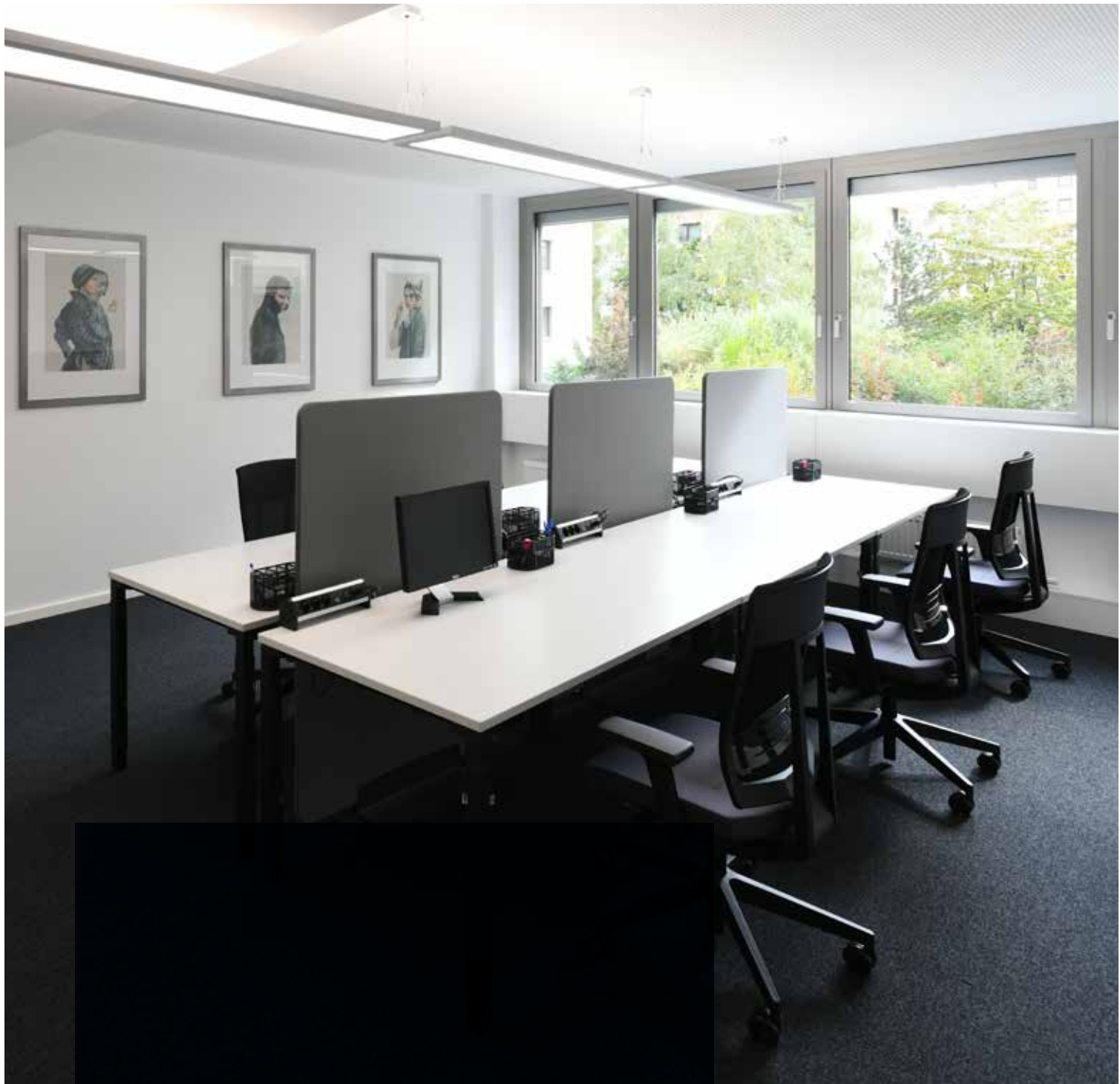


2019



DOKUMENTATION

ATOSS

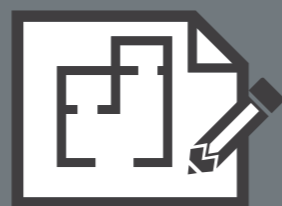
Kustermannpark 116b • München

 Office Group

DOKUMENTATION

ATOSS

Kustermannpark



BESTAND / PLANUNG

Mai – Juni 2019

S. 9

**TROCKENBAU /
INNENAUSBAU**

Juni – August 2019

S. 13

FERTIGSTELLUNG

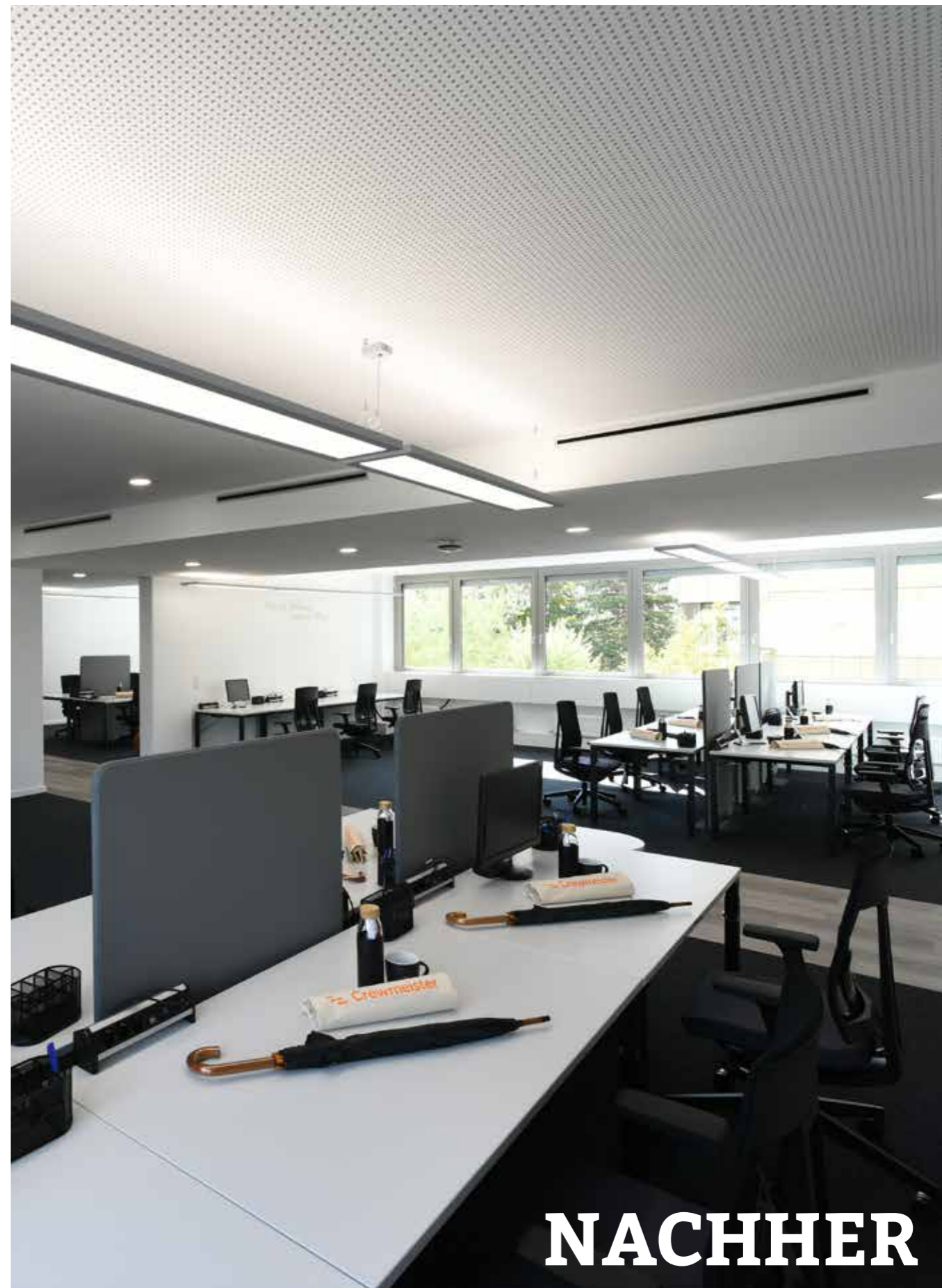
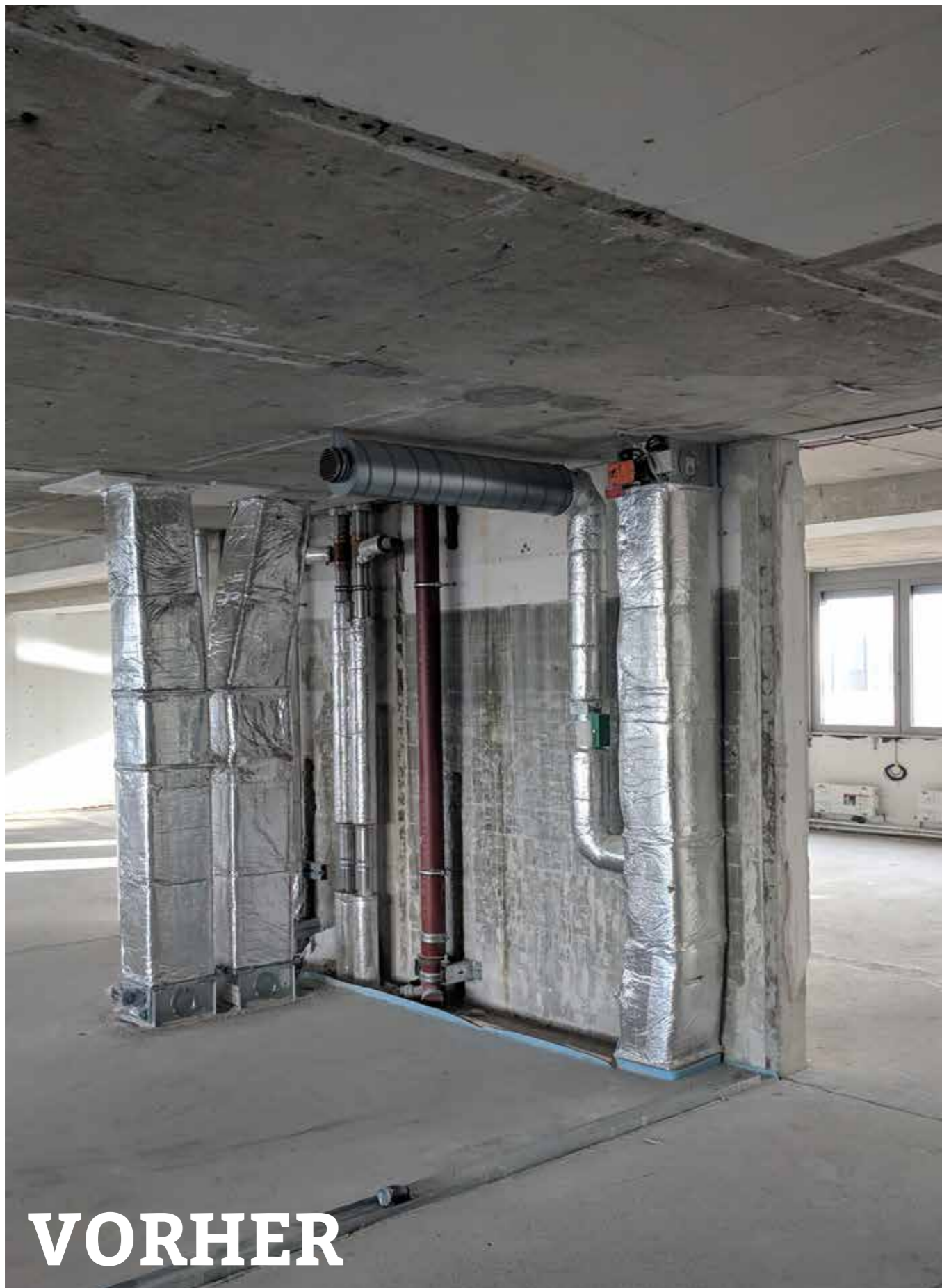
September 2019

S. 21



DIE AUSGANGS- LAGE

Die Firma ATOSS war auf der Suche nach Flächen für ein Start-up ganz in der Nähe ihrer Büroflächen in der Rosenheimer Straße. Die leerstehende, unrenovierte Fläche im Kustermann-Park war perfekt und durch die Nähe zu ATOSS sowie das „hippe“ Umfeld des Kustermann-Parks war die Entscheidung schnell zugunsten der Flächen getroffen. Da die Fläche sich im Rohbau befand, waren große Abbrucharbeiten nicht nötig und es konnte direkt mit dem Innenausbau begonnen werden.





BESTAND / PLANUNG

Januar 2017 – Juni 2017



VORBEI SIND DIE „GARAGENTAGE“

ATOSS entschied sich für ein Großraumbüro-Konzept und gegen viele Einzelbüros. Dies bot sich sowohl für die Fläche als auch für ein teamorientiertes Start-up an. Da die Fläche leerstehend mit sichtbaren Leitungen und Rohren übernommen wurde, wurde die Fläche komplett, inklusive der Sanitär-Räume, von der Office Group gestaltet. Die Abtrennung der offenen Büros erfolgte durch Wandscheiben. Damit wurde sichergestellt, dass jede Arbeitsgruppe ihren eigenen Bereich hat, die Räume hell und freundlich wurden und die Großzügigkeit der Fläche trotzdem erhalten blieb. Auf der gesamten

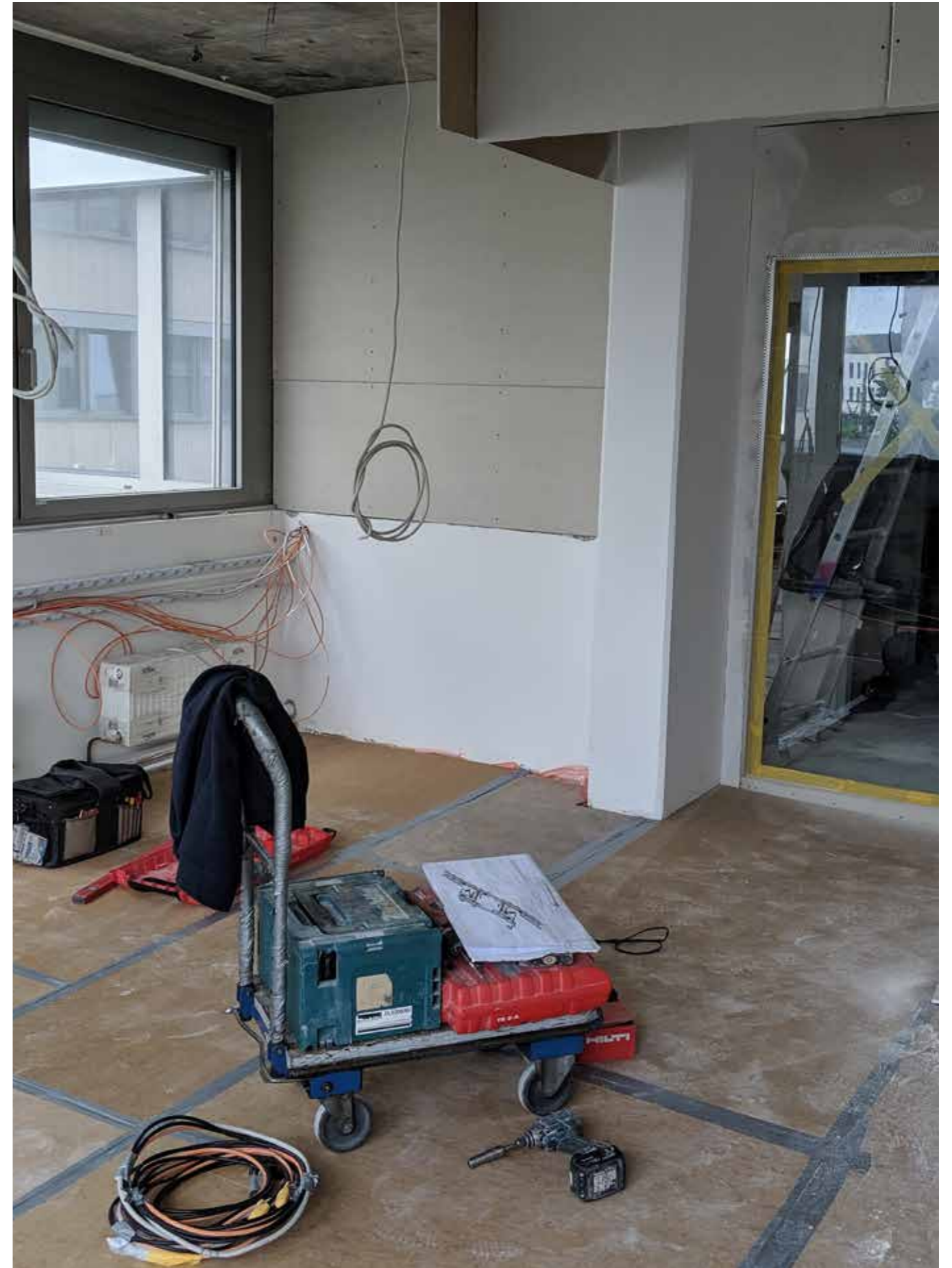
Fläche wurden keine Einzelbüros integriert. Sobald ein Telefonat in Ruhe geführt werden muss, gibt es die Möglichkeit, zwei kleine separate, bequem und abgeschottete Räume zu nutzen. Die Besprechungsräume wurden mit Glasscheiben ausgestattet, um Helligkeit in mittleren Bereichen zu sichern und Sichtkontakt in die Räume zu bekommen. Das Herzstück der Fläche ist jedoch der zentrale Empfang mit Teeküche, wo sich alle treffen können, um gemeinsam zu essen oder bei einem Kaffee die nächsten Aufgaben in entspannter Atmosphäre zu besprechen.



TROCKENBAU / INNENAUSBAU

Juni – August 2019









FERTIGSTELLUNG

September 2019





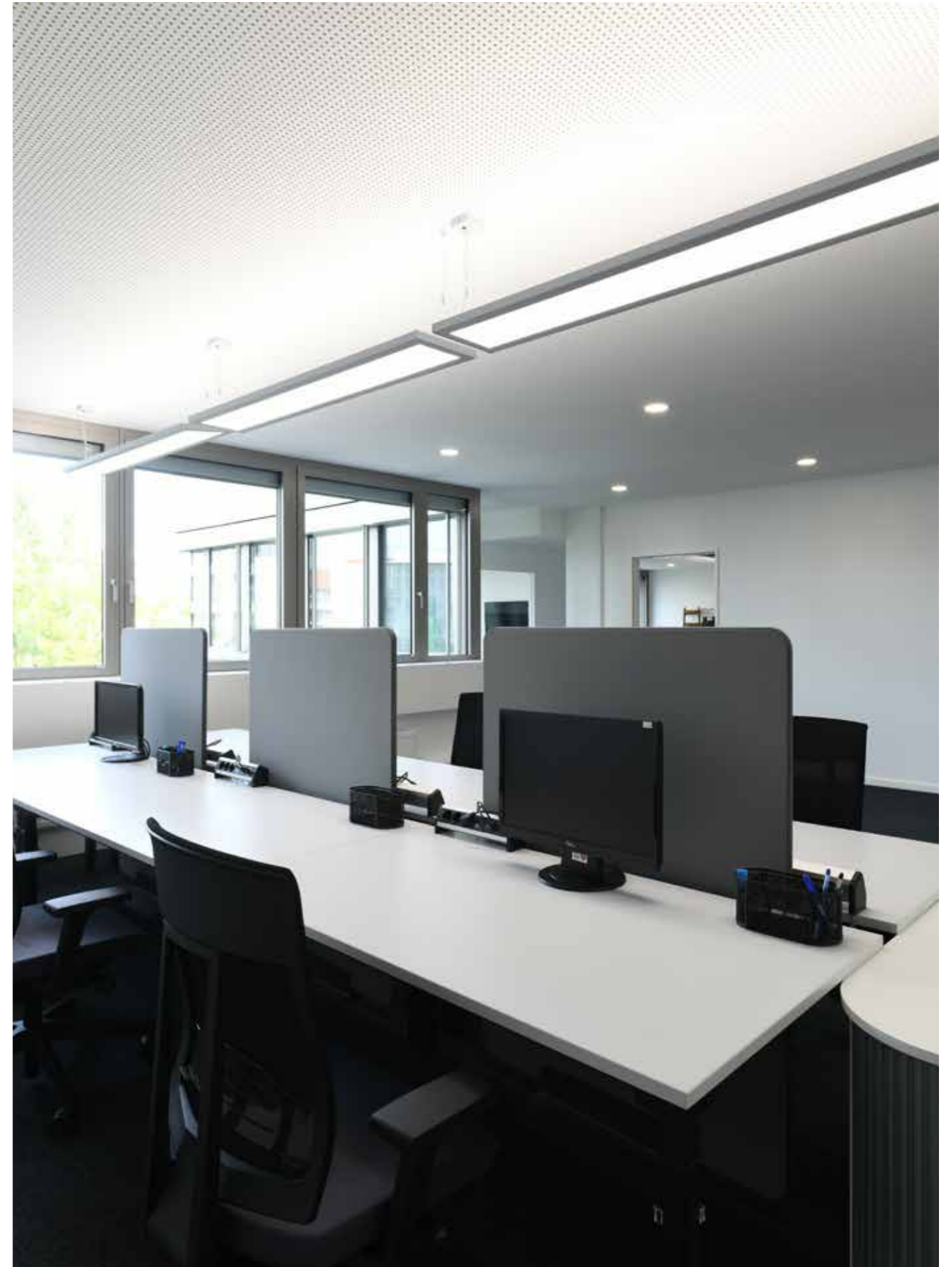












WIR BEDANKEN UNS FÜR DIE ANGENEHME ZUSAMMENARBEIT UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG IN DEN NEUEN RÄUMEN



IMPRESSUM:

HERAUSGEBER: Office Group GmbH
Erika-Mann-Str. 25
80636 München
Telefon: +49 (0) 89 244 184 600
E-Mail: info@office-group.immobilien
www.office-group.immobilien

PROJEKTLEITUNG: Linda Kölln

KONZEPT, GESTALTUNG: BETTER:HEISIG werbeagentur gmbh

ILLUSTRATIONEN: Shutterstock

BILDQUELLEN: Office Group, Bernhard Rohnke

DISCLAIMER:

Das Werk ist in der Zusammenstellung und seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Nutzung in anderen als den gesetzlich zugelassenen Fällen ist unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Verarbeitung, Bearbeitung und Umgestaltung sowie die Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung des Herausgebers. Weder das Werk noch seine Teile dürfen in eine elektronische Form übertragen, gespeichert, verarbeitet oder zugänglich gemacht werden. Dies gilt auch für das Einstellen in Intranets sowie geschlossene bzw. nicht jedermann zugängliche Systeme.

