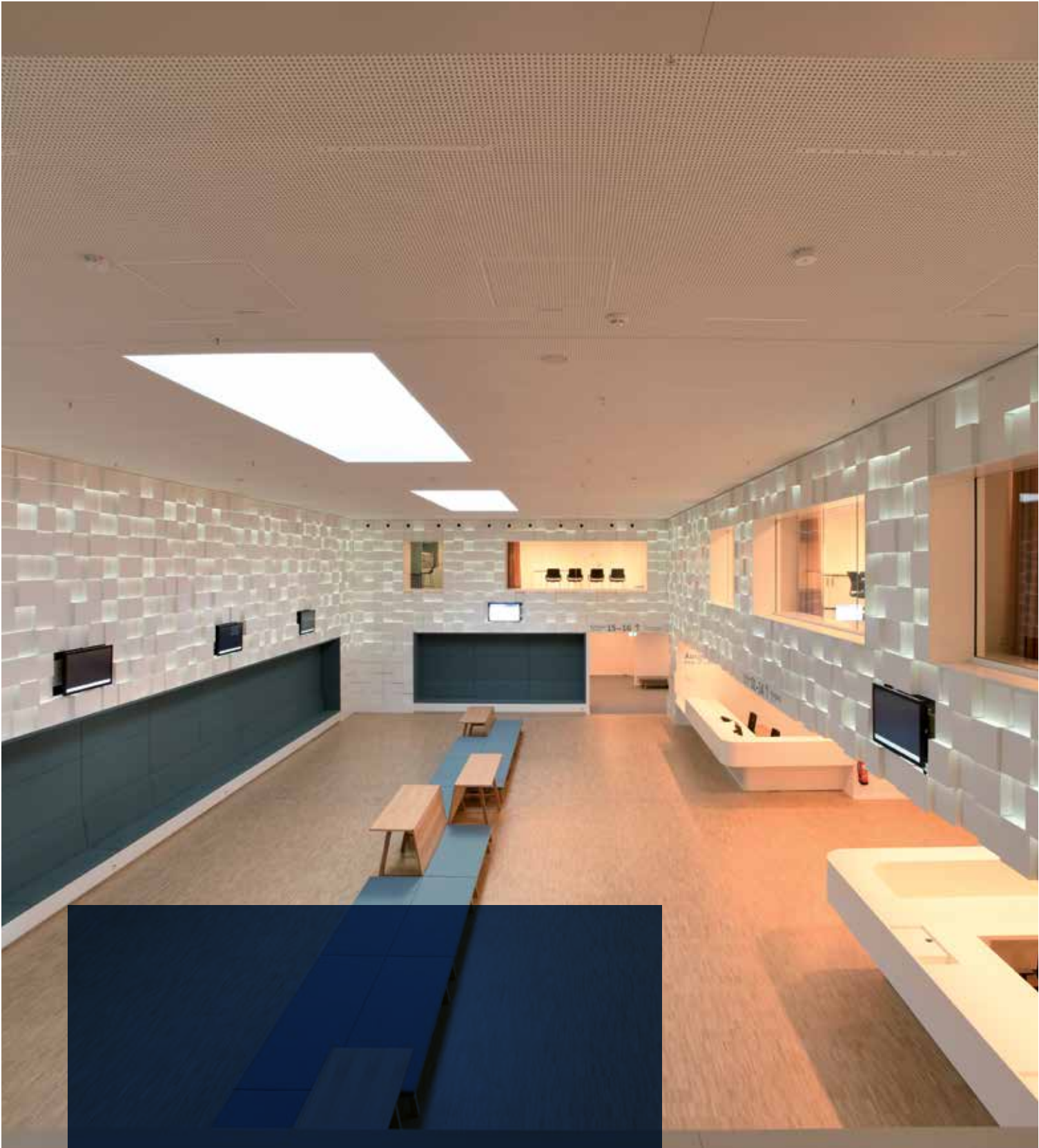


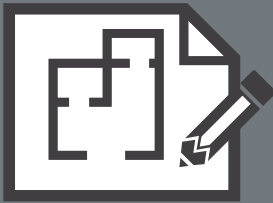
2021



DOKUMENTATION
LUISENCENTER
DARMSTADT



DOKUMENTATION
LUISENCENTER
Darmstadt



BESTAND / PLANUNG

Sept.–Nov. 2020

S. 10



ABBRUCH

Nov. 2020–Jan. 2021

S. 18



INNENAUSBAU

Dez. 2020–Sep. 2021

S. 22



FERTIGSTELLUNG

Sep. 2021–Nov. 2021

S. 30



DIE AUSGANGS- LAGE

Die Stadt Darmstadt suchte für sein „Neues Bürgeramt“ einen zentralen Standort. Diesen fanden Sie direkt in der Fußgängerzone am Luisenplatz 5 im Luisencenter. Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten bot das Haus genügend Platz, um ein neues und modernes Bürgerbüro einzurichten.

Nicht nur die sehr gute öffentliche Anbindung für die Bürger war ein maßgebliches Argument für den Standort, auch das sich direkt daneben befindende Rathaus und damit die kurzen Wege sprachen dafür.

Baujahr:	ca. 1977 (Eröffnung) Denkmalgeschützt
Bauherr:	SBR Luisencenter S.a.r.l.
Mieter:	Stadt Darmstadt „Neues Bürgeramt 2.–5.OG“
Auftragsvolumen:	ca. 13,5 Mio. € brutto
Bauvolumen:	ca. 15.000 m ³
BGF:	ca. 4.500 m ²
Arbeitsplätze:	ca. 150 Mitarbeitende
Planungs-/Bauzeit:	September 2020–November 2021



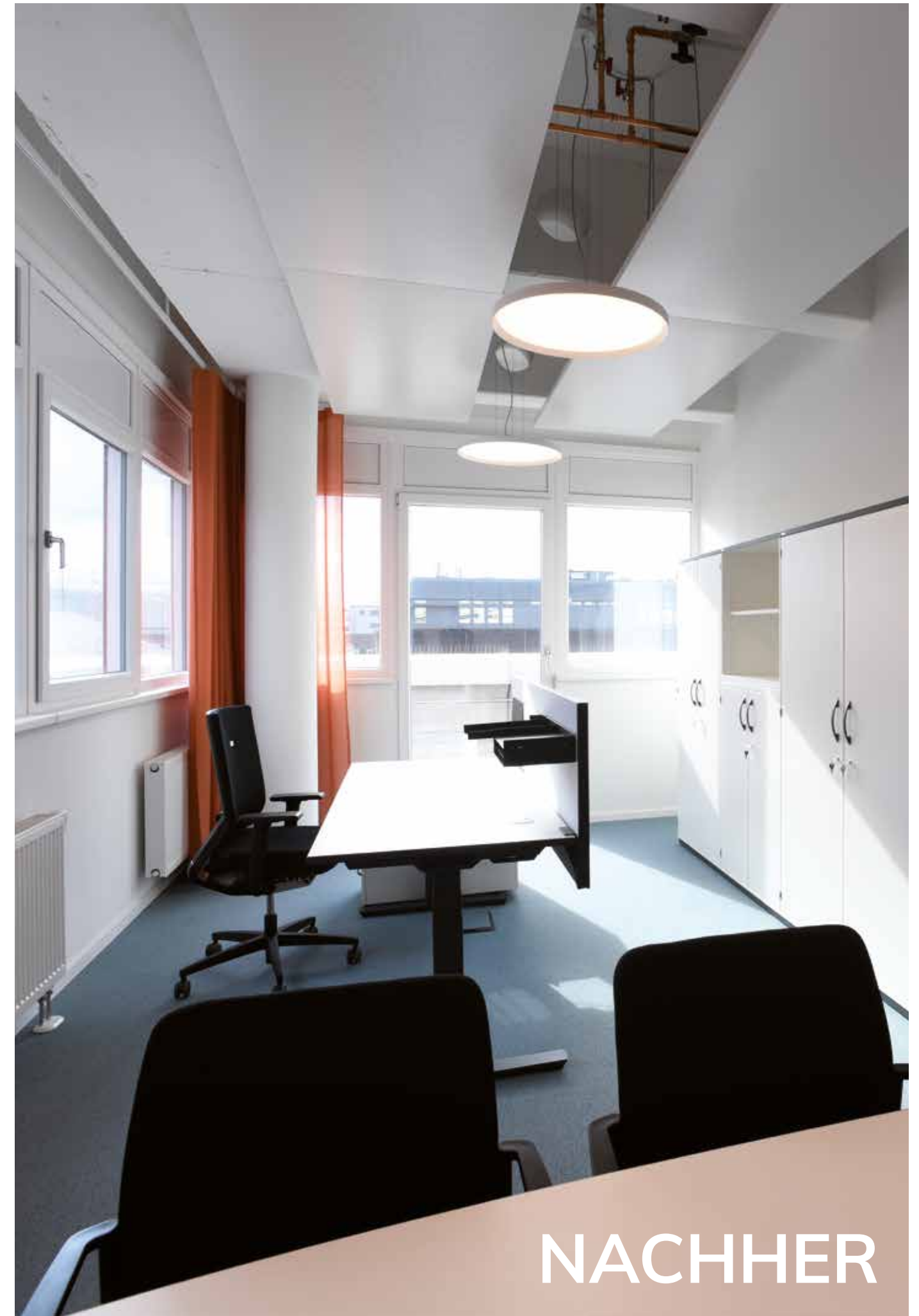
DAS TEAM

Volker Tibbe

Wilfried Faust

Carsten A. Jung

Dimitris Chasiotis





BESTAND / PLANUNG

Sept.–Nov. 2020





DIE PLANUNG

Die Fläche des neuen Bürgeramts erstreckt sich vom 2. bis zum 5. Obergeschoss. Die in die Jahre gekommene Fläche musste komplett saniert werden – unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes – um die neuesten „Arbeitsstandards“ zu gewährleisten.

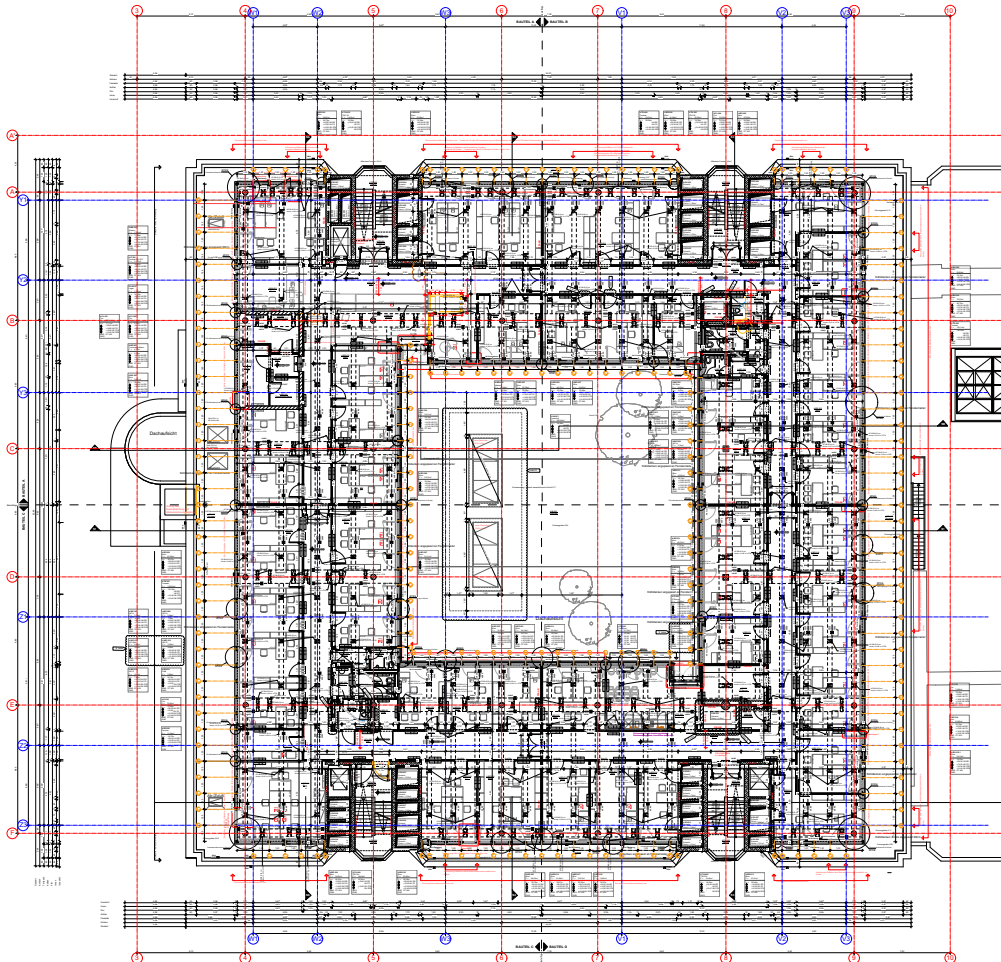
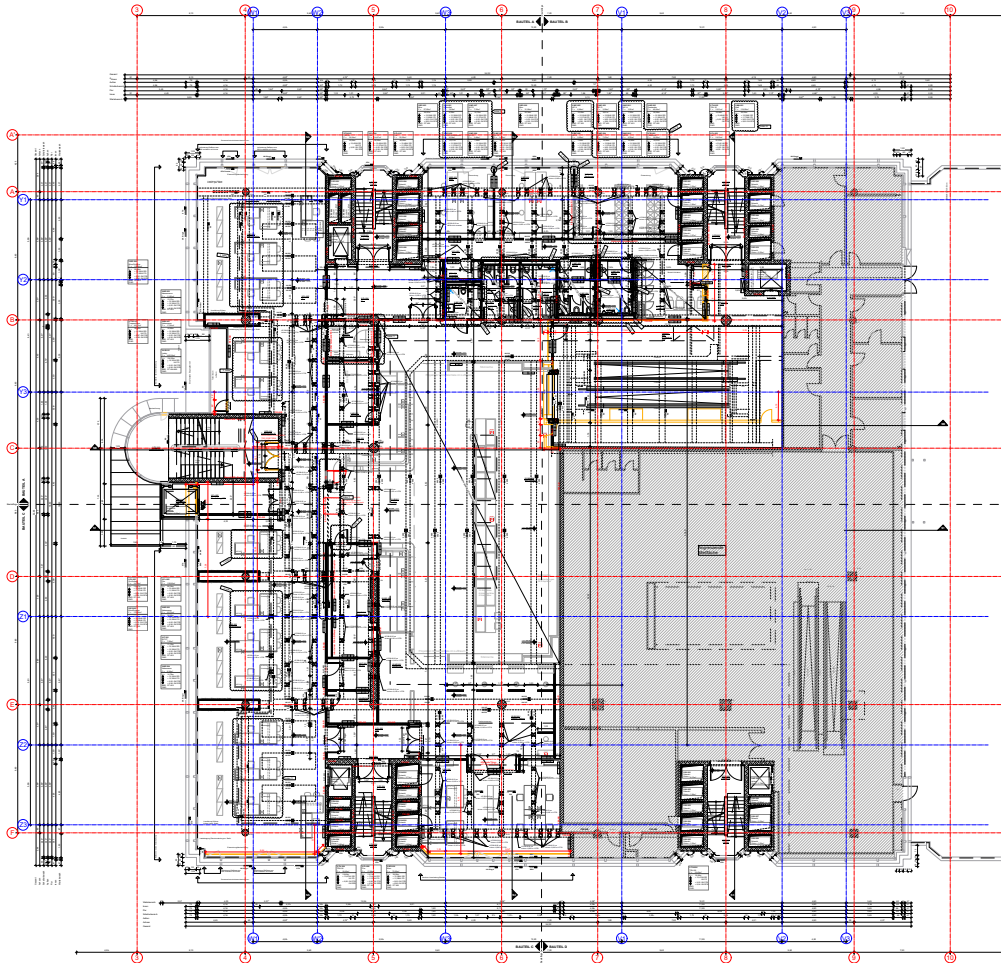
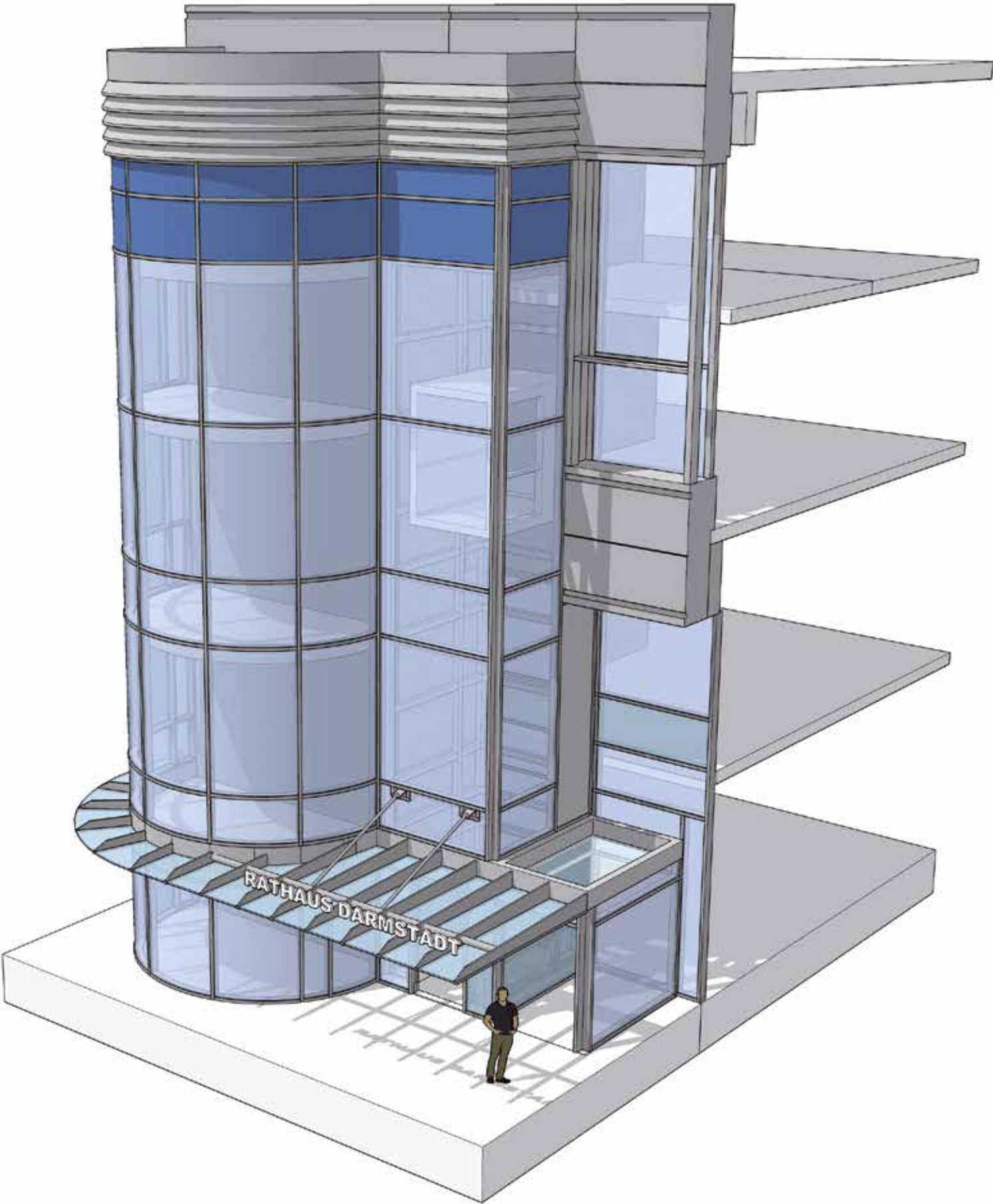
Die ausgeführten Arbeiten beinhalteten:

- Neue Fensterelemente inkl. Jalousien im 4. + 5. OG
- Estricharbeiten 2.–5. OG
- Kleinere Rohbauarbeiten
- Abbruch TGA
- Gerüstarbeiten
- Umfangreiche Betonschneide- und Kernbohrarbeiten
- Deckenerweiterung in Stahlkonstruktion, ca. 280 m²
- Dachsanierung, Abdichtungsarbeiten
- Brandschutzmaßnahmen

- Komplette TGA mit Lüftung, Kühlung, Heizung, Sanitär, Sprinkler und Elektro
- Innenausbau mit Trockenbau, Maler, Fliesen, Türen und Bodenbelägen
- Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung

Neben neuen und modernen Bürowelten – die sowohl die Mitarbeitenden als auch die Bürger zum Wohlfühlen und Verweilen einladen – sind besonders der offene Eingangsbereich mit hinterleuchteten Pixelmodulen an der Wand sowie die verglasten Besprechungsräumen im 3. Obergeschoss besondere Design-Highlights.

Um einen direkten Zugang zum neuen Bürgeramt zu gewährleisten, wurde an der Fassade zum Luisenplatz ein Außenaufzug angebracht.

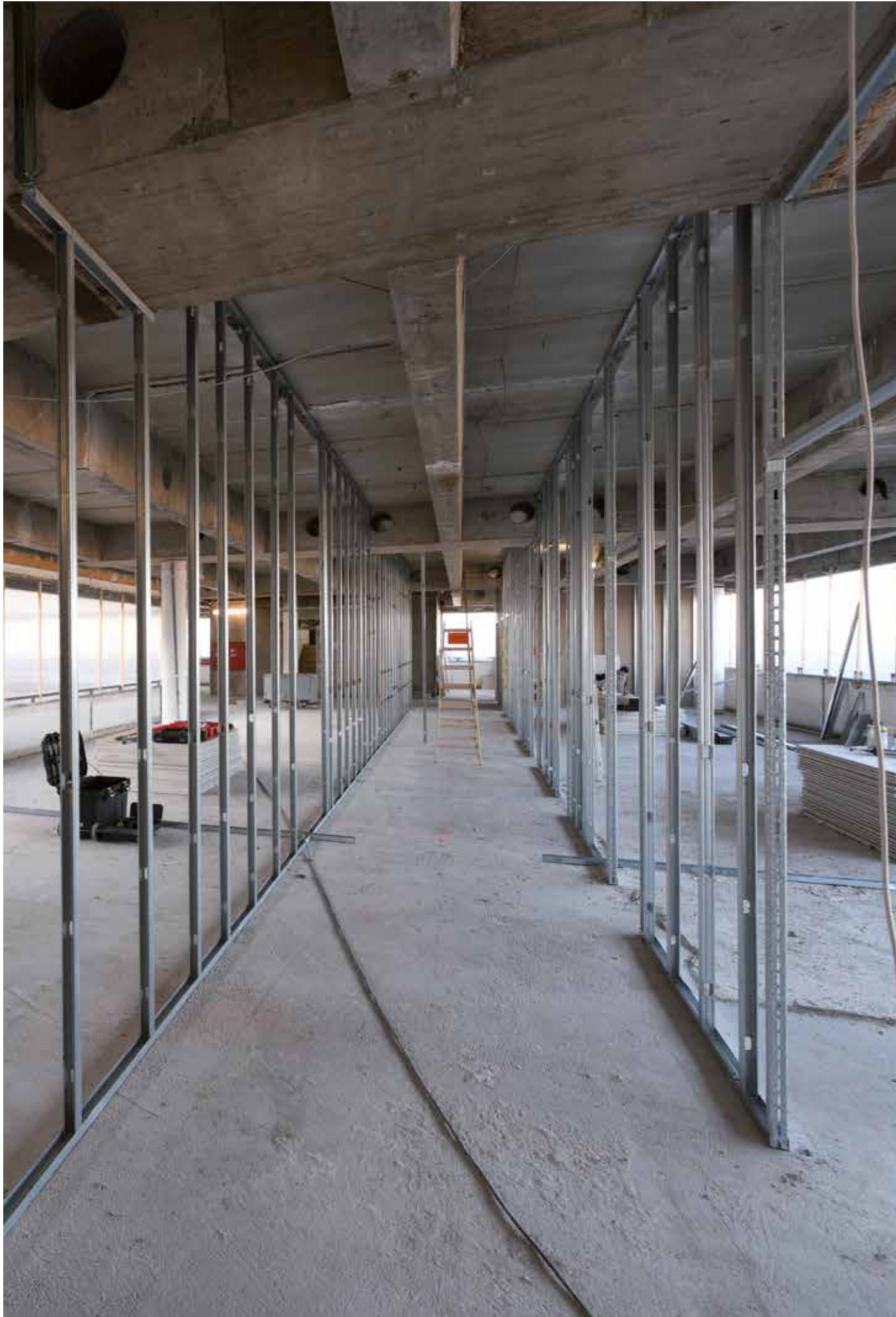






ABBRUCH
Nov. 2020–Jan. 2021



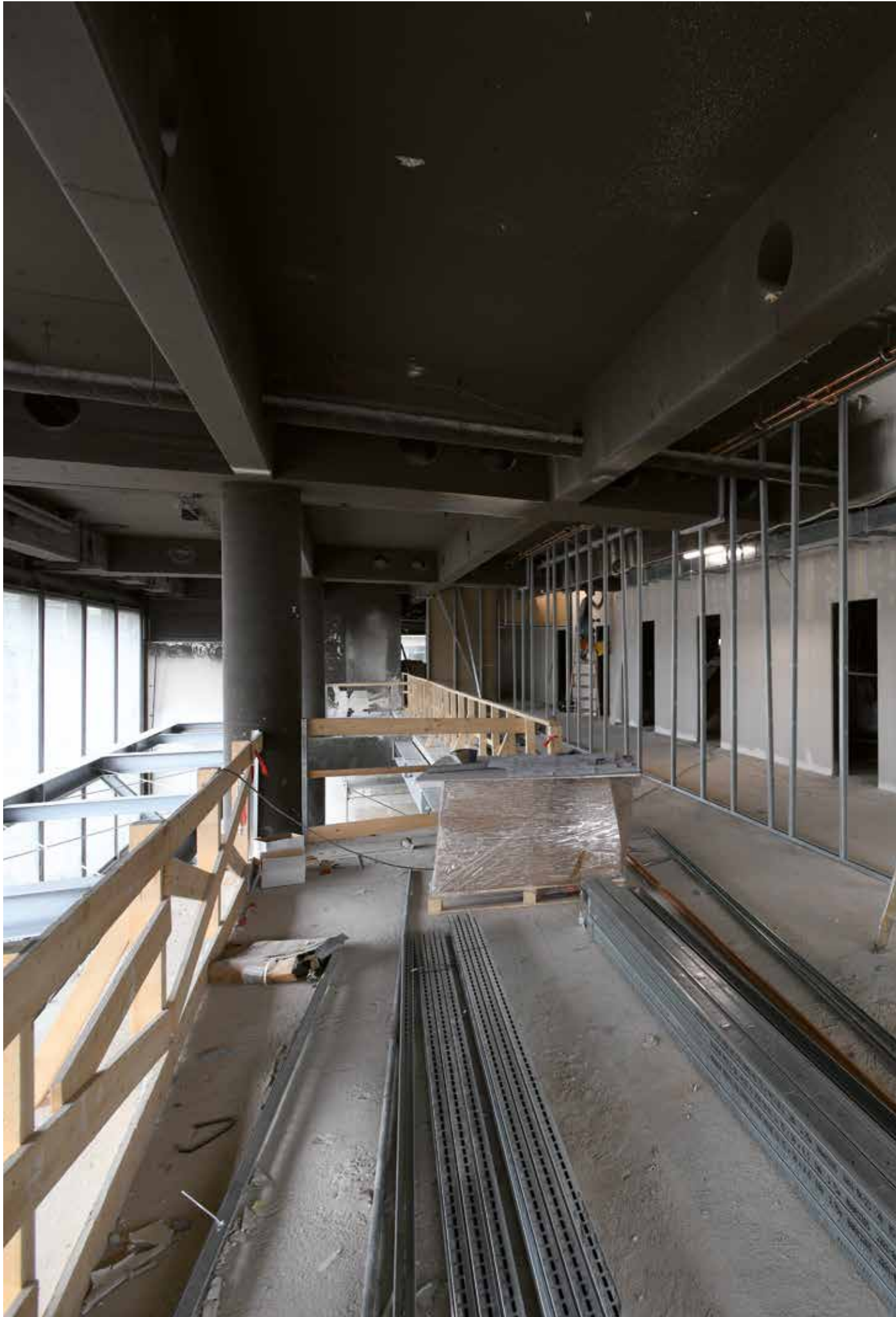




INNENAUSBAU

Dez. 2020–Sep. 2021











FERTIGSTELLUNG

Sep. 2021–Nov. 2021















WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG IN DEN NEUEN RÄUMEN



IMPRESSUM:

HERAUSGEBER:

Office Group
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
www.office-group.immobilien

PROJEKTLEITUNG:

Volker Tibbe

KONZEPT, GESTALTUNG:

IC Kommunikation

ILLUSTRATIONEN:

Shutterstock, Office Group

BILDQUELLEN:

Office Group, Bernhard Rohnke

DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, gespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

