

## WHAT WE DO

Die Office Group hat sich auf dem Immobilienmarkt als Generalübernehmer für moderne und maßgeschneiderte Büro- und Arbeitswelten für Vermieter und Mieter positioniert und deckt alle Dienstleistungen rund um den Aus- und Umbau von Bestands- und Neubaugewerbeimmobilien ab. Es geht nicht um den Raum, sondern um alle, die ihn täglich zum Leben erwecken. Unser Büro muss mehr sein als ein Ort, an dem wir Zeit gegen Geld tauschen.

Workplace Consulting bietet Unternehmen die Entwicklung einer Managementstrategie, um ein nachhaltiges Bürokonzept zu planen und im Einklang mit allen beteiligten Mitarbeitern umzusetzen. Zu diesem Service von Office Group Beratung gehören die Bestandsanalyse und eine strategische Bedarfsanalyse für die Immobiliennutzer.

FOLGENDE UNTERSUCHUNGEN NEHMEN WIR IN FORM VON POTENTIAL-ANALYSEN UND NUTZERWORKSHOPS VOR, UM DEN STRATEGISCHEN BEDARF ZU DEFINIEREN:

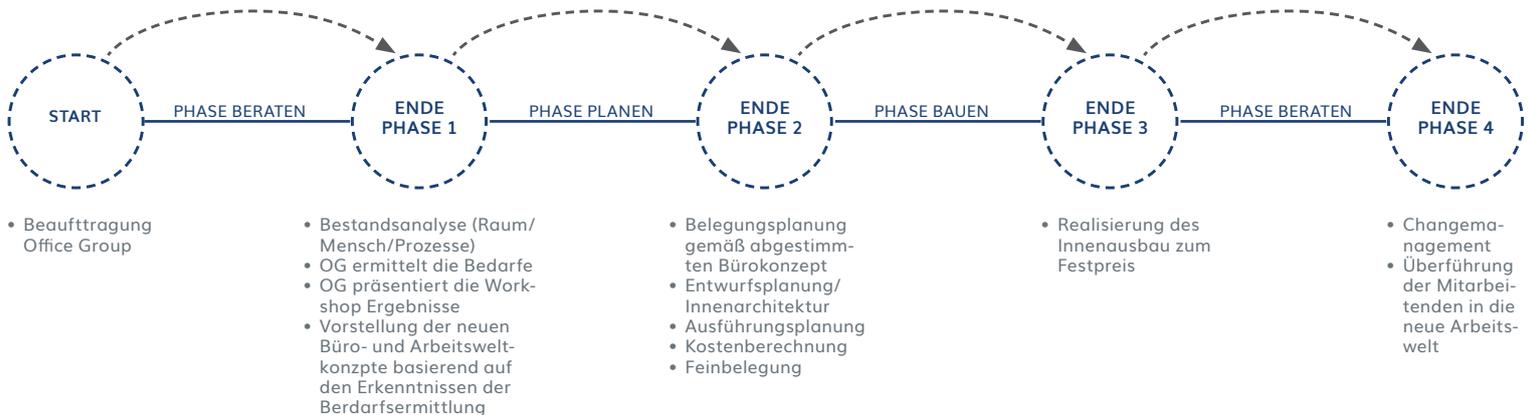
- Wir entwickeln die zukünftigen Flächenbedarf für eine moderne und agile Büro- und Arbeitswelt
- Wir erarbeiten gemeinsam die Qualitätsanforderungen (Mensch/Raum/Prozesse) unserer Kunden
- Wir untersuchen die Unternehmensentwicklung und die Unternehmensziele
- Wir prüfen die aktuellen Büro- und Raumkonzepte im Hinblick auf Effizienz und wesentliche Arbeitsabläufe
- Wir ermitteln die Bedarfe (Grundlagenermittlung) der Mitarbeiter – „Was braucht der Mitarbeiter und nicht was wünscht sich der Mitarbeiter“
- Die Bedarfsermittlung erfolgt entweder über Workshops oder einer online Befragung

## DIE BERGFÜHRER ZUR BÜROWELT 2.0

Mit den Ergebnissen der Bestandsanalyse und der strategischen Bedarfsanalyse beraten wir unsere Kunden, wie sich neue Bürokonzepte auf die Produktivität und Arbeitswelt der Mitarbeiter auswirken.

Wir erörtern, wo sich durch entsprechende Maßnahmen der Flächenbedarf reduzieren lässt. Wir präsentieren Beispiele für attraktive modulare Arbeitswelten, die zum einen die Mitarbeiterzufriedenheit steigern und zum anderen einen Erfolgsfaktor bei der Rekrutierung von qualifizierten Mitarbeitern darstellen.

## ABLAUF



## REFERENZEN

- Deutscher Alpenverein e.V. München: ca. 1.000 m<sup>2</sup>, ca. 60 AP
- Brückner Servtec GmbH, Siegsdorf: ca. 5.000 m<sup>2</sup>, ca. 300 AP
- Atreus GmbH, München: ca. 1.500 m<sup>2</sup>, ca. 58 AP
- Grünenthal GmbH, Aachen: Campus, ca. 560 AP
- censhare AG, München: ca. 2.100 m<sup>2</sup>, ca. 120 AP
- Fujitsu Microelectronics Europe GmbH, Frankfurt: ca. 6.000 m<sup>2</sup>, ca. 330 AP
- Kraft Foods Europe GmbH, Zürich: ca. 15.000 m<sup>2</sup>, ca. 610 AP
- Betriebskrankenkasse Mobil Oil, Hamburg: ca. 25.000m<sup>2</sup>, ca. 1.000 MA
- ESCADA SE, München: ca. 14.000 m<sup>2</sup>, ca. 350 AP
- Telepool GmbH, München: ca. 2.500 m<sup>2</sup>, ca. 105 AP

## WHO IS WHO:



MARKUS MENZINGER  
Geschäftsführer/Gesellschafter  
0173 - 279 5525  
m.menzinger@office-group.immobilien



VOLKER TIBBE  
Geschäftsführer/Gesellschafter  
0171 - 286 8515  
v.tibbe@office-group.immobilien



ANDREAS BEENDORF  
Leiter Vertrieb/Leiter Beratung  
0151 – 176 280 61  
a.bebendorf@office-group.immobilien



EMIN GÜLTEN  
Geschäftsführer/Gesellschafter  
0176 - 668 559 83  
e.guelten@office-group-elektro.de