

15. August 2022

Office Group entwickelt für Maersk neues deutsches Head-Office in Hamburg

Die Office Group GmbH wird Maersk bei der Entwicklung seines deutschen Hauptsitzes zu einer modernen, leistungsfähigen Büro- und Arbeitswelt unterstützen. Der Auftrag umfasst die Beratung und Planung bei der Gestaltung des Objekts Johann Kontor in Hamburg. Auf einer Fläche von rund 17.000 Quadratmetern werden etwa 1.300 Arbeitsplätze angesiedelt.

Maersk wurde 1904 in der dänischen Stadt Svendborg von A. P. Møller und seinem Vater Peter Mærsk Møller gegründet und ist heute ein global führender Logistik- und Transport-Dienstleister mit mehr als 100.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in über 130 Ländern. Nach der Entwicklung durch die Office Group GmbH wird das Johann Kontor in Hamburg zum neuen multi-funktionalen Head-Office der Maersk Gruppe in Deutschland. Markus Menzinger, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Office Group GmbH: „Wir freuen uns sehr über die Beauftragung für dieses anspruchsvolle Projekt in der Hansestadt Hamburg. Der Fakt, dass wir bereits vor einigen Jahren für Maersk Deutschland tätig waren und jetzt erneut vom Unternehmen angefragt wurden, unterstreicht zudem das Vertrauen des Kunden in unsere Leistungsfähigkeit.“

Die Office Group GmbH wird als Beratungs- und Planungsbüro beauftragt und übernimmt die Bedarfsermittlung, die Entwicklung einer leistungsfähigen Büro- und Arbeitswelt, die Büroplanung, sowie diverse nachgelagerte Dienstleistungen, basierend auf den vorliegenden Planungen bis zur endgültigen Abnahme des Mietobjektes durch Maersk. In den kommenden 22 Monaten umfasst dies die Unterstützung der internen Fachbereiche in dieser Projektphase in Abstimmung mit dem Aufgabenspektrum der Architekten sowie den Ingenieurleistungen und Vorgaben der Fachplaner des Vermieters.

Zur Entwicklung einer modernen Büro- und Arbeitswelt sowie von Sonderflächen gehören unter anderem die Detailanalyse für einen Raum- und Belegungsplan, die innenarchitektonische Gestaltung, Design und Funktionsplanung, die Möblierungsstrategie und das Beschaffungs-management bis hin zur Gesamtkoordination des Umzugsmanagements für rund 1.300 Mitarbeiter. Mit der Steuerung des Gesamtprojektes bis zur Fertigstellung übernimmt die Office Group GmbH hierbei die Abstimmung aller Teilgewerke in den Planungsphasen gemeinsam mit dem Projektteam. Die Unterstützung bei fachlichen und technischen Fragen bis zum Einzug des Mieters gehören ebenfalls zu den Aufgaben der Spezialisten aus München.

Der weltweit größte Anbieter für integrierte Container-Logistik, Maersk, sowie die Tochterunternehmen Hamburg Süd, Sealand Europe und KGH werden 2023 in das neu entwickelte Johann Kontor einziehen. Vermieterin des Neubaus zwischen Klosterwall und Kontorhausviertel ist eine gemeinsame Gesellschaft der AUG. PRIEN Immobilien und CAPTIVA.