

WHO WE ARE ...

Die Office Group, an ihren vier Standorten München, Frankfurt am Main, Düsseldorf und Berlin, bietet mit ihrem Konzept Eigentümern, Bauträgern und Asset Managern das gesamte Spektrum an Dienstleistungen, um eine rasche Vermietung der Flächen zu ermöglichen. Das Angebot erstreckt sich vom Nutzerkonzept über Vermarktung und Mieteransprache bis hin zum individuellen Flächenausbau. Als Generalübernehmer werden alle beteiligten Gewerke wie Trockenbau und technische Gebäudeausrüstung umgesetzt. Ziel ist es, die Immobilie vom Wettbewerb zu differenzieren, den Vermietungsprozess zu verschlanken und die Flächen nach Mieterwünschen auszubauen – und somit eine effiziente Vermietung leerstehender Büros ebenso zu ermöglichen, wie Hotel- oder Retailflächen, da das Objekt zuvor ganzheitlich analysiert und die individuelle Machbarkeit in den Nutzungsvarianten aufgezeigt wird.

Mieterseits begleitet die Office Group Unternehmen bei der Standortsuche, definiert die Baubeschreibung der Flächen und realisiert sowohl das Bürokonzept als auch die Ausstattung.

Die Office Group GmbH ist ein Komplettanbieter für Planung, Ausbau und Einrichtung von Büroflächen. Innerhalb vorgegebener Budgets liefert die Office Group neben Office-Konzepten auch die Vermarktung der Flächen. Für Mieter und Unternehmen entwirft die Office Group bedarfsgerechte Lösungen zur Umsetzung moderner Arbeitsplatzkonzepte an neuen oder bestehenden Bürostandorten.

Darüber hinaus unterstützt die Office Group beim Ankauf der Objekte im Rahmen von Betriebskosten Due Diligence Prüfungen und führt auf Wunsch Ausschreibungen von PM-/und FM-Leistungen ebenso durch, wie Auditierungen.

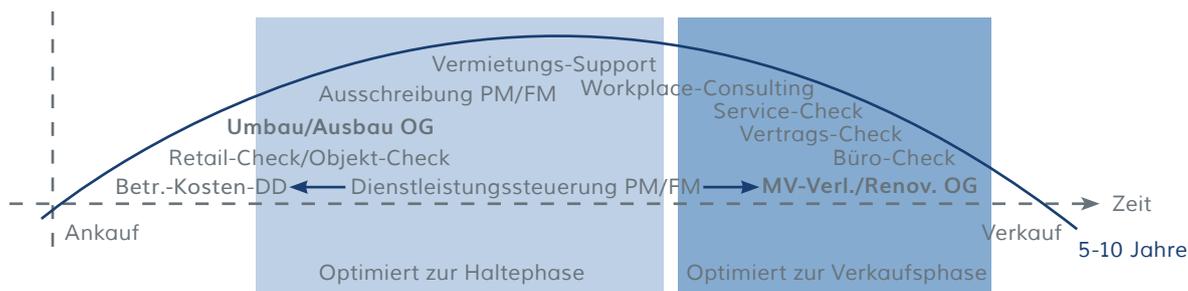
Zu den Auftraggebern der Office Group zählen namhafte Eigentümer, Bauträger und Asset Manager, darunter etwa Constantin, LaSalle, Demire und bekannte Versicherungsunternehmen sowie herausragende Projekte wie zum Beispiel die Highlight Towers und der Elisenhof in München.

WIR HELFEN IHNEN ...

- Leerstand zu reduzieren
- Das Gebäude schneller zu vermarkten
- Die Flächennutzung zu optimieren
- Mietinteressenten zu finden und halten
- Den Mieterwechsel zu reduzieren
- Die Kundenbeziehung zu verbessern
- Für Transparenz in den Betriebskosten und diese zu senken
- Wert des Gebäudes zu steigern
- Mischnutzungen/Hybridnutzungen zu eruieren
- Ihre Immobilie langfristig krisenfest zu gestalten
- Ihr Objekt ganzheitlich über die gesamte Wertschöpfung zu betrachten
- Zum Festpreis

VON A-Z

Das nachfolgende Schaubild stellt ein mögliches Szenario der Kombination unserer Produkte dar. Abweichende Varianten sind möglich, basierend auf Ihrer individuellen Asset-Strategie.



WHO IS WHO:



MARKUS MENZINGER
Geschäftsführer/Gesellschafter
0173 - 279 5525
m.menzinger@office-group.immobilien



VOLKER TIBBE
Geschäftsführer/Gesellschafter
0171 - 286 8515
v.tibbe@office-group.immobilien



ANDREAS BEENDORF
Leiter Vertrieb
0151 - 176 280 61
a.bebendorf@office-group.immobilien



EMIN GÜLTEN
Geschäftsführer/Gesellschafter
0176 - 668 559 83
e.guelten@office-group-elektro.de

Referenzprojekte

Nr.	Projekt	Maßnahme	Eckdaten	Besonderheiten/Volumen
1	Bürogebäude Denisstraße München	 Generalplanungsleistungen LPH 3-9: Hochbauprojekt, Kernsanierung eines Bürogebäudes Architektur/Innenarchitektur/Statik Fassadenplanung/TGA Leistungen	Bauvolumen ca. 61.500 m ³ ca. 16.700 m ² ca. 460 Mitarbeiter Planungs-/Bauzeit: 2017-2020	Investitionsvolumen ca. 30 Mio. EUR - Kernsanierung - Flächenweiterung von 2.500 m ² - Neues Brandschutzkonzept - Umnutzung Tiefgarage zu Lagerflächen - Schadstoffsanierung - Studienuntersuchung für andere NE
2	Mixed used Gebäude Eisenhof München	 Generalplanungsleistungen LPH 1-8: mixed used Gebäude Architektur/Innenarchitektur/ TGA Umbau Büroflächen Revitalisierung Bestandsmall (Retail)	ca. 12.600 m ² 9 Geschosse Planungs-/Bauzeit: 2018-2020	Investitionsvolumen ca. 17 Mio. EUR - Umbau eines mixed used Gebäudes - Schadstoffsanierung - Mallumbau
3	Mixed use Gebäude Haus am Zwinger Dresden	 Mixed used Gebäude / Gebäudeanalyse: Innenarchitektonische Konzeptionen im mixed used Gebäude (Retail/Büro/Wohnen)	ca. 7375 m ² 7 Geschosse Projektzeit: 2014	Investitionsvolumen ca. 20 Mio. EUR - Analyse des mixed used Gebäude - Neue Raum- und Nutzungskonzepte (Retail/Büro/Wohnen)
4	Bürogebäude HAWE Hydraulik München	 Generalübernehmerleistungen: Innenarchitektonische Bürokonzeption inkl. Planungen und Ausbau	ca. 7.200 m ² ca. 350 Mitarbeiter Ausbau von 7 Geschossen aufgeteilt auf zwei Gebäude Planungs-/Bauzeit: 2018	Investitionsvolumen ca. 3 Mio. EUR - Erstellung neuer Raumkonzepte für die Büroflächen
5	Mixed use Gebäude Constantin Film AG München	 Generalübernehmerleistungen: Innenarchitektonische Bürokonzeption inkl. Planungen und Ausbau	ca. 3.500 m ² ca. 350 Mitarbeiter Ausbau von 7 Teilgeschossen Planungs-/Bauzeit: 2019	Investitionsvolumen ca. 3 Mio. EUR - Erstellung neuer Raumkonzepte für die Büroflächen - Teilübergaben - Bauen im laufenden Betrieb
6	Bürogebäude Maersk Hamburg	 Projektmanagement: Erstellung von Mieterausbaubeschreibung Qualitäts-, Kosten- und Termincontrolling Erstellung Ausschreibung Möblierung Innenarchitektonische Bürokonzeption Umzugsmanagement	ca. 7000 m ² ca. 350 Mitarbeiter Projektzeit: 2016	Investitionsvolumen ca. 3 Mio. EUR - Qualitäts-, Kosten- und Termincontrolling - Umzugsmanagement
7	Mixed use Gebäude Barthels Hof Leipzig	 Generalübernehmerleistungen: Innenarchitektonische Bürokonzeption inkl. Planungen und Ausbau einer Mieteinheit unter Wahrung des Denkmalschutzes	ca. 650 m ² ca. 28 Mitarbeiter Planungs-/Bauzeit: 2016-2017	Investitionsvolumen ca. 150.000 EUR - Ausbau in einem denkmalgeschütztem Gebäude
8	Single tenant Gebäude Roland Berger München	 Beratungsleistungen: Akustik Optimierung Innenarchitektonische Bürokonzeption	ca. 690 m ² pro Geschoss ca. 250 Arbeitsplätze 5 Geschosse Projektzeit: 2018	Akustik Optimierung
9	Retail Objekt Rathaus im Luisencenter Darmstadt	 Generalübernehmerleistungen: Umwandlungen von Retail - in Büroflächen Ausführungsplanung der Büroflächen und der Fassade inkl. Umbau	ca. 6000 m ² ca. 170 Mitarbeiter Ausbau von 4 oberen Geschossen eines Einkaufszentrums für das neue Rathaus Darmstadt Planungs-/Bauzeit: 2020/2021	Investitionsvolumen ca. 10 Mio. EUR - Fassadenneugestaltung - Bau eines neuen Außenaufzugs - Flächenerweiterung
10	Shopping Center Beratungszentrum Jugendamt Carré Stuttgart	 Generalübernehmerleistungen: Mithilfe bei innenarchitektonischer Bürokonzeption Ausführungsplanung und Ausbau	ca. 700 m ² ca. 26 Mitarbeiter Ausbau und Zusammenlegung zweier Mieteinheiten Planungs-/Bauzeit: 2018/2019	Investitionsvolumen ca. 401.000 EUR - Erstellung neuer Raumkonzepte für die Büroflächen
11	Bürogebäude Bad Vilbel bei Frankfurt	 Generalübernehmerleistungen: Innenarchitektonische Bürokonzeption inkl. Planung und Ausbau	ca. 4.490 m ² 5 Geschosse mit imposantem Glasfoyer Planungs-/Bauzeit: 2019	Investitionsvolumen ca. 2 Mio. EUR
12	Bürogebäude Atoss München	 Generalübernehmerleistungen: Entkernung der Bürofläche Innenarchitektonische Bürokonzeption inkl. Planung und Ausbau	ca. 525 m ² 1 Geschoss, 2 Mietflächen Planungs-/Bauzeit: 2019	Investitionsvolumen ca. 496.000 EUR - Implementierung einer neuen Lüftungsanlage in der Bestandsfläche