

## **Upgrade your Light: Office Group Elektro spart den Kunden Geld und Aufwand beim Umrüsten**

**München, 17. April 2023** - Leuchtstoffröhren und Halogenlampen werden laut EU-Verordnung ab Herbst nicht mehr hergestellt und dürfen nicht mehr vertrieben werden. Grund genug, rechtzeitig zu reagieren und die ESG-Kriterien bei der Arbeitsplatzbeleuchtung umzusetzen. Um in den Genuss staatlicher BAFA-Maßnahmen zu kommen, können Immobilienbesitzer und Vermieter komplizierte Antragsverfahren durchlaufen – oder sich an die Office Group Elektro GmbH wenden. Sie hat mit dem Partnerprogramm „Upgrade your Light“ die ideale Lösung, um Geld und Aufwand zu sparen.

Für Unternehmen wird es Zeit, alte Lampen und Leuchten auszutauschen und auf energieeffiziente Licht-Systeme umzustellen. Leuchtstoffröhren und Halogenlampen werden ab Herbst nicht mehr hergestellt - die neuen Vorgaben an die Arbeitsplatzbeleuchtung und die Ausrichtung von Immobilien nach ESG-Kriterien sind eine enorme Herausforderung. Emin Gülten, Geschäftsführer der Office Group Elektro GmbH: „Staatliche BAFA-Fördermittel zu beantragen ist möglich, aber die Förder-Bedingungen schränken ein und das Antragsverfahren ist bürokratisch und zeitaufwendig. Unser neues Partner-Programm ‚Upgrade your Light‘ ist hier die optimale Lösung“. Denn gefragt, so der Experte, sind jetzt strategische Entscheidungen, damit die Energie-Kosten langfristig finanziell tragbar sind und Unternehmen sich außerdem als nachhaltige Arbeitgeber am Markt positionieren.

### **Angebot geht weit über das eigentliche BAFA-Programm hinaus**

Das Programm zur energetischen Sanierung ist eine Maßnahme des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 und gilt bis 31. Dezember 2030. Mit Beratung durch einen Effizienz-Experten kann ein Zuschuss in Höhe von 15 Prozent über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) beantragt werden. Die Förderung ist nur für

Innenbeleuchtung verfügbar. Sie gilt für Einzelmaßnahmen, Wohngebäude und Nichtwohngebäude. Das Angebot der Office Group Elektro geht allerdings weit über die Möglichkeiten hinaus, die eine direkte Beantragung bietet. Bei unbegrenztem Förderzeitraum ist das Auftragsvolumen frei wählbar, auch Teilsanierung ist möglich. Ein Energie-Berater ist dabei nicht zwingend notwendig. Und: Alle Leuchten mit Systemvoraussetzung und Designleuchten sind frei wählbar. So sind bis zu 30 Prozent Förderung der Einzelmaßnahmen bei BEG EM (Beleuchtung) möglich. Auch der Verzicht auf einen Energieberater oder einen Energie-Effizienz-Experten bringt eine zusätzliche Kostenersparnis. Die Office Group Elektro gibt außerdem 15 Prozent Nachlass auf Demontage und Montagekosten bei Teil-Sanierung.

## **Partnerschaft mit namhaften Leuchten- und Licht-System-Herstellern**

Emin Gülten: „Ganz ohne komplizierte Antragsstellung kann man mit unserer Unterstützung schnell, unbürokratisch und einfach handeln – und dabei sehr viel Geld sparen“. Möglich wird dies, da das Partner-Programm „Upgrade your Light“ zusammen mit namhaften Leuchten- und Licht-System-Herstellern erarbeitet wurde. Gemeinsam mit Artemide, Lenneper Leuchten und ALS Architektonische Lichtsysteme wurde ein eindrucksvoller Auswahl-Katalog zusammengestellt, der für jeden Kunden die optimale Lösung bietet. Der Geschäftsführer weiter: „Beim Vor-Ort-Termin für die Status-Analyse und die Elektro-Beratung präsentieren wir unseren Kunden den Auswahl-Katalog, um für jeden Raum die optimale Licht-Lösung zu finden. Wir übernehmen das Bestell-Management und auf Wunsch auch nach Auslieferung die Produkt-Installation“.

Die Office Group Elektro ist seit 2019 ein Unternehmen der Office Group Holding GmbH. Diese Holding ist seit fast 25 Jahren als Generalübernehmer und Generalplaner ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt.



Eine moderne Arbeitswelt verlangt auch nach zeitgemäßer Beleuchtung. Die Office Group Elektro GmbH hat mit „Upgrade your Light“ das passende Angebot für Immobilienbesitzer und Vermieter.

Foto/Copyright: Office Group GmbH

## **Über die Office Group GmbH**

Die Office Group GmbH wurde 1999 in München gegründet und ist dank starken Wachstums heute auch an den Standorten Frankfurt am Main, Berlin, Düsseldorf und Hamburg mit eigenen Niederlassungen vertreten. Das Unternehmen ist als Generalübernehmer/-unternehmer und -planer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt. Mit ihrem Know-how und den Dienstleistungen von der Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung unterstützt die Office Group Investoren, Asset Manager und Projektentwickler ebenso wie Mieter und Makler bei der Analyse, Optimierung und Vermarktung von Flächen. Als Partner von ECORE (ESG Circle of Real Estate) und des Netzwerk Office 21, dem Forschungsprojekt des Fraunhofer-Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO in Stuttgart, sind die Raumentwickler aktiv an den Veränderungen der Büro- und Wissensarbeit der Zukunft beteiligt.

## **Pressekontakt**

Bernd Münchinger  
bm kommunikation  
Albert-Schäffle-Str. 114

D-70186 Stuttgart  
+49 (0) 711 8602 5111  
[bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com](mailto:bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com)