lässt und das angenehme Arbeitsumfeld unterstreicht.



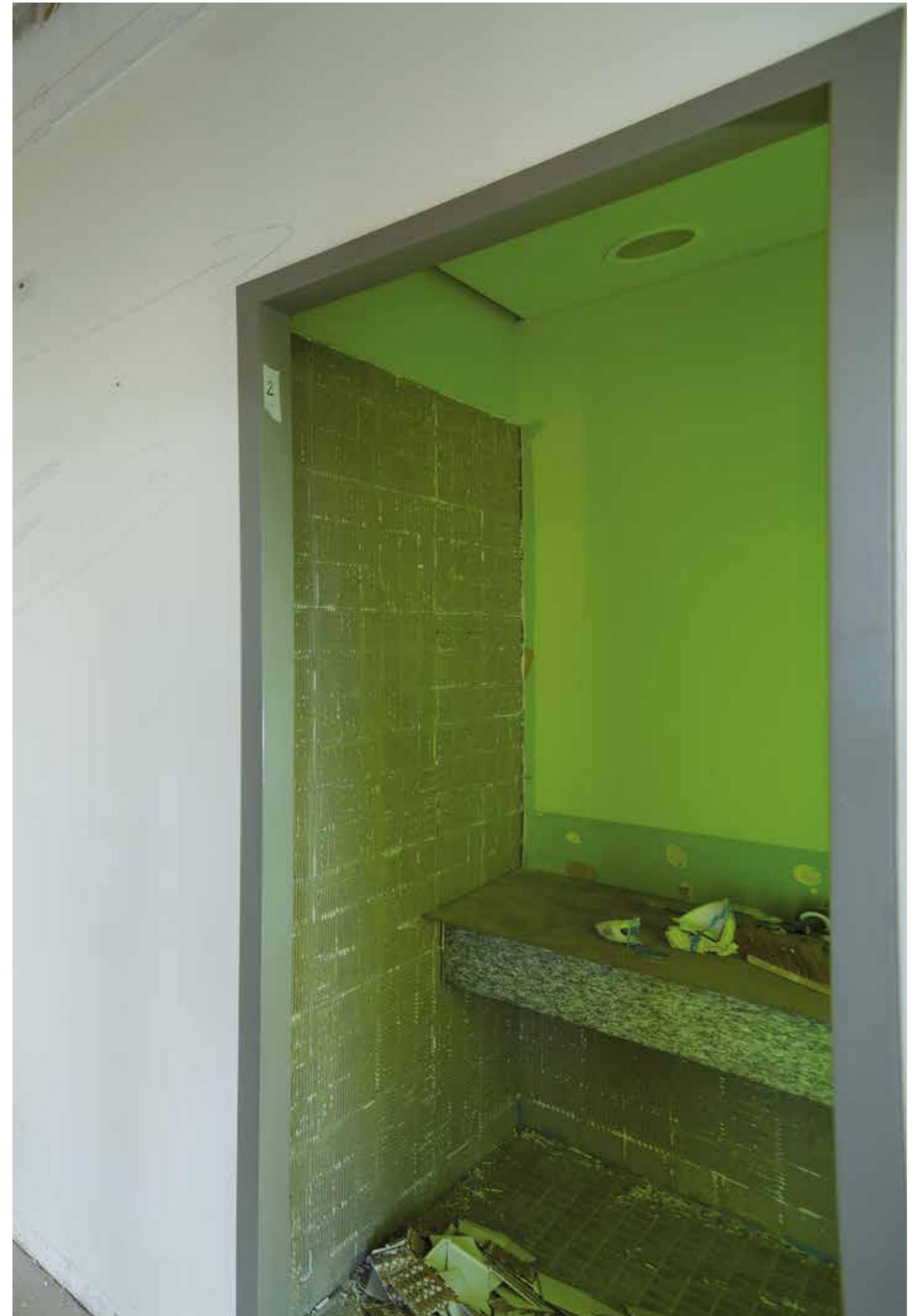




## ABBRUCH

März–April 2022

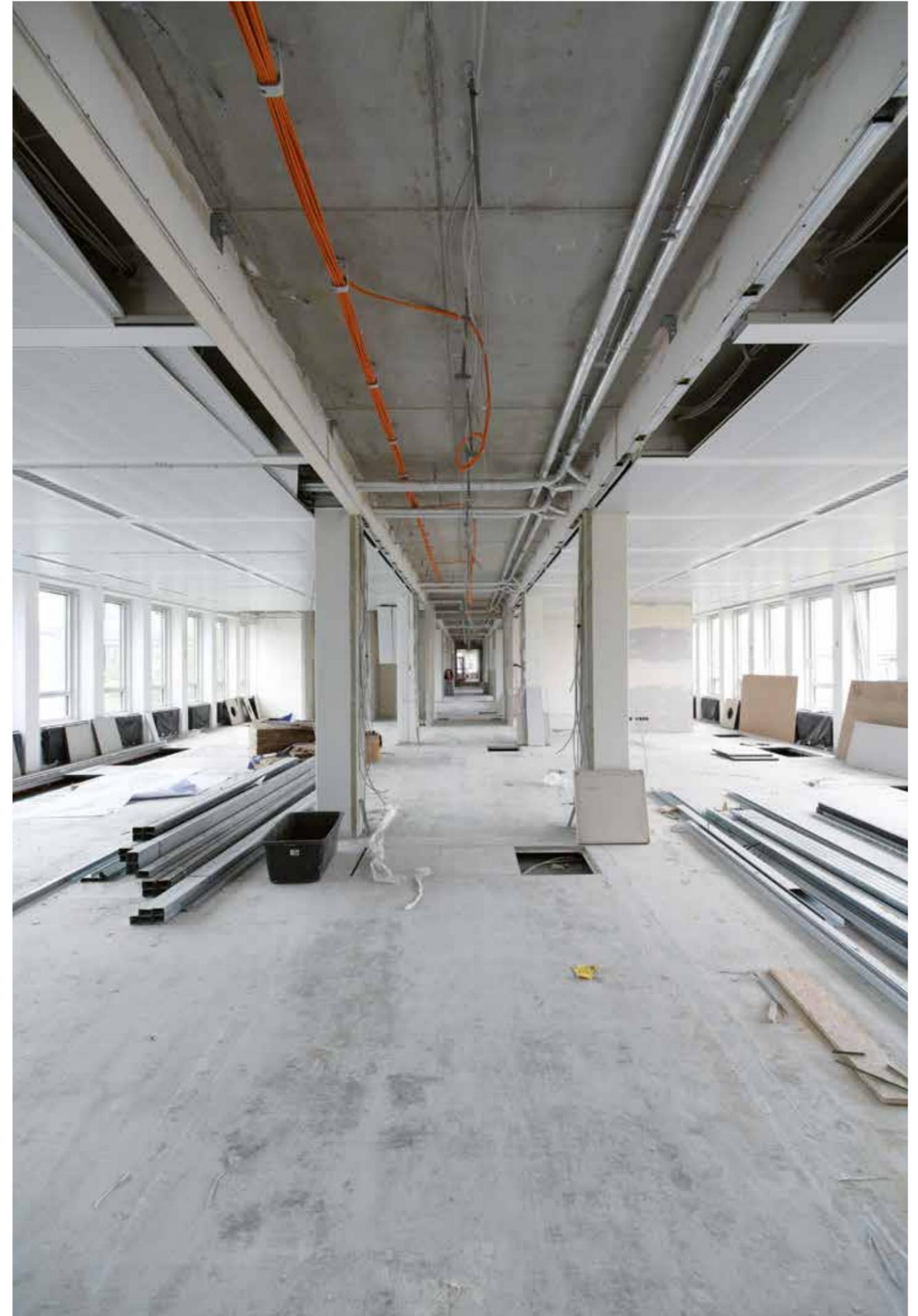




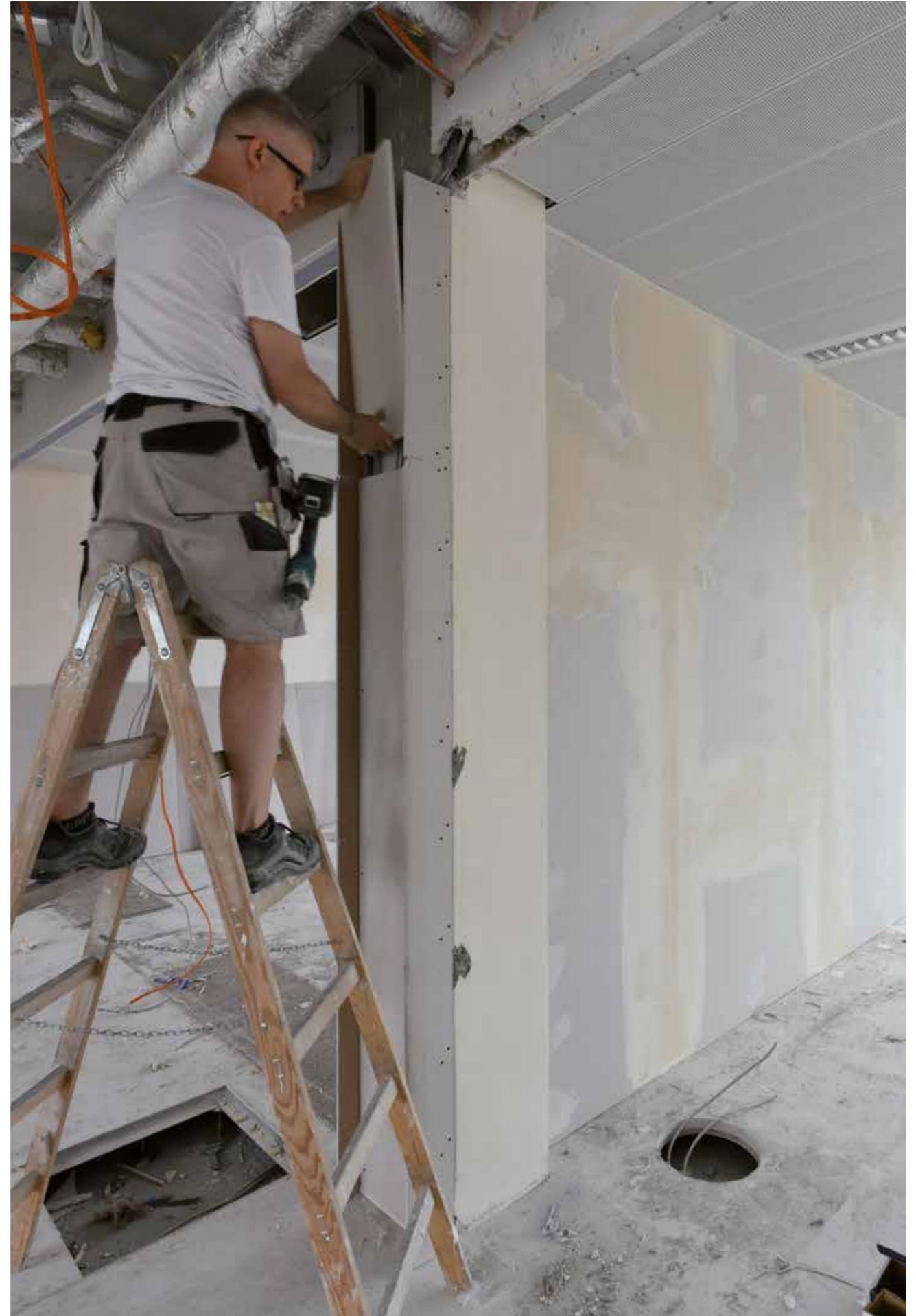


## INNENAUSBAU

April–Okt. 2022





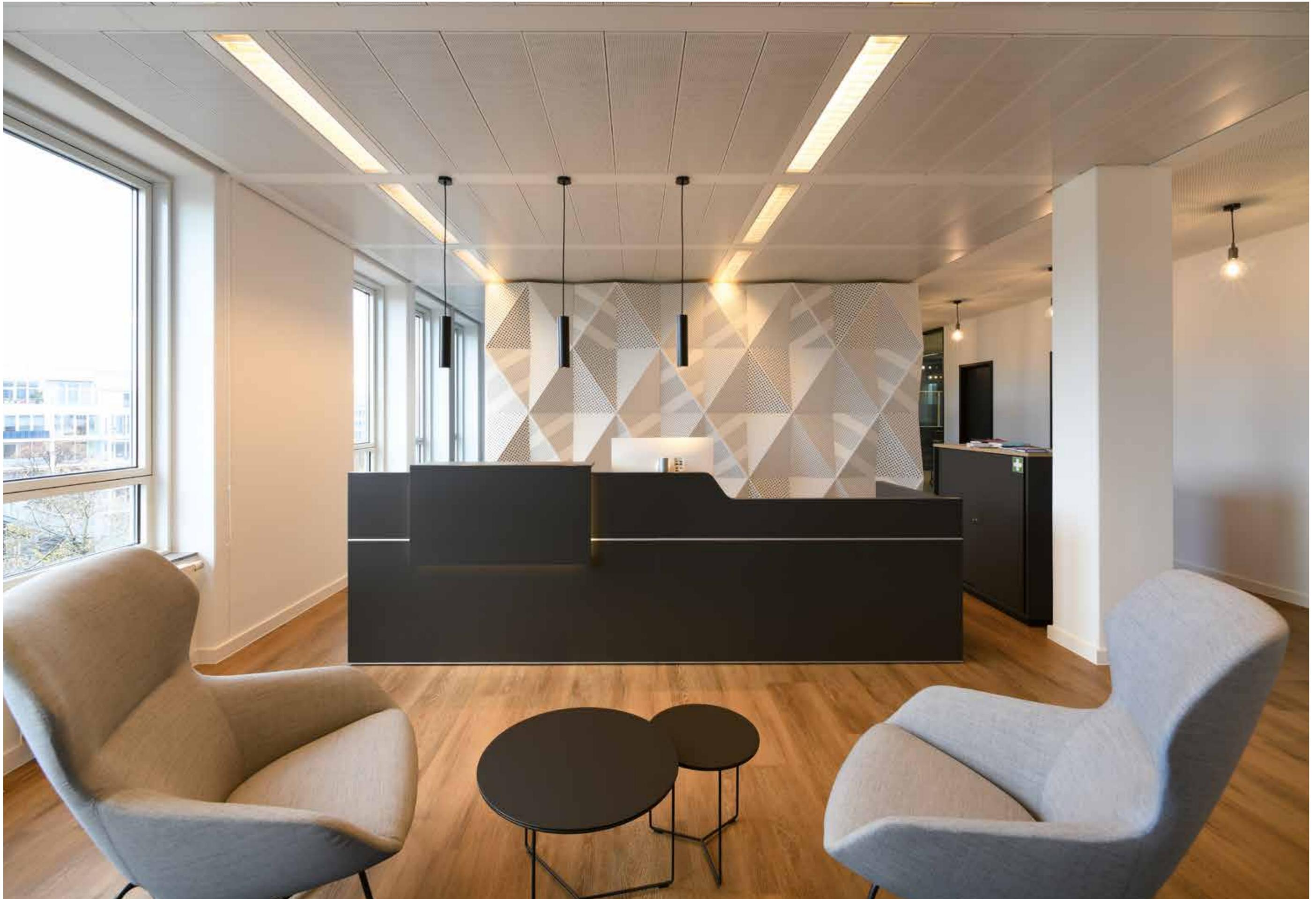




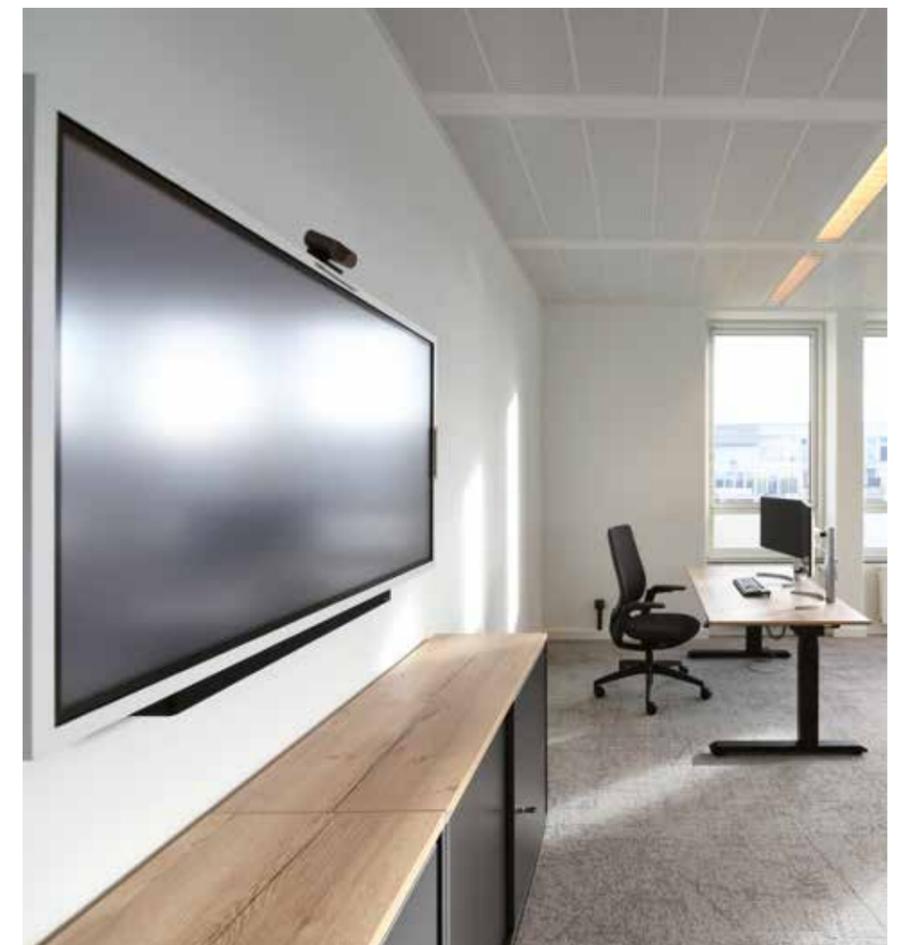
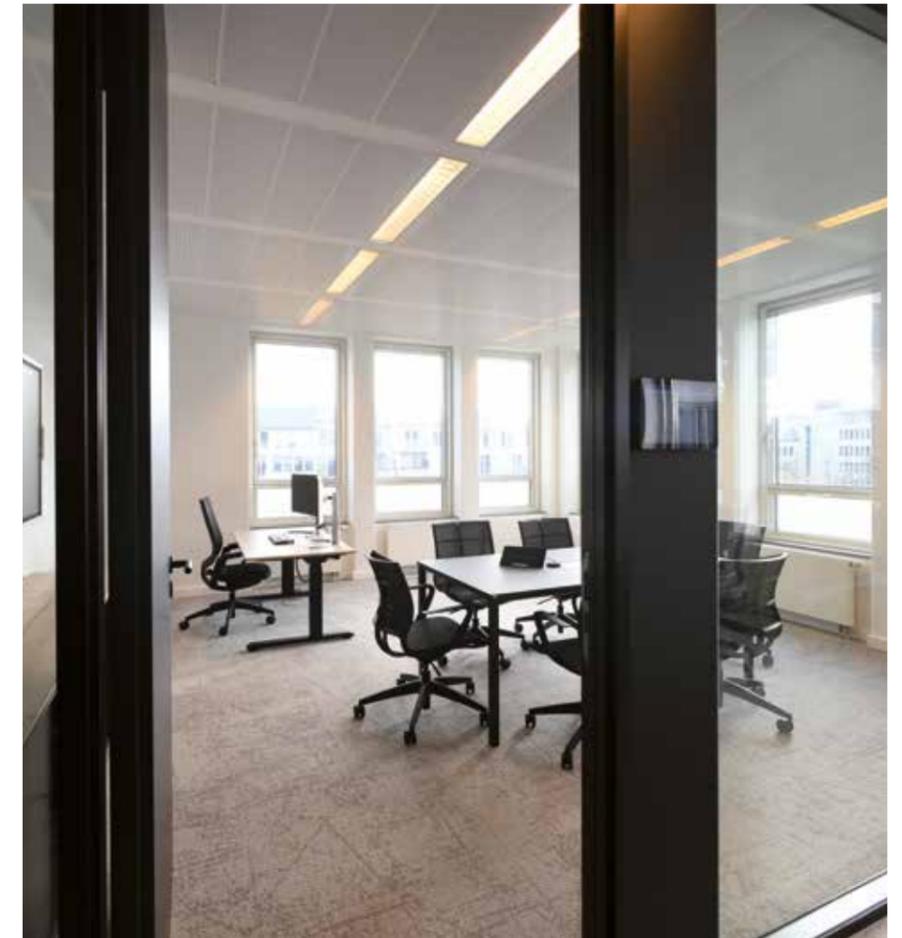
## FERTIGSTELLUNG

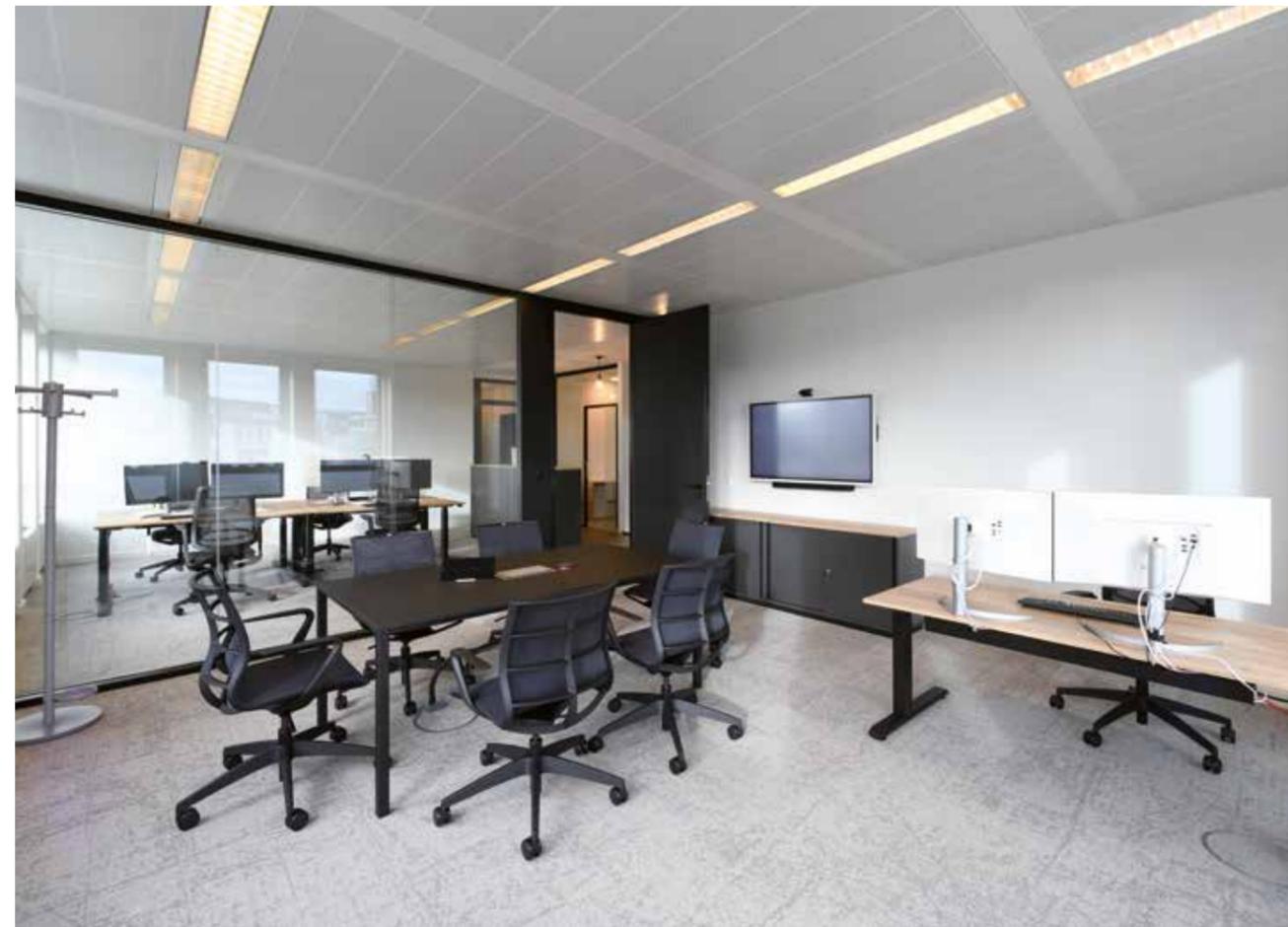
Okt. 2022



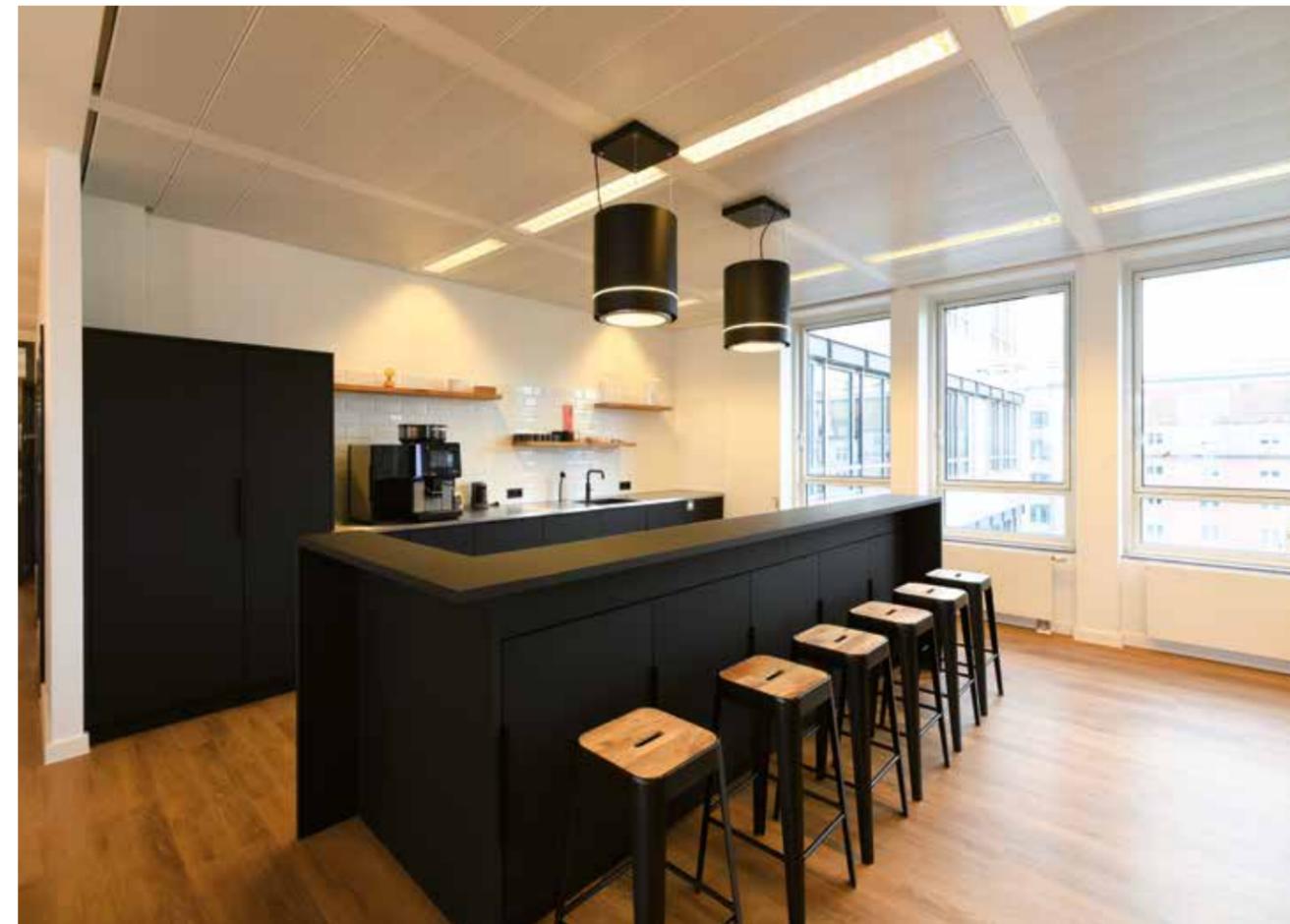












# WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG IN DEN NEUEN RÄUMEN



## IMPRESSUM:

### HERAUSGEBER:

Office Group  
Erika-Mann-Str. 25  
80636 München  
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600  
E-Mail: [info@office-group.immobilien](mailto:info@office-group.immobilien)  
[www.office-group.immobilien](http://www.office-group.immobilien)

### PROJEKTLEITUNG:

Denise Fougeras, Clemens Rudloff

### KONZEPT, GESTALTUNG:

IC Kommunikation

### ILLUSTRATIONEN:

Shutterstock, Office Group

### BILDQUELLEN:

Office Group, Bernhard Rohnke

## DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, gespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

