

Office Group GmbH entwickelt für Maersk das neue deutsche Head-Office in Hamburg

München/Hamburg, 15. August 2022 - Die Office Group GmbH wird Maersk bei der Entwicklung seines deutschen Hauptsitzes zu einer modernen, leistungsfähigen Büro- und Arbeitswelt unterstützen. Der Auftrag umfasst die Beratung und Planung bei der Gestaltung des Objekts Johann Kontor in Hamburg. Auf einer Fläche von rund 17.000 Quadratmetern werden etwa 1.300 Arbeitsplätze angesiedelt.

Maersk wurde 1904 in der dänischen Stadt Svendborg von A. P. Møller und seinem Vater Peter Mærsk Møller gegründet und ist heute ein global führender Logistik- und Transport-Dienstleister mit mehr als 100.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in über 130 Ländern. Nach der Entwicklung durch die Office Group GmbH wird das Johann Kontor in Hamburg zum neuen multi-funktionalen Head-Office der Maersk Gruppe in Deutschland. Markus Menzinger, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der Office Group GmbH: „Wir freuen uns sehr über die Beauftragung für dieses anspruchsvolle Projekt in der Hansestadt Hamburg. Der Fakt, dass wir bereits vor einigen Jahren für Maersk Deutschland tätig waren und jetzt erneut vom Unternehmen angefragt wurden, unterstreicht zudem das Vertrauen des Kunden in unsere Leistungsfähigkeit.“

Die Office Group GmbH wird als Beratungs- und Planungsbüro beauftragt und übernimmt die Bedarfsermittlung, die Entwicklung einer leistungsfähigen Büro- und Arbeitswelt, die Büroplanung, sowie diverse nachgelagerte Dienstleistungen, basierend auf den vorliegenden Planungen bis zur endgültigen Abnahme des Mietobjektes durch Maersk. In den kommenden 22 Monaten umfasst dies die Unterstützung der internen Fachbereiche in dieser Projektphase in Abstimmung mit dem Aufgabenspektrum der Architekten sowie den Ingenieurleistungen und Vorgaben der Fachplaner des Vermieters.

Zur Entwicklung einer modernen Büro- und Arbeitswelt sowie von Sonderflächen gehören unter anderem die Detailanalyse für einen Raum- und Belegungsplan, die innenarchitektonische Gestaltung, Design und Funktionsplanung, die Möblierungsstrategie und das Beschaffungsmanagement bis hin zur Gesamtkoordination des Umzugsmanagements für rund 1.300 Mitarbeiter. Mit der Steuerung des Gesamtprojektes bis zur Fertigstellung übernimmt die Office Group GmbH hierbei die Abstimmung aller Teilgewerke in den Planungsphasen gemeinsam mit dem Projektteam. Die Unterstützung bei fachlichen und technischen Fragen bis zum Einzug des Mieters gehören ebenfalls zu den Aufgaben der Spezialisten aus München.

Der weltweit größte Anbieter für integrierte Container-Logistik, Maersk, sowie die Tochterunternehmen Hamburg Süd, Sealand Europe und KGH werden 2023 in das neu entwickelte Johann Kontor einziehen. Vermieterin des Neubaus zwischen Klosterwall und Kontorhausviertel ist eine gemeinsame Gesellschaft der AUG. PRIEN Immobilien und CAPTIVA.

Über die Office Group GmbH

Die Office Group GmbH wurde 1999 in München gegründet und ist dank starken Wachstums heute auch an den Standorten Frankfurt am Main, Berlin, Düsseldorf und Stuttgart mit eigenen Niederlassungen vertreten. Das Unternehmen ist als Generalübernehmer/-unternehmer und -planer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt. Mit ihrem Know-how und den Dienstleistungen von der Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung unterstützt die Office Group Investoren, Asset Manager und Projektentwickler ebenso wie Mieter und Makler bei der Analyse, Optimierung und Vermarktung von Flächen. Als Partner von ECORE (ESG Circle of Real Estate) und des Netzwerk Office 21, dem Forschungsprojekt des Fraunhofer-Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO in Stuttgart, sind die Raumentwickler aktiv an den Veränderungen der Büro- und Wissensarbeit der Zukunft beteiligt.

Pressekontakt

Bernd Münchinger
bm kommunikation
Albert-Schäffle-Str. 114

D-70186 Stuttgart
+49 (0) 711 8602 5111
bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com