

19. September 2022

## Moderne Bürowelt statt trostlosem Altbau: Office Group entwickelt Luisencenter

Wie verwandelt man ein in die Jahre gekommenes Einkaufszentrum mit fünf Etagen in ein Haus der Zukunft mit einem funktionalen Bürgeramt auf 4.500 m<sup>2</sup>, einladenden Handelsflächen und modernen Büros? Die Antwort liefert die Office Group aus München mit dem Luisencenter Darmstadt, das inzwischen in neuem Glanz erstrahlt und wohl als Vorzeigeprojekt gelten darf.



Am Anfang stand die Suche der Stadt Darmstadt: Für das neue Bürgeramt sollte ein zentraler Standort her. Diesen fanden die Verantwortlichen direkt in der Fußgängerzone am Luisenplatz 5 im Luisencenter. Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten bot das Haus genügend Platz, um ein neues und modernes Bürgerbüro einzurichten. Nicht nur die sehr gute öffentliche Anbindung für die Bürger war ein maßgebliches Argument für den Standort, auch das sich direkt daneben befindende Rathaus und damit die kurzen Wege sprachen dafür.

Volker Tibbe, geschäftsführender Gesellschafter der Office Group GmbH: „Die in die Jahre gekommene Fläche im zweiten bis fünften Obergeschoss des Bestandsgebäudes musste komplett saniert werden, um – unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes – aktuellen Arbeitsstandards zu genügen und eine zukunftsfähige Lösung sowohl für die Bürgerinnen und Bürger als auch für die Beschäftigten der Stadt Darmstadt umzusetzen“. Von der Ausführungsplanung bis zur Umsetzung lag die Verantwortung für die Baumaßnahmen in Händen der Office Group GmbH. So entstanden neben neuen und modernen Bürowelten, die ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld für die Mitarbeitenden schufen, vor allem auch Räumlichkeiten, welche die Bürgerinnen und Bürger zum Wohlfühlen und Verweilen einladen. Besonderheiten und Design-Highlights sind der offene Eingangsbereich mit hinterleuchteten Pixelmodulen an der Wand sowie die verglasten Besprechungsräume im dritten Obergeschoss. Um einen direkten Zugang zum neuen Bürgeramt zu gewährleisten, wurde an der Fassade zum Luisenplatz ein Außenaufzug angebracht.

Bei dem im Jahr 1977 eröffneten Luisencenter handelt es sich um einen denkmalgeschützten Komplex im Herzen der Stadt Darmstadt. Auf den Etagen zwei bis fünf entstand unter Federführung der Münchner Office Group GmbH das neue Bürgeramt der Kommune. Bei einem Auftragsvolumen im zweistelligen Millionen-Bereich wurden auf einer BGF von 4.500 Quadratmetern zirka 150 Arbeitsplätze geschaffen.