

ALLES

ANDERS

EINFACH

AUS EINER HAND



Office Group

ALLES

ANDERS

EINFACH

AUS EINER HAND



Office Group

ALLES DRIN

04 – ALLES WAS ZÄHLT

Mitarbeitende, Visionen und ein generalistisches Verständnis

06 - ALLES AUF EINEN BLICK

Unsere Leistungen und Produkte

08 - ALLES GENERELL

Generalübernehmer, Generalunternehmer und Generalplaner

10 - ALLES UNTERNEHMEN

Mitarbeitende und Räume harmonisch verbinden

12 - ALLES GREIFT INEINANDER

Wie gut geölte Zahnräder greift ein Produkt in das andere

13 - ALLES IM BLICK

Unsere Check- und Support-Produkte im Überblick

14 - ALLES IM PLAN

Unsere Planungsleistungen im Überblick

15 - ALLES IN BAU

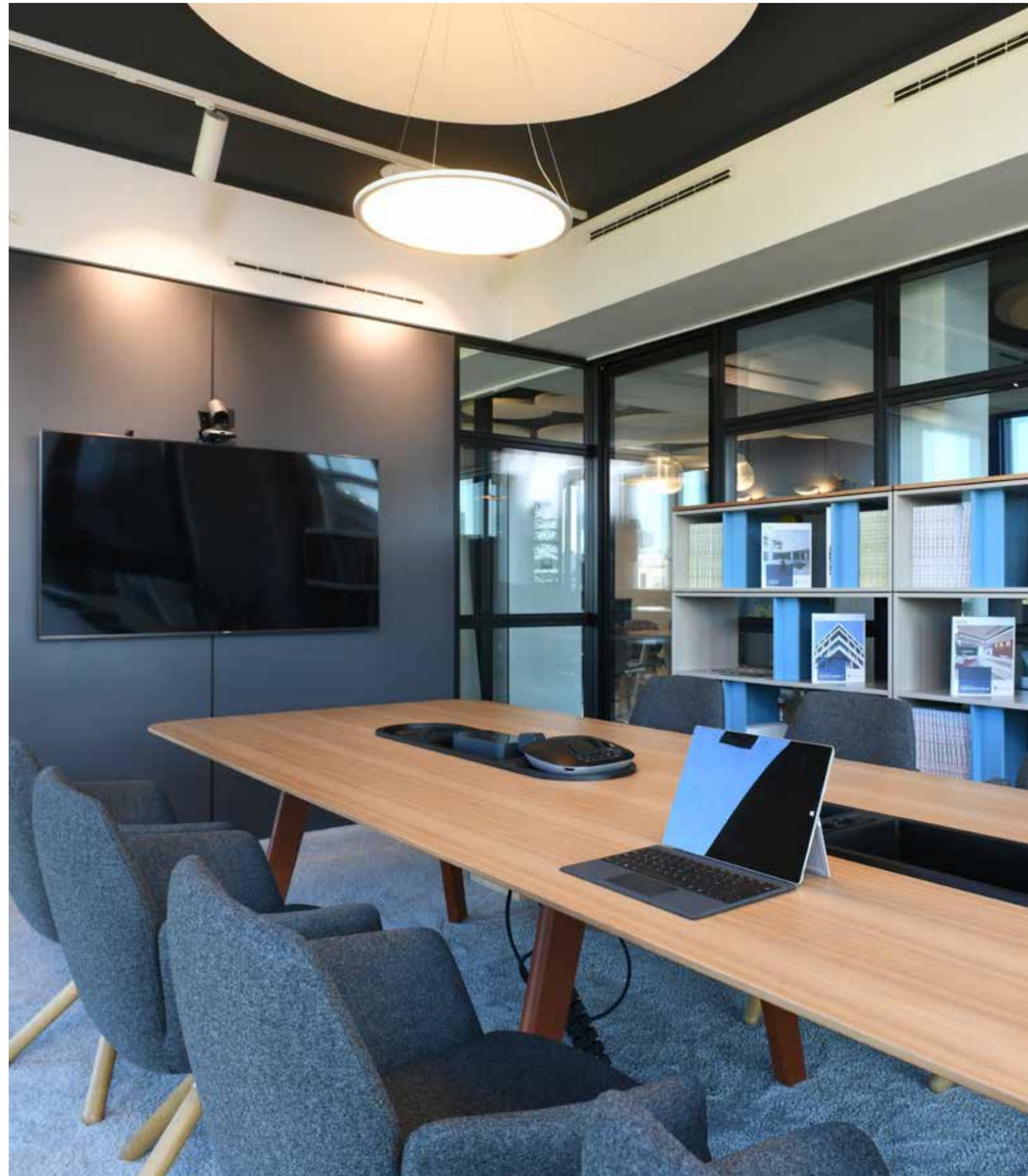
Unsere Leistungen rund um den Bau

16 - ALLES NACHHALTIG

Workplace Consulting

17 - ALLES AUF POWER

Unsere Leistungen rund um die Elektrik



18 - ALLES AUF ANFANG

Visionen beginnen mit Fragen und Analysen

20 - ALLES IST MENSCHLICH

Lösungen zusammen mit Mitarbeitenden finden

22 - ALLES IN BEWEGUNG

Flexibilität sichert die Zukunft

24 - ALLES EINE FRAGE DER IDEE

Planung, Ausbau, Möblierung

26 - ALLES ODER NICHTS

Traditionelle Werte und moderne Anforderungen

28 - ALLES AUSSER UNVERBIND- LICH

Konzeption, Planung, Aus- und Umbau

30 - ALLES ZUM FESTPREIS

Unter Garantie

32 - ALLES AUS ERFAHRUNG

Seit 1999, auch in turbulenten Zeiten

34 - ALLES AUS EINER HAND

Die universelle Schnittstelle

36 - ALLES IST MÖGLICH

Überall in ganz Deutschland

38 - ALLES FÜR DEN ERFOLG

Wissenschaftliche Kooperationen für die Zukunft

40 - IMPRESSUM





ALLES WAS ZÄHLT

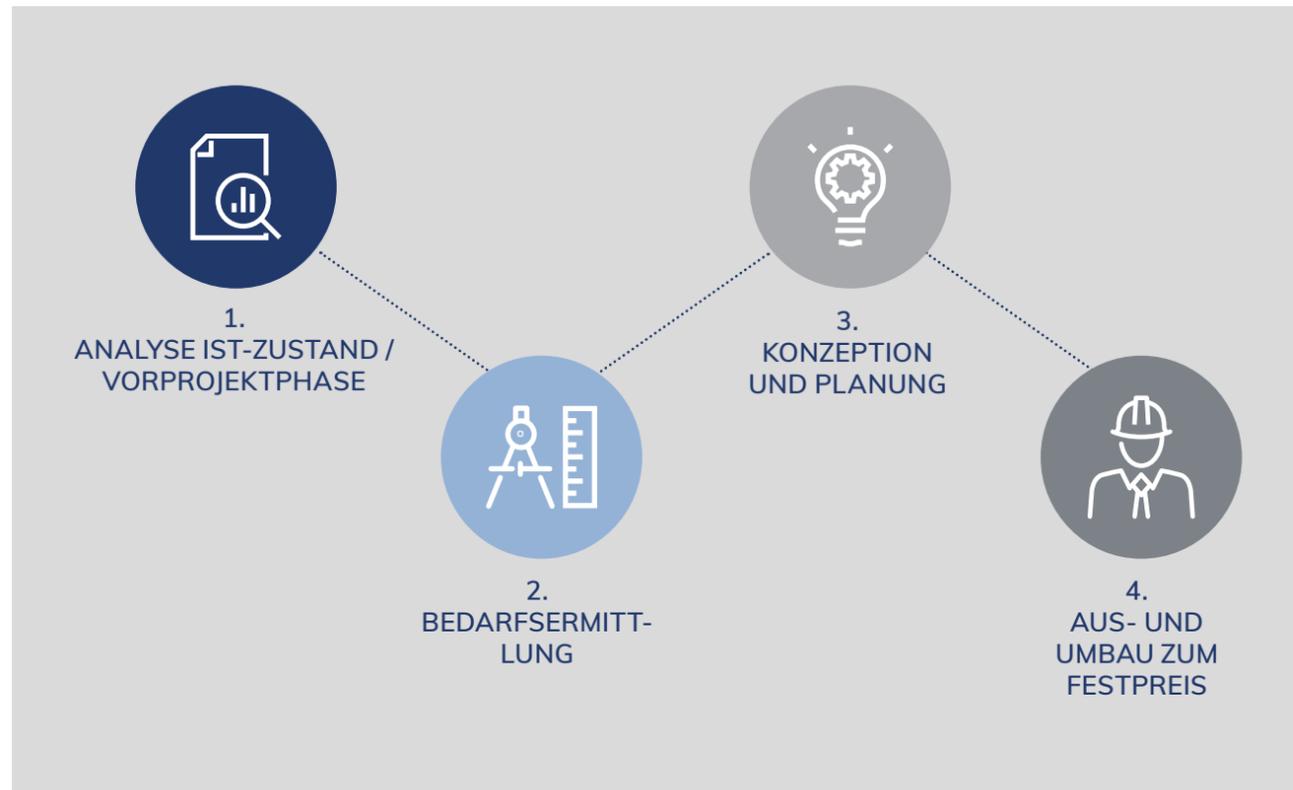
Leidenschaftliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Visionen und ein generalistisches Verständnis auch in turbulenten Zeiten.

1999 begann die Faszination, auch Büroräume durch handwerkliches Können und kreative Ideen in einen menschlichen Lebensraum zu verwandeln. Die Office Group wandelt, ändert, erneuert und verbessert. So entstehen neue Wohlfühlräume, die sich maßgeschneidert am Büroalltag der Kunden ausrichten.

Die Office Group hat sich auf dem Immobilienmarkt als Generalübernehmer/-unternehmer und -planer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten für Vermieter und Mieter positioniert. Wir decken alle Dienstleistungen rund um Konzeption, Planung, Aus- und Umbau für Bestands- und Neubauimmobilien ab.

Alles was zählt, sind leidenschaftliche Mitarbeitende und ein generalistisches Verständnis, in dem sich alle Zahnräder stimmig ineinanderfügen, sowie – ganz besonders in turbulenten Zeiten – die Anpassungsfähigkeit. So kann auf neue Situationen und Herausforderungen reagiert und Arbeitsbedingungen darauf abgestimmt werden.





ALLES AUF EINEN BLICK

Wir helfen Ihnen dabei, ...

- » Leerstand zu reduzieren.
- » das Gebäude schneller zu vermarkten.
- » die Flächennutzung zu optimieren.
- » Mietinteressenten zu finden und zu halten.
- » den Mieterwechsel zu reduzieren.
- » die Kundenbeziehung zu verbessern.
- » den Wert des Gebäudes zu steigern.



DAS PORTFOLIO DER OFFICE GROUP ERWEITERT SICH, ALLES KOMMT AUS EINER HAND.

Wir tun alles, um komplexe Abläufe für Sie einfacher zu machen, um für Ihre Kunden eine perfekte Immobilie zu gestalten, um Räume und Bedürfnisse harmonisch zu verbinden, um den Menschen, die dort arbeiten, eine Heimat zu geben und dem Gebäude eine sichere Zukunft.

PLANEN

- » Generalplaner/TGA
- » Architektur-Planung
- » Mieter-Layout-Planung
- » Innenarchitektur

BAUEN

- » Generalübernehmer
- » Generalunternehmer
- » Wohnungsneubau
- » Mieterausbau
- » Festpreisgarantie

BERATEN

- » Ausschreibungen PM/FM
- » Betriebskosten-Due-Diligence
- » Service-Check
- » Vertrags-Check
- » Workplace-Consulting

ELEKTRO

- » Elektro-Check
- » Elektro-Planung
- » Elektro-Installation

ALLES GENERELL

Generalübernehmer, Generalunternehmer,
Generalplaner.

Als Generalübernehmer organisieren wir den kompletten Bau aus einer Hand, als Generalunternehmer führen wir auch die gesamte Leistung der Bauunternehmung. Als Generalplaner liefern wir für ein Immobilienprojekt die gesamten notwendigen Planungsleistungen und tragen dafür auch die Gesamtverantwortung. Wir managen sämtlicher Planungen, entlasten den Bauherrn und bilden das notwendige Schnittstellenmanagement.

8

Erfolg ist planbar ...



**KOSTENVORTEILE
LPH 1-9**
Deckt die Office Group
komplett alleine ab



**20 JAHRE MARKTERFAH-
RUNG**
Netzwerk zu Fachplanern, Sub-
unternehmern und Baufirmen
für termingerechte Projekte



**1 ANSPRECHPER-
SON**
Lph 8. Externe/r
Architekt/in behält
künstlerische Hoheit



EINBINDUNG DER TGA-FIRMEN
Keine Probleme mit Schnittstel-
len und Gewährleistung



**OPTIONALE SONDER-
LEISTUNG**
z.B. FM-/PM-Vergabe



HAFTUNG
Die Office Group
verfügt über 10
Mio. Euro versicher-
te Deckungssumme



**FESTPREIS PREISBIN-
DUNG**
Wir tragen das wirt-
schaftliche Risiko über 12
Monate in allen Gewerken.



**GU-ANGEBOT BEINHAL-
TET**
Alle Leistungsphasen
1-9 inkl. aller Fachplaner,
auch im Bereich Brand-
schutz und Bauphysik



LEISTUNGSPHASEN 1-9
Wir decken als GU/GÜ die
Leistungsphasen 1-9 ab, also Ausfüh-
rungsplanung, Vergabevor-
bereitung, Vergabemitwir-
kung sowie die Objekt- und
Bauüberwachung bis hin
zur Dokumentation.



9

... mit Immobilienkonzepten der Zukunft!

Unsere Leistungen als Generalübernehmer für Außen- und Innenarchitektur:

- » Konzeption, Planung und Entwicklung bis hin zum kompletten Büro-, Retail- und Wohnungsausbau
- » Koordination, Überwachung und Verhandlung sämtlicher Leistungen aller eingebundenen Gewerke und deren Subunternehmer sowie aller behördlichen Angelegenheiten
- » Abrechnung nach vorgegebenem Budget zum garantierten Festpreis
- » Wir sind Ihr einziger Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe, die universelle Schnittstelle zwischen Bauherrn und Dienstleistern
- » Wir sind schnell, sicher, garantiert – vieles aus einer Hand.





ALLES UNTERNEHMEN

Um Mitarbeitende und Räume harmonisch zusammenzubringen.

Als Unternehmer müssen Sie alles daran setzen, um mit Ihrem Produkt Erfolg im Markt zu haben. Neben den vielen Faktoren, die dazu beitragen, sind Ihre Mitarbeitenden das Wichtigste, denn erst sie machen Ihr Unternehmen zu dem, was es ist oder werden soll – einem Erfolgsunternehmen. Glückliche Mitarbeitende sind das beste Investment, ihre Identifikation ist groß, die Leistung enorm und die Loyalität nachhaltig. Der Weg dahin führt über den Raum und ist einfacher als man denkt. Denn Räume beeinflussen wesentlich, wie Mitarbeitende interagieren, kommunizieren, sich gegenseitig motivieren und was sie leisten. Die Harmonie von Mensch und Raum ist eine wertbringende Investition, dank der Ihr Unternehmen menschlich und nachhaltig wirtschaften kann.



ALLES GREIFT INEINANDER

Wie gut geölte Zahnräder greift ein Produkt in das andere.

Das Portfolio der Office Group erweitert sich ständig, denn nichts schließt das andere aus, alles greift ineinander, ein Baustein folgt dem nächsten. Wir checken, planen, bauen, beraten – alles aus einer Hand, alles mit Kompetenz und Leidenschaft. Im Mittelpunkt stehen immer Sie und die Menschen, die die Immobilie täglich nutzen.



12

Erfolg ist planbar ...



ALLES IM BLICK.

Aller Anfang ist schwer und bedarf einer genauen Prüfung aller Fakten und Chancen. Wir checken die Gegebenheiten und analysieren die Möglichkeiten, um die optimale Nutzung und Umsetzung zu erreichen. So bekommen Sie den Blick in die Zukunft und können jetzt schon visionär gestalten und auf unterschiedlichste Mitarbeiter-Typen und Arbeitsvorgänge flexibel eingehen. So können Sie Ihr Immobilien-Management allen Bedingungen anpassen, optimieren und die Kosten minimieren.

OBJEKT-CHECK

Mit dem Objekt-Check bietet die Office Group GmbH ihren Kunden fundierte Lösungs-Varianten bei Leerstand einer Immobilie oder einzelner Gebäudeteile. Eigentümer und Vermieter bekommen einen 360-Grad-Blick mit Empfehlungen durch eine generelle Immobilien-Analyse.

BÜRO-CHECK

Unser Büro-Check ermöglicht Ihnen den schnellen und günstigen Blick in die Zukunft Ihrer Büroflächen. Die Flächennutzung muss sich flexibel den steigenden Ansprüchen und verschiedenen Arbeitsweisen anpassen lassen.

RETAIL-CHECK

Mit dem Retail-Check analysieren wir ganz nüchtern, welche neuen Möglichkeiten der zukünftigen Verwendung wir aktiv gestalten müssen. Kein Lösungsmodell wird von vornherein ausgeschlossen. Das Ziel ist, die Gesamtattraktivität der Immobilie für zukünftige Nutzer deutlich zu steigern.

BUSINESS CAMPING

Business Camping macht aus Ihrem Leerstand einen Community-Campus. Als Raum-Entwickler für Ihren Innenausbau gestalten wir auf Ihren freigewordenen Flächen neue, modular aufgebaute Arbeitswelten.

VERMIETUNGS-SUPPORT

Vermietungs-Support bedeutet bei uns: „Alles aus einer Hand“. Dies bringt auf den Punkt, was wir Eigentümern und Vermietern bieten, wenn eine Veränderung bei Büroflächen ansteht.

VERMARKTUNGS-SUPPORT

In drei Phasen gelangen wir zur erfolgreichen Vermarktung. Phase 1 ist die Bestandsaufnahme von Büroflächen und Elektrostruktur, der 360°-Blick auf Ihre Immobilie, die Lage und mögliche Ausbauvarianten. In Phase 2 geht es um die Marktanalyse, den daraus erforderlichen Marketing-Mix, die Produktentwicklung und den Vertrieb. In Phase 3 findet dann die Konzeption, Planung und Ausführung statt.

CORPORATE-SUPPORT

Es gibt sie, die perfekte Immobilie für Ihr Unternehmen, und wir finden sie. Über die Bestandsaufnahme der Ist-Situation und die Grundlagenermittlung finden wir die Basis für eine optimale Entscheidung in der Objektsuche und Gebäudeauswahl bis hin zum Objektvergleich und schließlich zur finalen, faktenbasierten Entscheidung.

13

... mit Immobilienkonzepten der Zukunft!



ALLES IM PLAN

Als verantwortlicher Generalplaner übernehmen wir ganzheitlich die Themen Architektur, Inneneinrichtung und die Mieter-Layout-Planung. Sie haben nur eine rundum verantwortliche Ansprechperson, die Ihnen die komplette fachliche Entlastung bietet. Komplizierte Prozesse, Pläne und Zahlen werden für Sie transparent und verständlich aufbereitet.

14

Erfolg ist planbar ...



ARCHITEKTURPLANUNG

Im Bereich Architekturplanung nach HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) bieten wir alle Leistungsphasen bzw. Architekturleistungen an. Von der Grundlagenermittlung bis zur Objektbetreuung und Dokumentation sind wir Ihr Ansprechpartner für Ihr Projekt.

MIETER-LAYOUT-PLANUNG

Die Mieter-Layout-Planung dient den Eigentümern und Vermietern als Optimierung ihres Vertriebs- und Vermietungsprozesses. In verschiedenen Teilschritten bietet die Office Group GmbH die Mieter-Layout-Planung samt Berechnungen, um die Vertragsverhandlungen mit konkreten Daten vorzubereiten.

INNENARCHITEKTUR

Nach unserem ganzheitlichen Leistungsbild im Planungsbereich beinhaltet die Innenarchitektur auch den Innenausbau. Wir übernehmen die Ausstattung von Neubauten sowie Umbaumaßnahmen und die komplette Einrichtung von Bestandsgebäuden.

3D-PLANUNG

Nach einer ersten Abstimmung auf 2D-Basis erstellen wir für unsere Kunden eine detailgetreue 3D-Planung des fertigen Objekts, um ein möglichst realistisches Raumerlebnis zu vermitteln. Hier können dann auch beliebige Varianten mit unterschiedlichen Farbgebungen und Möblierungen anschaulich dargestellt werden, um die Entscheidungen zu vereinfachen.

ALLES IN BAU

Als Generalübernehmer und Generalunternehmer kümmern wir uns größtenteils um den Büro-Mieterausbau, sowie Wohnen und Retail, mit Festpreisgarantie. Am Ende geht es aber nicht nur um den Raum, sondern um die Menschen, die ihn täglich zum Leben erwecken. Der Raum muss Heimat sein, für unsere Kultur, Identität und Wohlbefinden.

15

... mit Immobilienkonzepten der Zukunft!



WOHNUNGSNEUBAU

Nach vielen Jahren Erfahrung im Ausbau von Büro-Immobilien und in der Sanierung von Wohnungsbestand haben wir nun auch den Wohnungsneubau in unserem Portfolio. Unsere Projekte führen wir als Generalübernehmer und Generalunternehmer aus.

MIETERAUSBAU

Schon seit Jahren und in vielen dutzenden Projektaufträgen bieten wir den klassischen Mieterausbau für die Assets Büro, Retail und Wohnen an. Hier sind wir insbesondere als Generalübernehmer und Generalunternehmer gefragt. Zuverlässige Partnerschaften sind unser großes Plus und versetzen uns in die Lage, schnell zu reagieren. Innerhalb von zwei Wochen können wir dann schon mit dem Einrichten der Baustelle starten und die hohe Qualität bis zum vereinbarten Termin der Schlüsselübergabe liefern.

FESTPREISGARANTIE

Die Festpreisgarantie ist ein Hauptgrund, warum unsere Kunden wiederkommen. Auch nach über 250 erfolgreichen Projekten rücken wir trotz harter Arbeit und immer neuen Herausforderungen nicht von dieser Garantie ab. Wir arbeiten uns von Anfang an tief in jedes Projekt ein, entwerfen die komplette Planung, erstellen eine eigene Massen-Ermittlung mit einer detaillierten und übersichtlichen Kostenberechnung, auf die man sich verlassen kann.

ALLES NACHHALTIG

Seit 2021 erweitern wir unser bisheriges Dienstleistungs-Portfolio um analytische und strategische Lösungen bei Fragen der Immobiliennutzung. Neben allen technischen Aspekten geht es insbesondere um den Bedarf der Mitarbeitenden, die Effizienz von Räumen und die optimale Gestaltung eines Arbeitstages.

WORKPLACE CONSULTING

Workplace Consulting bietet Unternehmen die Entwicklung einer Managementstrategie, um ein nachhaltiges Bürokonzept zu planen und im Einklang mit allen beteiligten Mitarbeitenden umzusetzen. Zu diesem Service von Office Group Beratung gehören die Bestandsanalyse und eine strategische Bedarfsanalyse für die Immobiliennutzer.



ALLES AUF POWER

Beim Neubau oder der Modernisierung einer Büro-, Retail-, Hotel- oder Wohnimmobilie kommt der Elektrotechnik eine zunehmende Bedeutung zu. Wir bieten hier die komplette Planungsleistung von Installation, Technik, Sicherheit, Daten- und Kommunikationssystemen. Komplizierte Vorgänge und Zusammenhänge werden für Sie so zu einem einfachen, überschaubaren Komplettpaket.

ELEKTRO-CHECK

Mit dem Elektro-Check prüfen wir in den Bestandsprojekten unserer Auftraggeber elektrischen Anlagen auf Herz und Nieren und fassen die Ergebnisse in einem übersichtlichen Bericht zusammen.

ELEKTRO-PLANUNG

Mit der Elektro-Planung bieten wir Ihnen als Office Group Elektro eine interessante Dienstleistung rund um die Modernisierung der elektrischen Anlagen in Ihrer Immobilie.

ELEKTRO-INSTALLATION

Raumgestaltung und Flächendesign ist die Kür, Elektro-Installation die Pflicht. Diese werden leider weniger vorausgedacht, aber erst sie bringt das Herz ihres Unternehmens zum Schlagen. Die Bandbreite des Bereichs Elektro im Büro hat sich in den vergangenen 20 Jahren kontinuierlich gesteigert, weit über die Stromversorgung, Daten- und Kommunikationssysteme und die Raum-Beleuchtung hinaus. Die technischen Anforderungen der einzelnen Arbeitsplätze und Konferenzräume gemäß der Raumplanung von A-Z und alle Ausstattungsvarianten mit Blick auf das Budget zu berücksichtigen und zu installieren, das ist die Aufgabe der Office Group Elektro.





ALLES AUF ANFANG

Visionen beginnen mit Fragen und kritischen Analysen.

Checkliste

- » Ortsbegehung mit Bestandsaufnahme
- » Analyse von Raum, Flächennutzung, Flächenverbrauch
- » Nutzung der Mitarbeitenden
- » Qualität der Nutzflächen
- » Analyse der Bedarfsflächen
- » Teilbarkeit und Flexibilität der Räume
- » Aufbereitung von Planungs- und Projektunterlagen

Für Ihren Erfolg ist alles von entscheidender Bedeutung – jedes Zahnrad im Getriebe muss sitzen – und wenn es nicht läuft, muss jede Schraube überprüft oder den veränderten Ansprüchen entsprechend hinterfragt und ggf. ausgetauscht werden: Also alles zurück auf Anfang – Standort? Gebäude? Räumlichkeiten? Einrichtung? – Mensch und Raum zusammenzubringen, dafür sind wir die richtigen Partner. Wir helfen Ihnen bei der richtigen Standortwahl, planen das Gebäude, binden die Mitarbeitenden bei der Raumgestaltung ein und übernehmen die komplette Verantwortung. Wir halten als Generalunternehmer alle Fäden in der Hand und setzen Ihre Visionen um. Visionen beginnen mit Fragen und einer kritischen Analyse. Wir stellen diese Fragen, um die für Sie wichtigen Kriterien zu ermitteln.

ALLES IST MENSCHLICH

Lösungen zusammen mit Mitarbeitenden finden.

Nutzerworkshop (max. 12 Personen) - zur Feststellung der Prioritäten im Arbeitsraum

- » Ziele der Raumplanung bezogen auf Unternehmenskultur und Mitarbeiterbedürfnisse
- » Ermittlung von Arbeits- und Kommunikationsbeziehungen
- » Analyse von Arbeitsweisen und Tätigkeitsprofilen
- » Jetzige und zukünftig gewünschte Arbeitskultur
- » Nutzungstypen der Mitarbeitenden (Festangestellte, Teilzeitkräfte, Externe)
- » Hierarchische Abteilungsorganisation nach Bereichen, Tätigkeit und Arbeitsweise

Menschlichkeit ist der Schlüssel zum Erfolg und das Büro als Lebensraum ist die Basis, um die Bedürfnisse der Mitarbeitenden zu berücksichtigen, egal ob bei der individuellen Arbeit, beim gemeinsamen Austausch oder in den Pausen bis hin zur Freizeit. Die Leistungsfähigkeit und Kreativität jedes Mitarbeitenden hängt davon ab, wie Arbeitgeber und Arbeitnehmer ihre Interessen miteinander erfolgreich verbinden. Diese Verbindung analysieren wir in jedem Detail und finden gemeinsam mit Ihnen und mit Ihren Mitarbeitenden die richtigen Lösungen.





ALLES IN BEWEGUNG

Flexibilität sichert die Zukunft.

Nutzerworkshop, auch digital möglich (max. 12 Personen) – zur Feststellung der Prioritäten im Arbeitsraum

- » Analyse von Zukunftsvisionen und Veränderungsprozessen
- » Festlegung der Prioritäten für den Arbeitsraum
- » Potenziale für Mobilität und Desk-Sharing
- » Bisherige und zukünftig bevorzugte Bürostruktur
- » Anforderungen für Konferenzen, Küche, Empfang etc.

Nicht nur die Kommunikation ist mobil, auch der Arbeitsplatz muss sich dieser Entwicklung anpassen. Themen wie Homeoffice, flexible Arbeitsplätze und Arbeitszeiten, Jobsharing, mobiles und multifunktionales Mobiliar etc. – all das ist aus dem modernen Bürobetrieb nicht mehr wegzudenken. Wir denken flexibel und voraus, mit dem Status Quo geben wir uns nicht zufrieden, um Sie optimal für die Zukunft zu rüsten.

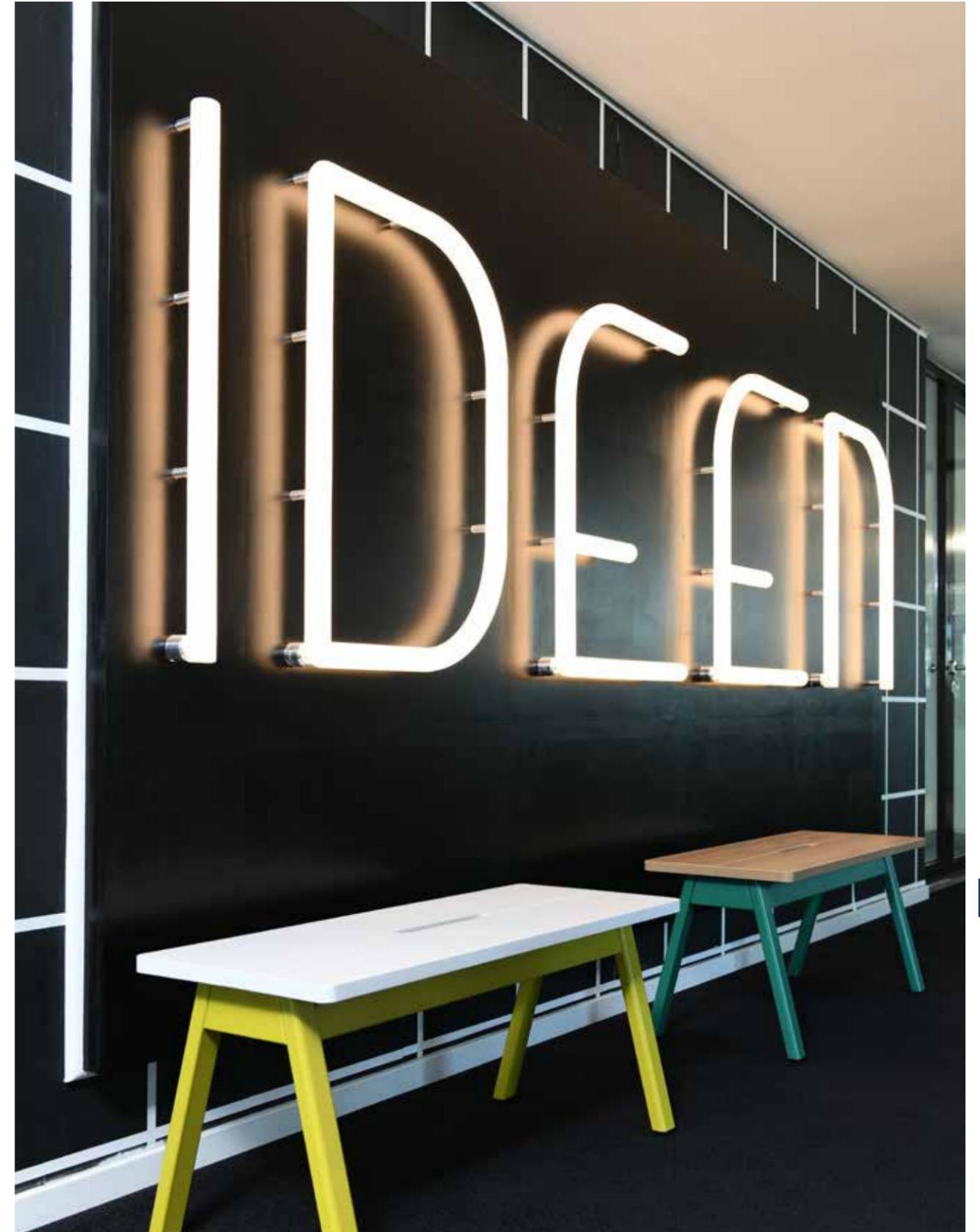




ALLES EINE FRAGE DER IDEE

Von Planung und Ausbau bis hin zur Möblierung.

Ideen kommen nicht von ungefähr, sie sind das Ergebnis langer Erfahrung, kreativer Prozesse und der analytischen Beobachtung von Bedürfnissen. Als Initiator der Ideenwerkstatt in unseren Räumlichkeiten betreiben wir diesen ständigen Ideenprozess in Kooperation mit dem weltweit führenden Büromöbelhersteller Haworth. Hier können wir uns Ihnen als Komplettanbieter für Planung, Ausbau und Möblierung von Büroflächen präsentieren.





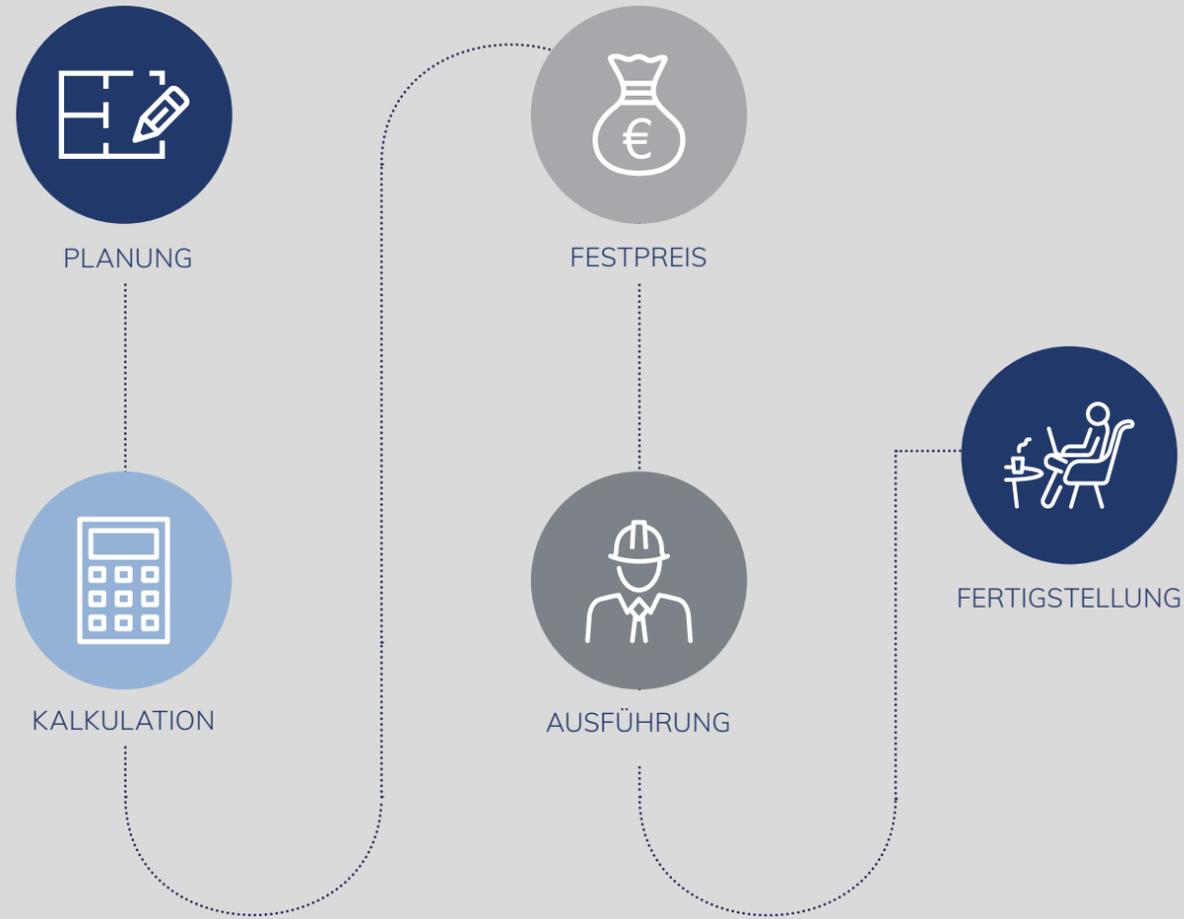
ALLES ODER NICHTS

Verbindung von traditionellen Werten und modernen Anforderungen.

Manchmal gibt es auf dem Markt keine zweite Chance, der erste Auftritt muss sitzen, beim Nachjustieren muss man schnell reagieren. Die Welt der Perfektion verzeiht kaum noch Fehler, Kunden werden immer anspruchsvoller, ohne dabei mehr zahlen zu wollen, der Markt ist oft austauschbar, Kundentreue immer seltener.

Auf diese geänderten Parameter muss sich jedes Unternehmen einstellen und traditionelle Werte mit modernsten Anforderungen verbinden. Nach genau dieser Maxime handeln auch wir.

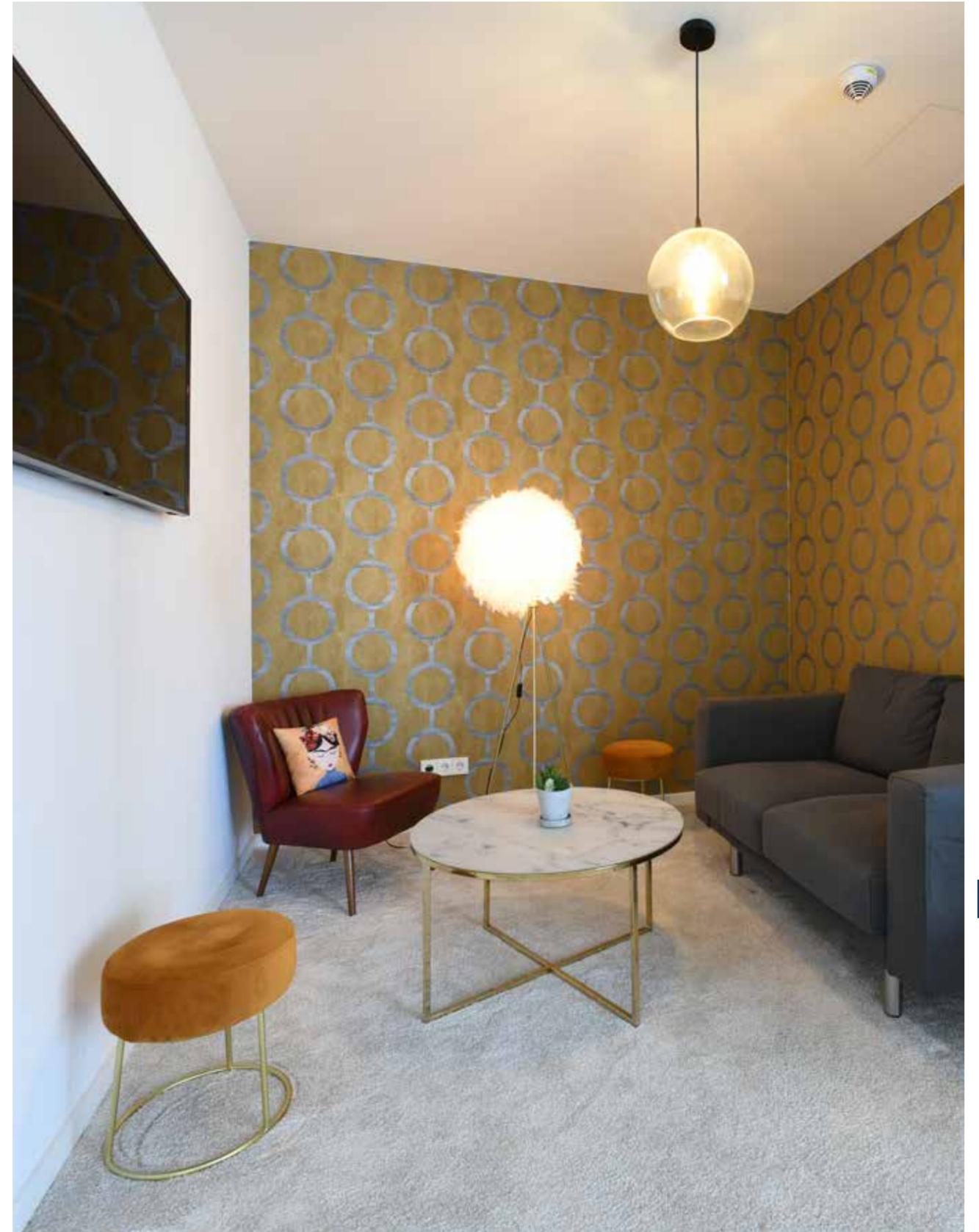
DIE RAUMENTWICKLER FÜR IHREN INNEN-AUSBAU



ALLES AUSSER UNVERBINDLICH

Konzeption, Planung, Aus- und Umbau.

Wir stehen zu dem, was wir Ihnen anbieten. Unsere Konzepte, Angebote und Umsetzungen sind verbindlich. Von der Analyse bis hin zur Wirtschaftlichkeitsberechnung, von der Bedarfsermittlung bis zur Prozessplanung, von der Beratung bis zum Prozessmanagement, vom Ausbau bis zur Einrichtung basiert alles auf Kreativität, Handwerk, Verantwortung und Zuverlässigkeit – Hand drauf!





ALLES ZUM FESTPREIS

Unter Garantie.

Als Generalübernehmer für Außen- und Innenarchitektur bieten wir alle Leistungen von der Konzeption, Planung und Entwicklung bis hin zum kompletten Büro-, Retail- und Wohnungsausbau an. Wir koordinieren, überwachen und verhandeln sämtliche Leistungen aller eingebundenen Gewerke und deren Subunternehmer sowie alle behördlichen Angelegenheiten und rechnen nach vorgegebenem Budget zum garantierten Festpreis ab.

HAWE HYDRAULIK SE
 LASALLE INVESTMENT
 AXA INVESTMENT
 CONSTANTIN FILM AG
 GODEWIND IMMOBILIEN AG
 ROCK CAPITAL GROUP
 CATELLAREALESTATEAG
 OFFICEFIRST REAL ESTATE
 INVESCO REAL ESTATE
 ROLAND BERGER
 DEUTSCHER ALPENVEREIN
 DEMIRE DEUTSCHE MITTELSTAND AG
MAERSK
PORSCHKE

Nur 14 Unternehmen von vielen, die der Kompetenz, der
 Erfahrung und der Vorgehensweise von Office Group vertrauen.
 Und wann gehören Sie dazu?

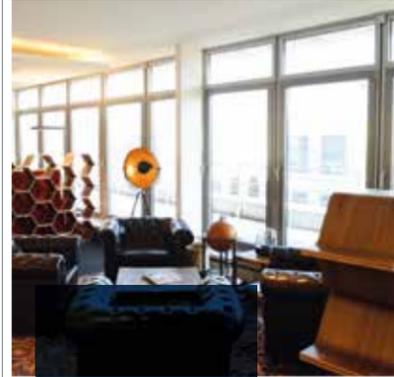
ALLES AUS ERFAHRUNG

Erfahrungen sind nicht nur die durch Wahrnehmung und Lernen erworbenen Kenntnisse und Verhaltensweisen im Laufe unseres Lebens. Nach Jürgen Mittelstraß ist mit Erfahrung gewöhnlich „die erworbene Fähigkeit sicherer Orientierung und das Vertrautsein mit bestimmten Handlungs- und Sachzusammenhängen ohne Rekurs auf ein hiervon unabhängiges theoretisches Wissen“ definiert.

In der Wissenschaft spricht man statt persönlich gemeinter Erfahrung von „Empirie“. Denn für wissenschaftliche Aussagen ist gefordert, dass sie auf der Grundlage systematischer und intersubjektiv bestätigter Beobachtungen zustande kommen, wozu beispielsweise methodische, streng kontrollierte Messungen oder Experimente gehören können.

Die Erfahrung der Menschen, die in der Office Group arbeiten, hat sich gebündelt und steht Ihnen, seit 1999 laufend weiterentwickelt und vielfach potenziert, zur Verfügung. Die außerordentlichen Erfahrungen, die wir dabei mit unseren bisherigen Kunden gewinnen konnten, kommen jedem neuen Kunden zugute. Genauso wie die wissenschaftlichen Erkenntnisse, die wir seit 2018 mit unserem Partner Office 21, einem Projekt des Fraunhofer-Instituts, in jeder unserer Planungen berücksichtigen.

2018



DOKUMENTATION
OUTBRAIN
Oberanger 28 • München



2018



DOKUMENTATION
HAWE Hydraulik
Einsteinting 17-21 • Dornach



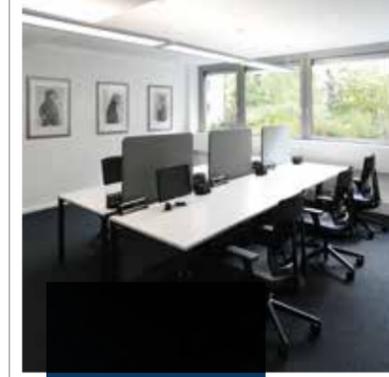
2019



DOKUMENTATION
ABALON
Landshuter Allee 8 • München



2019



DOKUMENTATION
ATOSS
Kustermannpark 116b • München



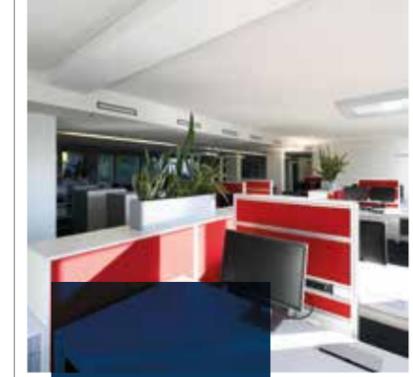
2019



DOKUMENTATION
CARRÉ
Deckerstraße 27 • Stuttgart



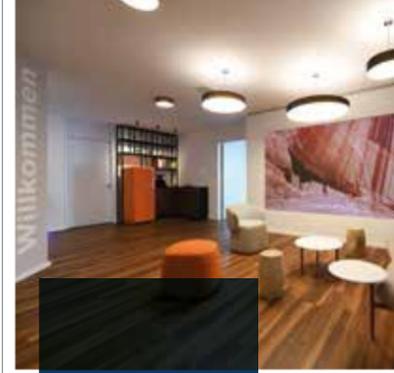
2019



DOKUMENTATION
ALLYSCA
Rosenheimerstraße 116 • München



2019



DOKUMENTATION
BURDA STUDIOS
Arabellastraße 17, München



2020



DOKUMENTATION
ELISENHOF
München



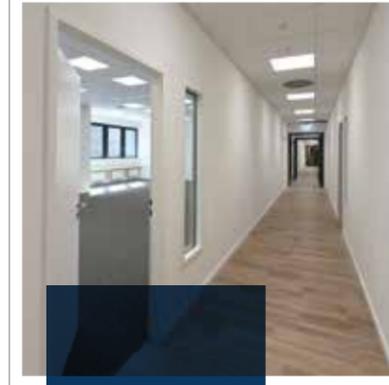
2020



DOKUMENTATION
TEGUT
Eisenhof, München



2020



DOKUMENTATION
INTEGRATA CEGOS
Eisenhof, München



2020



DOKUMENTATION
CONSTANTIN FILM AG
Arte Fabrik in München Schwabing



2020



DOKUMENTATION
DENISSTRASSE 2
München, Hauptbahnhof



34

Erfolg ist planbar ...



„Es geht nicht um den Raum. Sondern um alle, die ihn täglich zum Leben erwecken. Unser Büro muss mehr sein, als ein Ort, an dem wir Zeit gegen Geld tauschen. Es sollte eine Heimat sein. Für unsere Kultur, unsere Identität und unser Wohlbefinden. Es muss uns im Arbeitsalltag und in unseren Prozessen unterstützen. Uns beflügeln, besser zu werden und unsere Ziele zu erreichen. Und aus vielen unterschiedlichen Typen und Talenten eine Einheit machen.“

35

... mit Immobilienkonzepten der Zukunft!



ALLES AUS EINER HAND

Wir sind Ihr einziger Ansprechpartner bis zur Schlüsselübergabe, die universelle Schnittstelle zwischen Bauherrn und Dienstleistern – schnell, sicher, garantiert. Alles aus einer Hand.



ALLES IST MÖGLICH



ÜBERALL

München ist der Hauptsitz der Office Group, aber wir sind in ganz Deutschland zuhause.

ALLES FÜR DEN ERFOLG

Wie arbeiten und leben Menschen in Zukunft? Zu dieser und ähnlichen Fragen forschen Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler am Fraunhofer-Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO) und bringen ihre Erkenntnisse ergebnisorientiert in die Anwendung. Unsere Expertinnen und Experten gestalten das Zusammenspiel von Mensch, Technik und Organisation ganzheitlich und kundenindividuell. Wir unterstützen Unternehmen und Institutionen, Potenziale neuer Technologien zu erkennen, systematisch zu optimieren, diese gewinnbringend einzusetzen und attraktive Zukunftsmärkte zu erschließen.

Wir bieten einen einzigartigen Wissensvorsprung und zeigen Möglichkeiten auf, wie Sie dieses Wissen schnell auf Ihre individuellen Belange anpassen und gewinnbringend einsetzen können. Dabei stellen wir den Menschen in den Mittelpunkt unserer Arbeit und haben gesellschaftliche Auswirkungen stets im Blick.

Office 21 ist ein Forschungsprojekt des Fraunhofer-Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO) in Stuttgart. Zusammen mit Partnern aus der Industrie untersuchen wir laufend, wie sich die Büro- und Wissensarbeit in der Zukunft verändert und leiten daraus Handlungsempfehlungen für Unternehmen ab.

OFFICE 21[®]
Zukunft der Arbeit

 **Fraunhofer**
IAO



Die Office Group GmbH ist der Brancheninitiative ECORE (ESG-Circle of Real Estate) als ESG-Solution Partner (ESG = Environment, Social, Governance) beigetreten. Dem von Bell Management Consultants, Köln, erst vor gut einem Jahr ins Leben gerufene ECORE gehören zwischenzeitlich bereits über 60 Immobilien-Investment-Häuser der DACH-Region an, die zusammen Assets im Wert von annähernd 900 Milliarden Euro verwalten. Ziel der Initiative, die auch von wichtigen Branchenverbänden, wie z.B. dem Zentralen Immobilien Ausschuss ZIA, dem Fondsverband BVI oder der German Facility Management Association GEFMA, unterstützt wird, ist es, die Nachhaltigkeits-Performance von Immobilien zu messen sowie transparent und international vergleichbar zu machen.





 **Office Group**

IMPRESSUM

HERAUSGEBER: Office Group GmbH
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
www.office-group.immobilien

KONZEPT, GESTALTUNG: IC Kommunikation

BILDQUELLEN: Office Group, Bernhard Rohnke

DISCLAIMER

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, eingespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.