

Eigenständige GmbH realisiert das Thema Elektronik in den Projekten der Office Group

München, 8. Februar 2022 - Beim Neubau oder der Modernisierung einer Büroimmobilie kommt der Elektrotechnik eine immer größer werdende Bedeutung zu. Die Münchner Office Group GmbH, führender Anbieter für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten, hat darauf reagiert. Bereits 2019 wurde zusammen mit Emin Gülten die Office Group Elektro GmbH gegründet, die seither in jedem in Frage kommenden Projekt Planung und Installation der Elektronik übernimmt.

Emin Gülten ist ausgewiesener Experte für die gesamte Bandbreite der Elektrotechnik, welche heutzutage in modernen Büros und Coworking Spaces Anwendung findet. 25 Jahre Erfahrung als Meister der Elektrotechnik sprechen für seine Kompetenz. Sein Know-how bringt er seit nunmehr fast drei Jahren als Geschäftsführer der Office Group Elektro GmbH in die Projekte der Münchner Office Group ein. Er übernimmt zusammen mit seinem Team die Planung und Ausführung des Elektrobereichs bei nahezu sämtlichen Projekten und hat hier beständig das Portfolio erweitert und der stetig steigenden Nachfrage angepasst.

Emin Gülten: „Die Office Group Elektro unterstützt optimal bei allen Themen rund um die Planungen, besonders um die Kostengruppe 400. Hier bedarf es oft sehr intensiver Abstimmungen und einem Know how-Transfer mit den Auftraggebern. Unsere Vorgehensweise würde ich als proaktiv beschreiben, wodurch der Kunde von Anfang an um alle relevanten Meilensteine der Projekte weiß und außerdem Entscheidungsalternativen durch uns vorbereitet sind“.

Elektro-Check: Alles wird auf Herz und Nieren geprüft

Die Dienstleistungen der Office Group Elektro lassen sich in mehrere Kategorien unterteilen. Mit dem **Elektro-Check** wird in den Bestandsprojekten der Auftraggeber alles auf Herz und Nieren geprüft und

in einem übersichtlichen Bericht zusammengefasst. Ausgehend von der Bestandsaufnahme werden Verkabelung und Leuchtmittel geprüft, es folgen eine Potenzialanalyse zur LED-Beleuchtung sowie Optimierungsvorschläge der Verkabelung von Arbeitsplätzen. Der Einsatz von PoE (Power of Ethernet) wird ebenso geprüft wie die Nutzung von desinfizierendem Licht. Einsparpotentiale und Kostenschätzung runden die Analyse ab, die in der Zusammenfassung und Empfehlung finalisiert wird. Am Ende steht die Ausarbeitung eines konkreten Vorschlags auf Basis der favorisierten Mieterplanung.

Mit der **Elektroplanung** bietet Office Group Elektro eine interessante Dienstleistung rund um die Modernisierung der Elektrik an. Dazu gehört neben der Bedarfsaufnahme oder Bedarfsermittlung – beispielsweise in Sachen LAN Verkabelungs-Klasse und aktuelle Beleuchtung, vorhandene Bodentanks, Brüstungskanal – auch die Bestandsaufnahme der zu beplanenden Fläche. In einer Potenzialanalyse ermitteln die Experten, wie gut und zeitgemäß die Elektrik der Immobilie ist. Eine grobe Wirtschaftlichkeitsberechnung und eine konkretisierte Planung werden dem Kunden anschließend zur Verfügung gestellt.

Rechtzeitige Berücksichtigung der Elektro-Installation

Das Portfolio bei der **Elektro-Installation** deckt alles von A bis Z ab, was ein modernes Büro aktuell an technischer Ausstattung benötigt. Oft merken die Experten um Emin Gülten bereits beim ersten Kundengespräch für ein neues Projekt: Die Auftraggeber haben sich viel mit der Raumgestaltung und dem Design der Flächen beschäftigt – aber dafür die technischen Anforderungen der einzelnen Arbeitsplätze und Konferenz-Räume nur spärlich vorausgedacht. Genau hier kommt die Office Group Elektro ins Spiel. Sie schaut sich die vorgelegten Raumplanungen an und weist den Kunden darauf hin, wo die Elektro-Installation berücksichtigt werden muss, damit beim Einzug optimale Arbeitsbedingungen herrschen.

Emin Gülten betont: „Die Bandbreite des Bereichs Elektro im Büro hat sich in der vergangenen 20 Jahren kontinuierlich gesteigert. Weit über die Stromversorgung, die Telefonanlage und die Raum-Beleuchtung hinaus spielt die Elektro-Technik eine immer wichtigere Rolle“. Daten- und

Kommunikationssysteme und Gebäudeleittechnik sind heute überall Standard. Weil im Idealfall immer alles reibungslos funktioniert, fehlt oft die richtige Aufmerksamkeit bei der Elektro-Planung eines neuen Umbauprojekts. Der Geschäftsführer ist sicher: „Wer hier nicht optimal beraten wird, zahlt später unnötigerweise viel Lehrgeld. In jedem neuen Kundenkontakt haben wir Gelegenheit, unser Fachwissen zu präsentieren, um dem Kunden genau jene Ausstattungsvarianten zusammenzustellen, die seinen Bedürfnissen und seinem Budget entsprechen“. Der Erfolg gibt dem jungen Unternehmen innerhalb der Office Group Gruppe recht: Zahlreiche erfolgreich abgeschlossene Projekte wie beispielsweise Big City Life mitten in der Münchner Innenstadt in der Nähe des Sendlinger Tors belegen die Leistungsfähigkeit der Elektronik-Experten eindrucksvoll.



Emin Gülten verantwortet als Geschäftsführer den Spezialanbieter Office Group Elektro. Foto/Copyright: Office Group GmbH

Über die Office Group GmbH

Die Office Group GmbH wurde 1999 in München gegründet und ist dank starken Wachstums heute auch an den Standorten Frankfurt am Main, Berlin, Düsseldorf und Stuttgart mit eigenen Niederlassungen vertreten. Das Unternehmen ist als Generalübernehmer/-unternehmer und -planer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten ein führender Anbieter für Vermieter und Mieter im deutschsprachigen Raum. Sämtliche Dienstleistungen rund um Aus- und Umbau für Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien werden abgedeckt. Mit ihrem Know-how und den Dienstleistungen von der Beratung über die Planung bis zur Fertigstellung unterstützt die Office Group Investoren, Asset Manager und Projektentwickler ebenso wie Mieter und Makler bei der Analyse, Optimierung und Vermarktung von Flächen. Als Partner von ECORE (ESG Circle of Real Estate) und des Netzwerk Office 21, dem Forschungsprojekt des Fraunhofer-Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation IAO in Stuttgart, sind die Raumentwickler aktiv an den Veränderungen der Büro- und Wissensarbeit der Zukunft beteiligt.

Mehr im Internet: [Office Group Immobilien \(office-group.immobilien\)](http://office-group.immobilien)

Pressekontakt

Bernd Münchinger
Inhaber
bm kommunikation
Tränkestr. 13
D-70597 Stuttgart
Tel. +49 (0) 711 8602 5111
bernd.muenchinger@bm-kommunikation.com