

Im Münchner Elisenhof gehen alle Blicke nach oben zur einzigartigen Deckengestaltung

München, 19. Oktober 2022 - Wenn die Münchner Office Group GmbH einen (Groß-)Auftrag zum Innenausbau und zur Sanierung von Bestandsflächen erhält, sind perfekte Ergebnisse von höchstem Niveau garantiert. Im Elisenhof, unweit vom Münchner Hauptbahnhof, haben sich die Spezialisten allerdings selbst übertroffen: Mit einer einzigartigen Deckengestaltung, die es in dieser Form in keinem anderen Gebäude auf der Welt gibt und die daher ein spektakuläres Unikat darstellt.

Handel, Dienstleistung, Ärzte, Anwälte, Notare, Verwaltung – alles unter einem imposanten Dach. Der Elisenhof in direkter Nähe zu Stachus, Hauptbahnhof und Altem Botanischen Garten ist eines der attraktivsten Geschäftshäuser Münchens. Hier hat die Office Group GmbH im Auftrag der AXA Investments Managers auf drei Stockwerken insgesamt rund 11.000 Quadratmeter Fläche saniert. Das spektakuläre Highlight sieht man dabei allerdings, wenn man den Blick nach oben richtet: Wer sich Zeit nimmt, entdeckt dort an der Decke ein einzigartiges Muster, welches sich über die gesamte Decken-Fläche im Untergeschoß und Erdgeschoß erstreckt. Volker Tibbe, geschäftsführender Gesellschafter der Office Group: „Diese Decken-Konstruktion ist nichts von der Stange oder hat sich durch Zufall ergeben. Nein, sie entstammt einer Idee unseres Architekten und Standortleiters Carsten Jung. Auf handschriftlichen Notizen hat er seine Ideenfindung sogar für die Nachwelt festgehalten. Beim Blick darauf wird deutlich, dass hier gar nichts zufällig ist“.

Symbolträchtige und kreative Decken-Lösung

Die sichtbare Deckenstruktur korrespondiert mit dem lokalen Umfeld des Elisenhofs im Zentrum von München. Ganz konkret mit Symbolen und Formen, die sich an der Blatt- und Baumstruktur der Gewächse im nahegelegenen Alten Münchner Botanischen Garten anlehnen. Eine kreative Decken-Lösung in dieser Richtung hatte sich der Auftraggeber ausdrücklich gewünscht. Die Rauten sind im Abstand von einem Zentimeter von der eigentlichen Decke abgehängt und unsichtbar befestigt.

Volker Tibbe: „Durch die Raumhöhe ist die Decken-Konstruktion selbstverständlich nicht mit ausgestrecktem Arm zu erreichen. Auch mit Rüberleiter zu zweit wird das nichts. Detail-Interessierte bräuchten schon eine stabile Leiter, um den einzelnen Segmenten der Decken-Konstruktion ganz nahe zu kommen. Dann könnten sie nicht nur die erstklassige Arbeit der Firma Baierl & Demmelhuber im Detail sehen, sondern auch die Oberfläche berühren“.

Nicht nur die Maße von 50 Zentimeter Länge, 35 Zentimeter Breite und sieben Zentimeter Höhe sind ungewöhnlich. Auch das unter der weißpulverbeschichteten Oberfläche handgebogene Stahlblech ist eine Besonderheit. Die Rauten wurden auf Grundlage eines genauen Aufmaßes und einer Schablone einzeln an der Decke befestigt. Entstehen sollte eine Art Blätterdach in einem immer wiederkehrenden Raster aus Rauten. Diese Anordnung ermöglichte zudem, die haustechnischen Einbauten, wie Einbauleuchten, Lautsprecher, Rauchmelder und Sprinkler exakt auf die Rauten zu planen und zu koordinieren.

Weltweit einmaliges Unikat

Als Ergebnis entstand eine einzigartige Deckengestaltung, die es in dieser Form in keinem anderen Gebäude irgendwo auf der Welt gibt und die daher ein Unikat darstellt. Die Rauten verleihen den Passagen im ersten Untergeschoss und Erdgeschoss ein besonderes Raumgefühl und lassen durch den leichten Seidenglanz der Metall-Oberfläche und der Formsprache interessante Spiegelungen und Schattenspiele an der Decke entstehen. Je nach Licht und Perspektive ergeben sich verschiedene optische Muster, die schon diverse Fotografen in den Elisenhof lockten.

Und auch in Punkto Nachhaltigkeit setzt die Konstruktion Maßstäbe. Handgebogenes Stahlblech wurde hier verwendet. Das bedeutet: diese Decken-Konstruktion hat ein sehr langes Leben vor sich. Aber auch wenn zukünftige Generationen erneut eine Umgestaltung des Elisenhofs planen und umsetzen sollten, wird diese Decken-Konstruktion von Bedeutung sein. Falls das handgebogene Stahlblech nicht mehr im Elisenhof Verwendung findet, dann eventuell an einem anderen Ort. Dieses nachhaltige Baumaterial muss nicht entsorgt werden, sondern kann wiederbenutzt werden und an anderer Stelle zum Einsatz kommen.

Über die Office Group GmbH

Die Office Group GmbH wurde 1999 in München gegründet und ist dank starken Wachstums heute auch an den Standorten Frankfurt am Main, Berlin, Düsseldorf und Stuttgart mit eigenen Niederlassungen vertreten. Das Unternehmen ist als Generalübernehmer/-unternehmer und -planer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt. Mit ihrem Know-how und den Dienstleistungen von der Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung unterstützt die Office Group Investoren, Asset Manager und Projektentwickler ebenso wie Mieter und Makler bei der Analyse, Optimierung und Vermarktung von Flächen. Als Partner von ECORE (ESG Circle of Real Estate) und des Netzwerk Office 21, dem Forschungsprojekt des Fraunhofer-Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO in Stuttgart, sind die Raumentwickler aktiv an den Veränderungen der Büro- und Wissensarbeit der Zukunft beteiligt.

Pressekontakt

Bernd Münchinger D-70186 Stuttgart
bm kommunikation +49 (0) 711 8602 5111
bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com



Spektakuläres Unikat: Die Deckenkonstruktion im Münchner Elisenhof.

Foto/Copyright: Office Group GmbH