

**9. Februar 2022**

## **Eigenständige GmbH realisiert das Thema Elektronik in den Projekten der Office Group**

Beim Neubau oder der Modernisierung einer Büroimmobilie kommt der Elektrotechnik eine immer größer werdende Bedeutung zu. Die Münchner Office Group GmbH, führender Anbieter für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten, hat darauf reagiert. Bereits 2019 wurde zusammen mit Emin Gülten die Office Group Elektro GmbH gegründet, die seither in jedem in Frage kommenden Projekt Planung und Installation der Elektronik übernimmt.



Quelle: Office Group GmbH / Urheber: Office Group GmbH

Emin Gülten ist ausgewiesener Experte für die gesamte Bandbreite der Elektrotechnik, welche heutzutage in modernen Büros und Coworking Spaces Anwendung findet. 25 Jahre Erfahrung als Meister der Elektrotechnik sprechen für seine Kompetenz. Sein Know-how bringt er seit nunmehr fast drei Jahren als Geschäftsführer der Office Group Elektro GmbH in die Projekte der Münchner Office Group ein. Er übernimmt zusammen mit seinem Team die Planung und Ausführung des Elektrobereichs bei nahezu sämtlichen Projekten und hat hier beständig das Portfolio erweitert und der stetig steigenden Nachfrage angepasst.

### **Elektro-Check: Alles wird auf Herz und Nieren geprüft**

Die Dienstleistungen der Office Group Elektro lassen sich in mehrere Kategorien unterteilen. Mit dem Elektro-Check wird in den Bestandsprojekten der Auftraggeber alles auf Herz und Nieren geprüft und in einem übersichtlichen Bericht zusammengefasst. Ausgehend von der Bestandsaufnahme werden Verkabelung und Leuchtmittel geprüft, es folgen eine Potenzialanalyse zur LED-Beleuchtung sowie Optimierungsvorschläge der Verkabelung von Arbeitsplätzen. Der Einsatz von PoE (Power of Ethernet) wird ebenso geprüft wie die Nutzung von desinfizierendem Licht. Einsparpotentiale und Kostenschätzung runden die Analyse ab, die in der Zusammenfassung und Empfehlung finalisiert wird. Am Ende steht die Ausarbeitung eines konkreten Vorschlags auf Basis der favorisierten Mieterplanung.

Mit der Elektroplanung bietet Office Group Elektro eine interessante Dienstleistung rund um die Modernisierung der Elektrik an. Dazu gehört neben der Bedarfsaufnahme oder Bedarfsermittlung – beispielsweise in Sachen LAN Verkabelungs-Klasse und aktuelle Beleuchtung, vorhandene Bodentanks, Brüstungskanal – auch die Bestandsaufnahme der zu beplanenden Fläche. In einer Potenzialanalyse ermitteln die Experten, wie gut und zeitgemäß die Elektrik der Immobilie ist. Eine grobe Wirtschaftlichkeitsberechnung und eine konkretisierte Planung werden dem Kunden anschließend zur Verfügung gestellt.

### **Rechtzeitige Berücksichtigung der Elektro-Installation**

Das Portfolio bei der Elektro-Installation deckt alles von A bis Z ab, was ein modernes Büro aktuell an technischer Ausstattung benötigt. Oft merken die Experten um Emin Gülten bereits beim ersten Kundengespräch für ein neues Projekt: Die Auftraggeber haben sich viel mit der Raumgestaltung und dem Design der Flächen beschäftigt – aber dafür die technischen Anforderungen der einzelnen Arbeitsplätze und Konferenz-Räume nur spärlich vorausgedacht. Genau hier kommt die Office Group Elektro ins Spiel. Sie schaut sich die vorgelegten Raumplanungen an und weist den Kunden darauf hin, wo die Elektro-Installation berücksichtigt werden muss, damit beim Einzug optimale Arbeitsbedingungen herrschen.

Emin Gülten betont: „Die Bandbreite des Bereichs Elektro im Büro hat sich in der vergangenen 20 Jahren kontinuierlich gesteigert. Weit über die Stromversorgung, die Telefonanlage und die Raum-Beleuchtung hinaus spielt die Elektro-Technik eine immer wichtigere Rolle“. Daten- und Kommunikationssysteme und Gebäudeleittechnik sind heute überall Standard. Weil im Idealfall immer alles reibungslos funktioniert, fehlt oft die richtige Aufmerksamkeit bei der Elektro-Planung eines neuen Umbauprojekts. Der Geschäftsführer ist sicher: „Wer hier nicht optimal beraten wird, zahlt später unnötigerweise viel Lehrgeld. In jedem neuen Kundenkontakt haben wir Gelegenheit, unser Fachwissen zu präsentieren, um dem Kunden genau jene Ausstattungsvarianten zusammenzustellen, die seinen Bedürfnissen und seinem Budget entsprechen“. Der Erfolg gibt dem jungen Unternehmen innerhalb der Office Group Gruppe recht: Zahlreiche erfolgreich abgeschlossene Projekte wie beispielsweise Big City Life mitten in der Münchner Innenstadt in der Nähe des Sendlinger Tors belegen die Leistungsfähigkeit der Elektronik-Experten eindrucksvoll.