

Moderne Bürowelt statt trostlosem Altbau: Office Group GmbH entwickelt Luisencenter

***München/Darmstadt, 19. September 2022* - Wie verwandelt man ein in die Jahre gekommenes Einkaufszentrum mit fünf Etagen in ein Haus der Zukunft mit einem funktionalen Bürgeramt auf 4.500 Quadratmetern, einladenden Handelsflächen und modernen Büros? Die Antwort ist einfach: Man holt die Office Group GmbH an Bord und setzt auf das Know-how der Experten aus München. So geschehen im Luisencenter Darmstadt, das inzwischen in neuem Glanz erstrahlt und mit Fug und Recht als Vorzeigeprojekt gilt.**

Am Anfang stand die Suche der Stadt Darmstadt: Für das neue Bürgeramt sollte ein zentraler Standort her. Diesen fanden die Verantwortlichen direkt in der Fußgängerzone am Luisenplatz 5 im Luisencenter. Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten bot das Haus genügend Platz, um ein neues und modernes Bürgerbüro einzurichten. Nicht nur die sehr gute öffentliche Anbindung für die Bürger war ein maßgebliches Argument für den Standort, auch das sich direkt daneben befindende Rathaus und damit die kurzen Wege sprachen dafür.

Volker Tibbe, geschäftsführender Gesellschafter der Office Group GmbH: „Die in die Jahre gekommene Fläche im zweiten bis fünften Obergeschoss des Bestandsgebäudes musste komplett saniert werden, um – unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes – aktuellen Arbeitsstandards zu genügen und eine zukunftsfähige Lösung sowohl für die Bürgerinnen und Bürger als auch für die Beschäftigten der Stadt Darmstadt umzusetzen“. Von der Ausführungsplanung bis zur Umsetzung lag die Verantwortung für die Baumaßnahmen in Händen der Office Group GmbH. So entstanden neben neuen und modernen Bürowelten, die ein zeitgemäßes Arbeitsumfeld für die Mitarbeitenden schufen, vor allem auch Räumlichkeiten, welche die Bürgerinnen und Bürger zum Wohlfühlen und Verweilen einladen. Besonderheiten und Design-Highlights sind der offene Eingangsbereich mit hinterleuchteten Pixelmodulen an der Wand sowie die verglasten Besprechungsräume im dritten Obergeschoss. Um einen

direkten Zugang zum neuen Bürgeramt zu gewährleisten, wurde an der Fassade zum Luisenplatz ein Außenaufzug angebracht.

Bei dem im Jahr 1977 eröffneten Luisencenter handelt es sich um einen denkmalgeschützten Komplex im Herzen der Stadt Darmstadt. Auf den Etagen zwei bis fünf entstand unter Federführung der Münchner Office Group GmbH das neue Bürgeramt der Kommune. Bei einem Auftragsvolumen im zweistelligen Millionen-Bereich wurden auf einer BGF von 4.500 Quadratmetern zirka 150 Arbeitsplätze geschaffen.

Über die Office Group GmbH

Die Office Group GmbH wurde 1999 in München gegründet und ist dank starken Wachstums heute auch an den Standorten Frankfurt am Main, Berlin, Düsseldorf und Stuttgart mit eigenen Niederlassungen vertreten. Das Unternehmen ist als Generalübernehmer/-unternehmer und -planer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt. Mit ihrem Know-how und den Dienstleistungen von der Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung unterstützt die Office Group Investoren, Asset Manager und Projektentwickler ebenso wie Mieter und Makler bei der Analyse, Optimierung und Vermarktung von Flächen. Als Partner von ECORE (ESG Circle of Real Estate) und des Netzwerk Office 21, dem Forschungsprojekt des Fraunhofer-Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO in Stuttgart, sind die Raumentwickler aktiv an den Veränderungen der Büro- und Wissensarbeit der Zukunft beteiligt.

Pressekontakt

Bernd Münchinger D-70186 Stuttgart
bm kommunikation +49 (0) 711 8602 5111

bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com



Aus einem in die Jahre gekommenen Komplex machten die Experten der Münchner Office Group GmbH



... ein hochmodernes und funktionales Bürgeramt für Darmstadt.



Per markantem Außenaufzug ist das Bürgeramt der Stadt Darmstadt im Luisencenter zu erreichen.
Fotos/Copyright: Office Group GmbH